

C16: Großzügige 3-Zimmer Neubauwohnung



Kochen-Wohnen-Essen

Objektnummer: 00200005590016

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	84,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,12 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.605,08 €
Kaltmiete	1.605,08 €
Infos zu Preis:	

<p>In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 93,- inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten. </p>

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405587









Objektbeschreibung

Modern & Familientauglich

In Lustenau in der Bahnhofstraße 6, bieten wir diese **3-Zimmerwohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche** zur Miete an.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und verfügt über eine hochwertige Miele-Einbauküche, Sanitärausstattung und Deckenbeleuchtung. Lampen müssen ausschließlich im Wohn- und Essbereich installiert werden.

Die **süd-östlich ausgerichtete Wohnung** ist **barrierefrei und bequem mit Lift erreichbar**. In allen Zimmern sorgt **hochwertiger Parkettboden** und die **Holzdecke** für ein warmes und einladendes Ambiente.

Hier erwartet Sie:

- großzügige Diele
- 2 geräumige und komfortable Schlafzimmer
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- süd-östlich ausgerichteter Balkon mit ca. 8 m²
- Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Zudem zeichnet die perfekte Infrastruktur, die wenigen Gehminuten ins Zentrum von Lustenau, die fußläufige Erreichbarkeit von Schulen und Kindergarten und diverse Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Busanbindung praktisch vor der Haustüre dieses Objekt aus.

Wir freuen uns über Ihre Mietbewerbung!

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar