

Hier erleben Sie Luxus pur!



Loggia

Objektnummer: 0020001275

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	159,06 m ²
Nutzfläche:	182,42 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	167,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	929.000,00 €

Infos zu Preis:

<p>Der angegebene Preis ist inklusive Vorsteuer. Vorsteuerabzug ist hier möglich.</p><p>Ein grundbürgerlich eingetragener Carport (Top P07) kann um € 20.000,- erworben werden.</p>

Provisionsangabe:

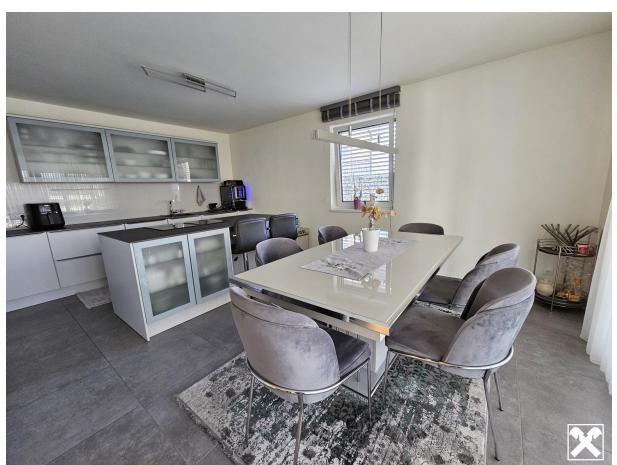
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Investoren & Eigennutzer aufgepasst!

Moderne 5-Zimmer Gartenwohnung in Lustenau (ca.159 m²)

Highlights:

- Hochwertige Massivbauweise, Baujahr 2021
- Großzügiger Grundriss mit Wintergarten (23 m²) & Außenbereich (167 m²)
- Outdoor-Küche (14 m²) für gesellige Abende
- Zentrale Gasheizung für effiziente Wärme
- Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten

Lage & Infrastruktur:

- Im Süden von Lustenau
- Top Verkehrsanbindung
- Fahrradraum
- Kinderspielfläche
- Besucherparkplätze
- Müllplatz

Für den Eigennutzer bietet dieses Objekt alles, was das Herz begehrts.

Vorteile für Investoren:

Vorsteuerabzugsberechtigt & ausgezeichnete Vermietbarkeit!

Verpassen Sie nicht diese Chance auf eine moderne Immobilie mit großem Potenzial!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.