

## **Anleger aufgepasst - Neuwertiges Investitionsobjekt**



Außenansicht

**Objektnummer: 0020001274**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6890 Lustenau
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 43,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	3.049.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Der angegebene Preis ist exklusive Vorsteuer.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T 435574405587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen.

(Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis)

Diese moderne Wohnanlage wurde im Jahr 2021 von der Firma Haberl Bau GmbH in Massivbauweise errichtet.

Auf einem Grundstück mit ca. 929 m<sup>2</sup> wurde das gepflegte Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 parifizierten Wohneinheiten errichtet. Jede Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die Anlage liegt im Süden von Lustenau und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung.

**Bei näheren Informationen stehen wir hier gerne zur Verfügung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

### **?Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.