# **Anleger aufgepasst - Neuwertiges Investitionsobjekt**



Außenansicht

**Objektnummer: 0020001274** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6890 Lustenau

Baujahr: 2021

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** A+ 0,68

**Kaufpreis:** 3.049.000,00 €

Infos zu Preis:

>Der angegebene Preis ist exklusive Vorsteuer.

#### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



#### **Anna König**

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

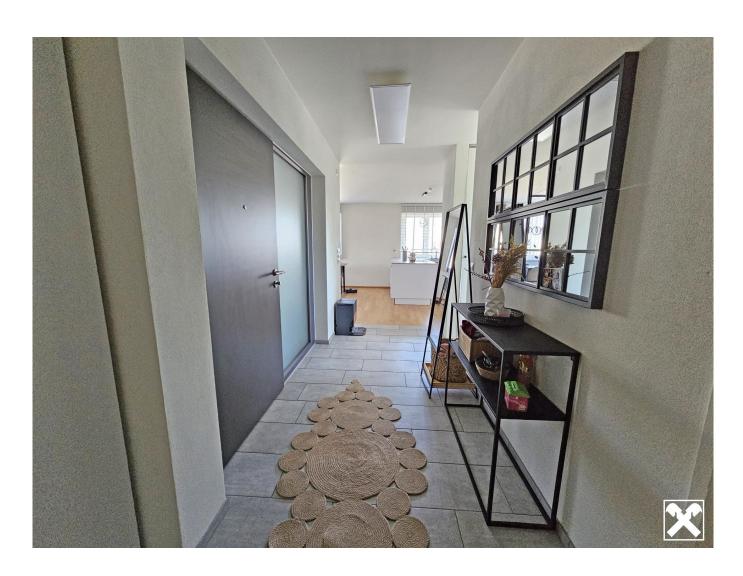
T +435574405310 435574405587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen.

(Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis)

Diese moderne Wohnanlage wurde im Jahr 2021 von der Firma Haberl Bau GmbH in Massivbauweise errichtet.

Auf einem Grundstück mit ca. 929 m² wurde das gepflegte Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 parifizierten Wohneinheiten errichtet. Jede Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die Anlage liegt im Süden von Lustenau und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung.

Bei näheren Informationen stehen wir hier gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

#### ?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.