

Familienwohnung im Schi- & Wandergebiet Nockberge



Loggia/Balkon

Objektnummer: 0015001059

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Kleinkirchheim
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	81,80 m ²
Gesamtfläche:	81,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013







Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Eigentumswohnung mit drei Schlafzimmern sucht Familie mit Kindern - diese leistbare Wohnung am Ortsbeginn von Bad Kleinkirchheim könnte Ihr neuer Familienwohnsitz werden.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und ist Teil einer Wohnungseigentumsgemeinschaft mit drei Gebäuden. Die Nähe zum Ortszentrum und das Top-Preis-Leistungsverhältnis überzeugen ebenso wie der gepflegte Zustand und der praktische Schnitt. Hervorzuheben ist die Tatsache, dass sowohl das Badezimmer als auch die Toilette über ein Fenster verfügen. Aber auch der kleine aber feine Balkon, vom Wohnraum aus zu betreten, rundet das stimmige Gesamtangebot ab.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche mit Wohn- Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, WC mit Fenster, Abstellraum, Balkon

Fenster: Holzfenster, 2-fach-isoliert verglast mit Jalousien außen,

Heizung: Fernwärme

großer Kellerraum (13,20 m²) als Zubehör

Es besteht die Möglichkeit einen Abstellplatz dazuzukaufen um € 5.000,--.

Eine Übernahme der ausstehenden Wohnbauförderung ist für förderungswürdige Personen möglich. Sie haben dazu Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne.

- eventuelle BK-Guthaben oder Nachzahlung müssen nach Jahresabrechnung vom aktuellen Eigentümer übernommen werden.

Information für Anleger:

- Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.

Keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung!

Wenn Sie mehr über dieses interessante Angebot erfahren wollen, fordern Sie gleich die weiterführenden Angebotsinformationen an.

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragsserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.