

Sofortbezug: Wohn- und Geschäftshaus



Holzhochhaus Rheindorf

Objektnummer: 0020000559

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2023
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Wohnprojekt in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau: Erstbezug von 26 hochwertigen Mietwohnungen und einer Gewerbefläche.

Ihre neue Mietwohnung soll ALLES sein, alles Außer-Gewöhnlich!

Außergewöhnlich nachhaltig - Außergewöhnlich innovativ - Außergewöhnlich exklusiv!

Genießen Sie das Privileg des Erstbezugs in unseren **exklusiven 2- und 3-Zimmerwohnungen**, die sich über insgesamt **7 Stockwerke und über alle Himmelsrichtungen erstrecken**.

Soll Ihre **2-Zimmerwohnung** den Balkon nach Nord-Westen haben, oder bevorzugen Sie den Süden? Die **3-Zimmerwohnungen** sind nach Süd-Westen, oder Süd-Osten ausgerichtet. Sie haben die Wahl.

Ein weiteres Juwel ist unsere einzigartige **4-Zimmer Dachgeschosswohnung** mit

Ausblick zu den Schweizer Bergen. Mit großzügigen Wohnräumen, einer stilvollen Gestaltung und hochwertigen Materialien bietet diese Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

Egal für welche Wohnung Sie sich entscheiden, sie bietet Ihnen nicht nur **modernen Komfort**, sondern auch eine helle und luftige Wohlfühlatmosphäre, **unabhängig von der Tageszeit**.

Die Wohnungen sind ab dem **sofort bezugsbereit und alle mit hochwertigen Miele Küchen** ausgestattet.

Von den Holzdecken verteilen die Deckenspots ihr Licht, sodass Sie ausschließlich im Ess- und Wohnbereich Lampen installieren müssen.

Die **Fußbodenheizung** sorgt für angenehme Wärme in den Wohnungen, während das warme Wohngefühl durch hochwertiges Parkett zusätzlich verstärkt wird.

Ein **Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie wollen mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns, damit Sie sich Ihren Platz in diesem einzigartigen Wohnprojekt sichern können.

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar