

# **Bauen, teilen, gestalten - Ihr Platz in Oberhaag!**



**Ansicht West**

**Objektnummer: 0005004721**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8455 Oberhaag  
**Gesamtfläche:** 3.480,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 141.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tobias Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

T 22712  
H +43 664 812 86 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Bauen, teilen, gestalten - Ihr Platz in Oberhaag!

Inmitten des ruhigen und sonnigen Orts Oberhaag finden Sie dieses großzügige **Baugrundstück mit insgesamt 3480 m<sup>2</sup> Grundfläche**, auf der Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen können!

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt besteht zudem die Option, das Grundstück **in mehrere Parzellen zu teilen**, wodurch auch eine kleinteilige Bebauung realisierbar ist, zum Beispiel in Form von Tiny-Häusern.

Die infrastrukturelle Anbindung sowie die Nähe zum Ortszentrum machen das Grundstück besonders attraktiv - ideal für alle, die ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Ein vielseitiges Angebot für Investoren, Familien oder kreative Bauherren mit Zukunftsvision!

Da sich das Baugrundstück inmitten einer Siedlung befindet, sind auch die nötigen Leitungen zur Aufschließung in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!