

Historisches Jagdhaus in Toplage als Haupt- oder Nebenwohnsitz



Historisches Jagdhaus Drohnenfoto

Objektnummer: 0004006519
Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4573 Hinterstoder
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	106,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Kniewasser

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

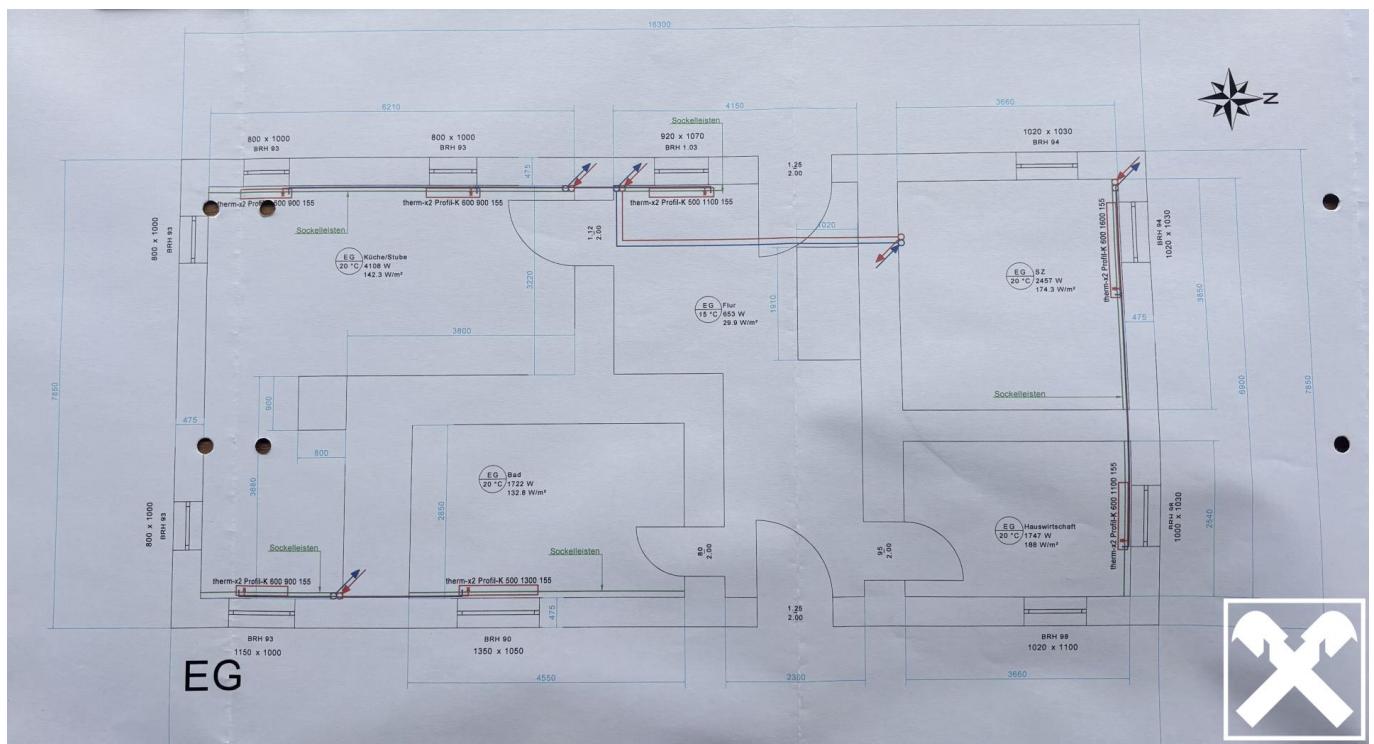


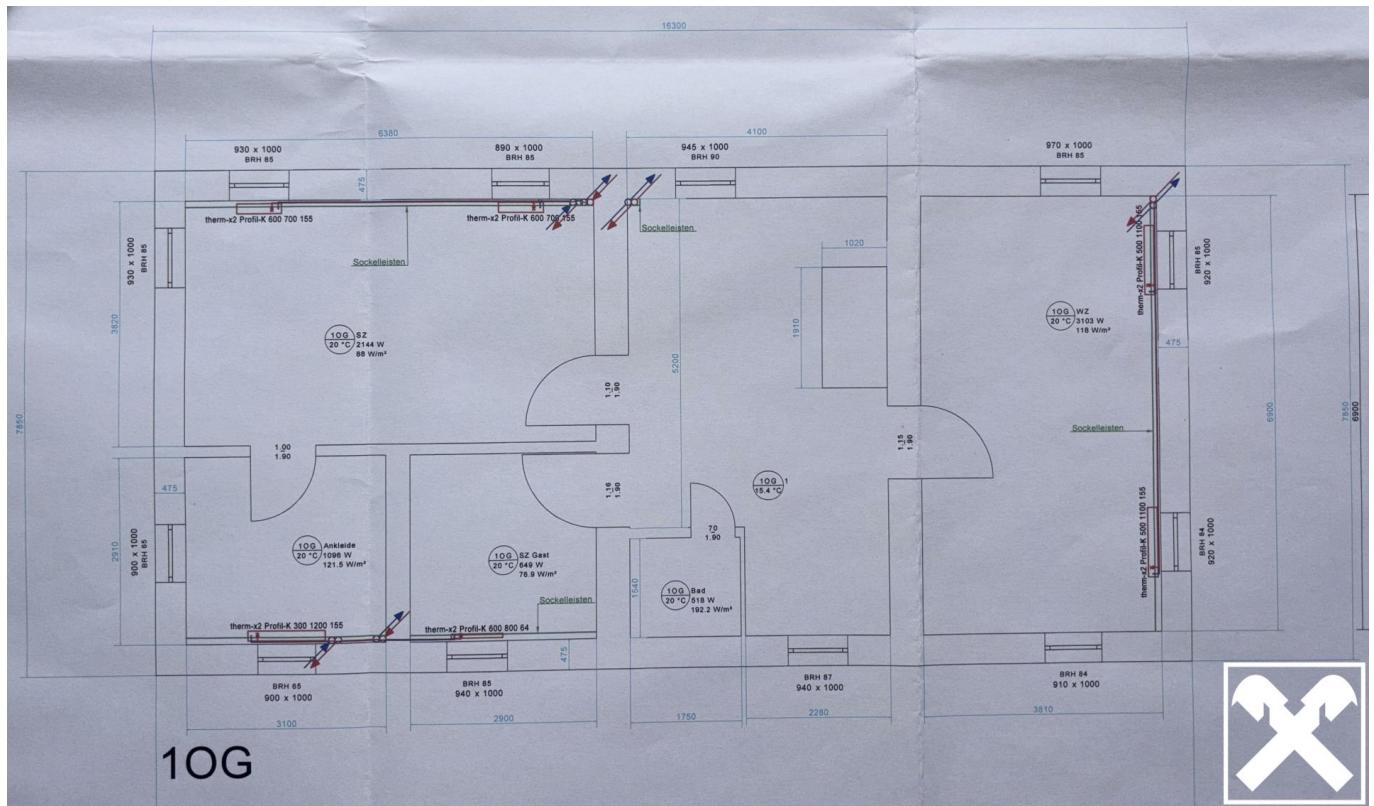


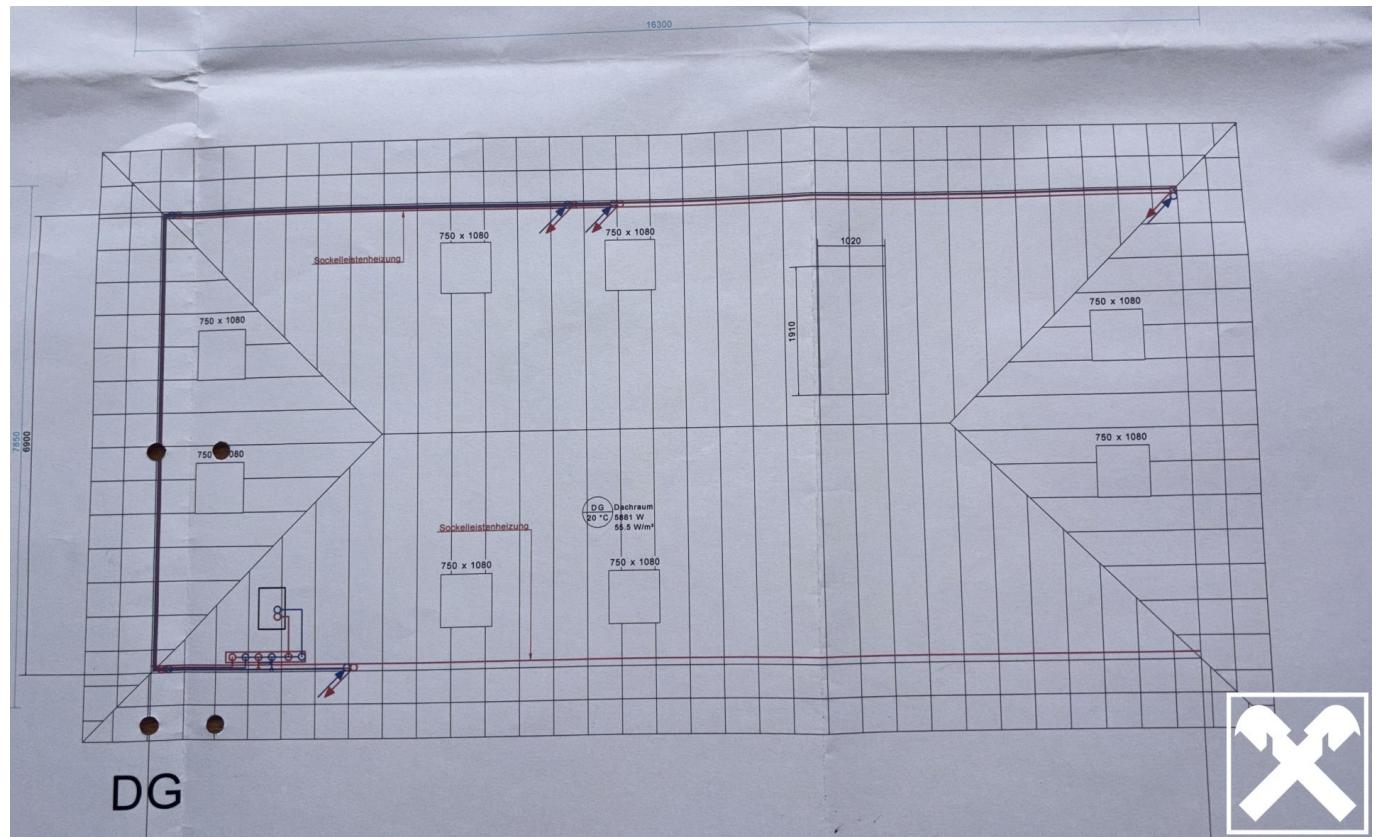


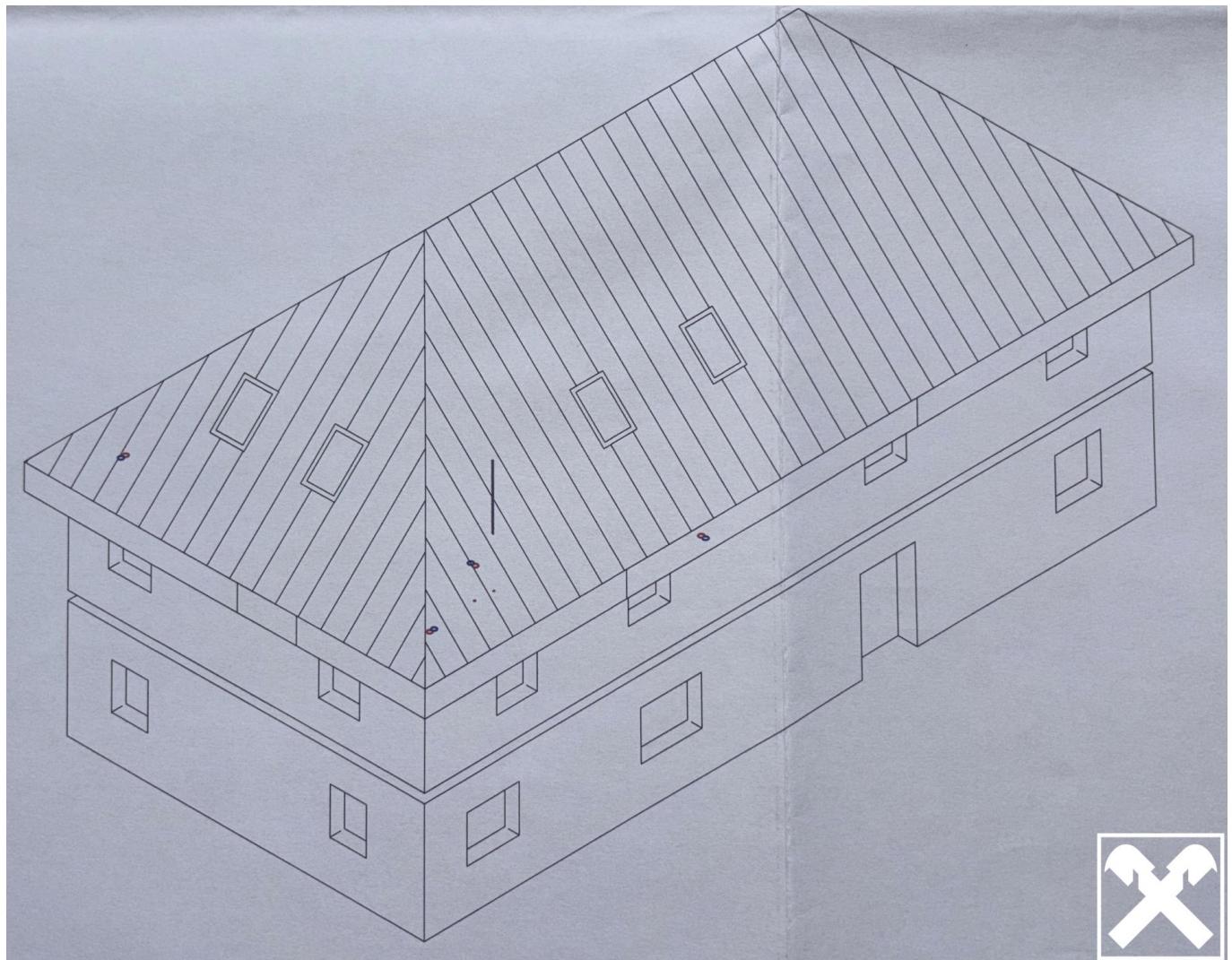


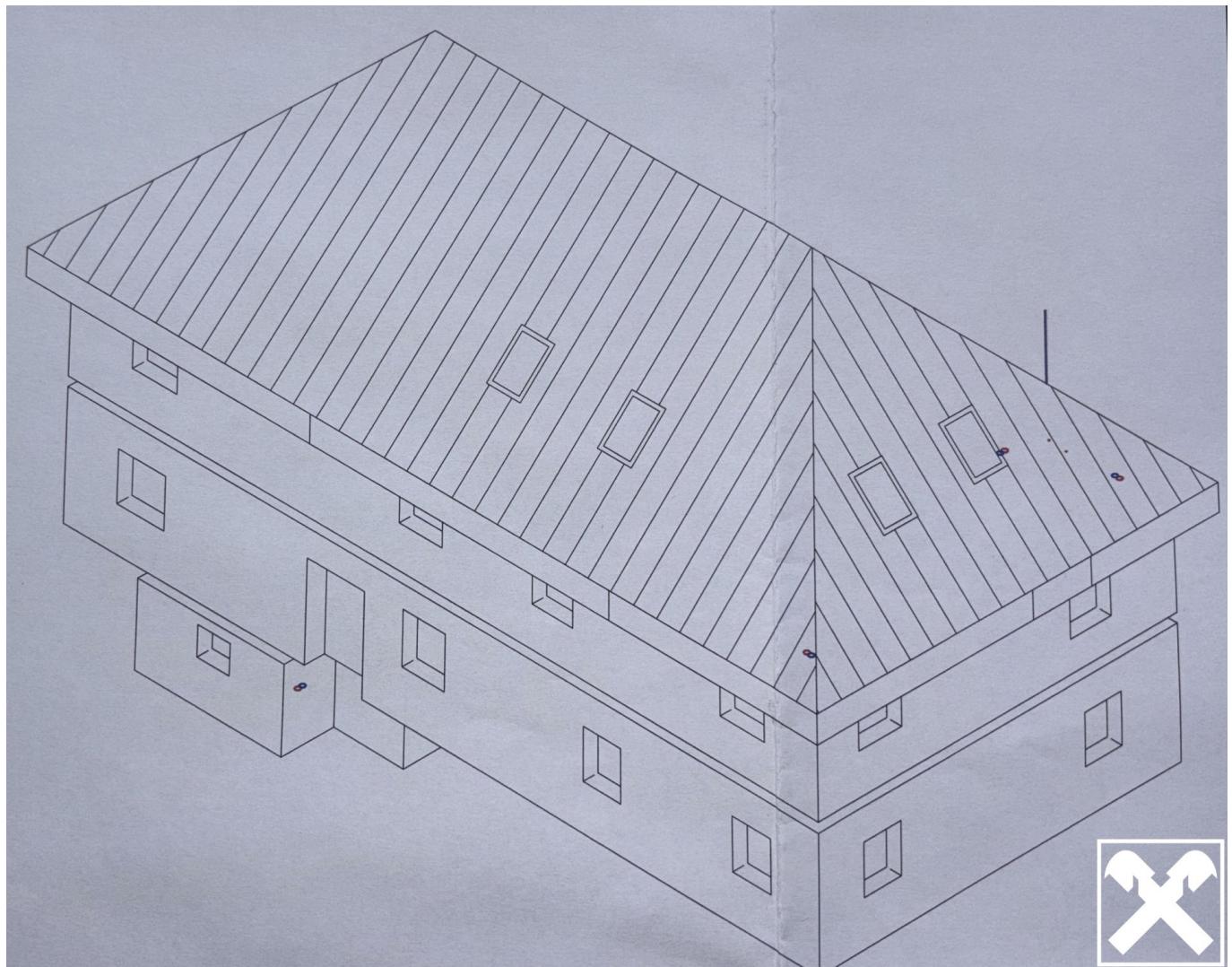












Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende, historische Jagdhaus mit Wurzeln im 15.

Jahrhundert bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben. Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Alleinlage und beeindruckt nicht nur durch ihre geschichtliche Bedeutung, sondern auch durch die ungestörte, natürliche Umgebung.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.693 m² liegt

das Jagdhaus, eingebettet in eine malerische Landschaft, die für Ruhe, Erholung und eine fantastische Aussicht sorgt.

Mit einer Nutzfläche von ca. 280 m² auf mehreren Etagen

bietet das Gebäude zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als exklusives Domizil, stilvolles Ferienhaus oder auch als Wohnhaus mit historischem Charme.

Ein besonderes Highlight ist das über 100 ² große und weitläufig ausgebaute Dachgeschoss. Dank seiner offenen Gestaltung, der sichtbaren Dachkonstruktion und der angenehmen Lichtverhältnisse eignet es sich ideal als Atelier, Veranstaltungs- oder Partyraum, Studio oder auch als großzügiger Wohn- und Arbeitsbereich. Hier lässt sich individuelles Wohnen auf besondere Weise gestalten.

Das Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Wälder und die Gipfel des Toten Gebirges, der sich je nach

Jahreszeit verändert und immer wieder neue Perspektiven eröffnet.

Ideal für Naturfreunde und Ruhesuchende.

Das weitläufige Grundstück bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Gartenliebhaber und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, sich zurückzuziehen und in absoluter Privatsphäre zu entspannen.

Das Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert und

vereint moderne Annehmlichkeiten mit dem historischen Flair längst vergangener Zeiten. Die technischen Installationen entsprechen heutigen Standards und bieten Komfort ohne den Charme des Hauses zu stören.

Das Jagdhaus befindet sich in einer ruhigen, ungestörten

Lage, fernab vom Trubel des Alltags, jedoch gleichzeitig verkehrstechnisch gut angebunden. Der Standort bietet eine perfekte Kombination aus abgeschiedener Idylle und guter Erreichbarkeit von Hinterstoder. Naturfreunde und Wanderbegeisterte kommen hier auf ihre Kosten, da sich zahlreiche Wanderwege in direkter Umgebung befinden.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über eine eigen Quelle im angrenzenden Hochwald.

Für PKW's stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

Dieses historische Jagdhaus vereint Geschichte, Exklusivität und Naturnähe auf einzigartige Weise. Wenn Sie ein außergewöhnliches Objekt mit Tradition und gleichzeitig modernen Komfort suchen, ist diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie.

Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Besichtigungen nur mit Terminvereinbarung: Siegfried Kniewasser, Tel: 0676/81418080