

Erfolgsstandort in Dornbirn-Oberdorf



Innenansicht

Objektnummer: 0020001002

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Nutzfläche:	125,77 m ²
WC:	1
Keller:	22,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	3.170,00 €
Kaltmiete	3.170,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. bzw. laut Nebenkostenübersicht

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Geschäftsfläche zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Sie suchen Ihren neuen Erfolgsstandort in Dornbirn - hier haben Sie die Gelegenheit!

In Dornbirn-Oberdorf in direkter Straßenlage befindet sich dieses sehr schöne Wohn- und Geschäftshaus umgeben von diversen Wohnhäusern und kleinen Geschäften.

Das zur Vermietung stehende Geschäftslokal mit ca. 126 m² befindet sich in bester Frequenzlage mit allgemeinen Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss, sind verwandelbar und auch unterteilbar.

1 WC sowie ein Technikraum/Kleinküche/Teeküche ist gegeben.

Im Kellergeschoss befindet sich ein wunderschönes altes Gewölbe mit einer kleinen Teeküche.

Neugierig geworden?

Rufen Sie uns an und informieren Sie sich.

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Mietvertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution: maximal 6 Bruttomonatsmieten in bar oder in Form einer Bankgarantie