

3-Zimmer Wohnung in Bad Kleinkirchheim



Wohnzimmer

Objektnummer: 0015001060

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Kleinkirchheim
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	75,05 m ²
Gesamtfläche:	75,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,87 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

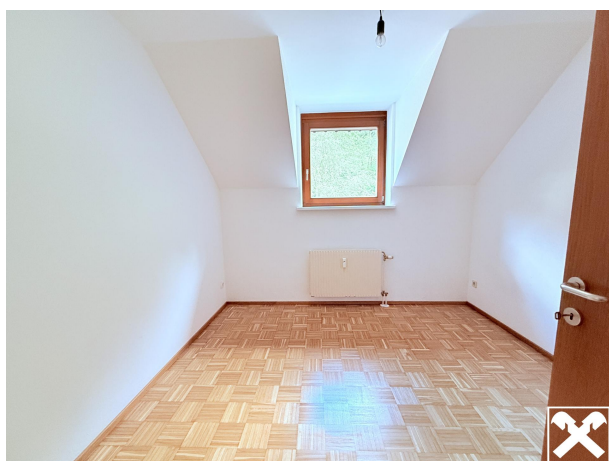
Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013









Objektbeschreibung

Attraktive Dachgeschoß-Wohnung in Bad Kleinkirchheim!

Diese gemütliche Wohnung liegt im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses und durchdacht geschnitten und zeigt sich sehr gepflegt.

Das Ortszentrum ist in wenigen Autominuten gut erreichbar, die Wohnanlage besteht aus drei Gebäuden und liegt am Ortseingang von Bad Kleinkirchheim.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche mit anschließendem Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, WC, Abstellraum, Balkon

Fenster: Holzfenster, 2-fach isolierverglast mit Jalousien außen,

Heizung: Fernwärme

großer Kellerraum als Zubehör

Es besteht die Möglichkeit einen Abstellplatz dazuzukaufen um € 5.000,--.

Eine Übernahme der aushaftenden Wohnbauförderung ist für förderungswürdige Personen möglich. Sie haben dazu Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne.

- eventuelle BK-Guthaben oder Nachzahlung müssen nach Jahresabrechnung vom aktuellen Eigentümer übernommen werden.

Information für Anleger:

- Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.

Keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung!

Wenn Sie mehr über dieses interessante Angebot erfahren wollen, fordern Sie gleich die weiterführenden Angebotsinformationen an.

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragsserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.