

Die richtige 4-Zimmerwohnung für Sie!



Balkon

Objektnummer: 0020001276

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	79,86 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	439.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Der angegebene Preis ist inklusive Vorsteuer. Vorsteuerabzug ist hier möglich.</p><p>Ein grundbücherlich eingetragener Carport-Platz (Top P08) kann um € 20.000,- erworben werden.</p>

Provisionsangabe:

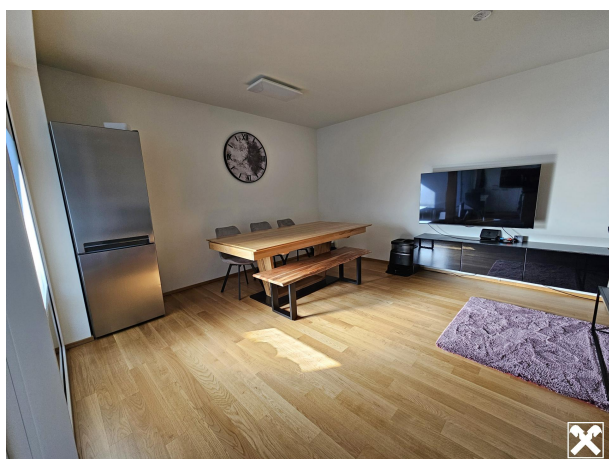
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

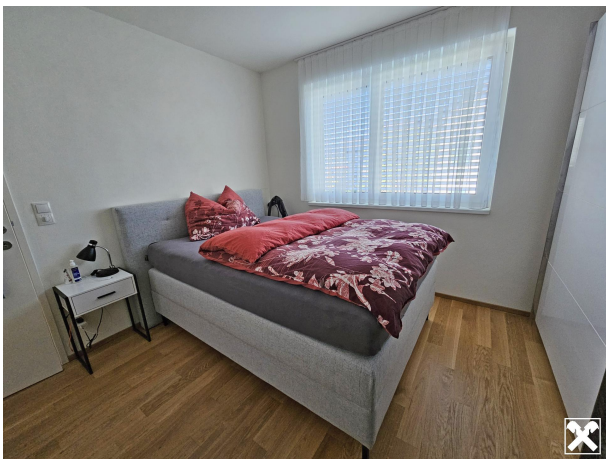
Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Investoren & Eigennutzer aufgepasst!

Moderne 4-Zimmerwohnung in Lustenau im 1.OG (ca. 80 m²)

Highlights:

- Hochwertige Massivbauweise, Baujahr 2021
- Tolle Aufteilung mit südseitigem Balkon (ca. 9 m²)
- Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten
- Zentrale Gasheizung für effiziente Wärme

Lage & Infrastruktur:

- Im Süden von Lustenau
- Top Verkehrsanbindung
- Fahrradraum
- Kinderspielfläche
- Besucherparkplätze
- Müllplatz

Für den Eigennutzer bietet dieses Objekt alles, was das Herz begehrt.

Vorteile für Investoren:

Vorsteuerabzugsberechtigt & ausgezeichnete Vermietbarkeit!

Verpassen Sie nicht diese Chance auf eine moderne Immobilie mit großem Potenzial!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragsserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.