Klein - Fein - Mein



Küche mit Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 0020001277

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 6890 Lustenau

Baujahr: 2021 Wohnfläche: 53,72 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68 **Kaufpreis:**309.000,00 €

Infos zu Preis:

>Der angegebene Preis ist inklusive Vorsteuer. Vorsteuerabzug ist hier möglich.Ein grundbücherlich eingetragener Außenstellplatz (Top P12) kann um € 12.000,- erworben werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11









Objektbeschreibung

Investoren & Eigennutzer aufgepasst!

Moderne kleine, feine 2-Zimmerwohnung in Lu	ustenau im 1.OG (ca. 54 m²)
---	-------------------	------------

н	\sim	h	lia	hts	٠.
1 11	u	ш	пч	116	э.

- Hochwertige Massivbauweise, Baujahr 2021
- Tolle Aufteilung
- Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten
- Zentrale Gasheizung für effiziente Wärme

Lage & Infrastruktur:

- Im Süden von Lustenau
- Top Verkehrsanbindung
- Fahrradraum
- Kinderspielfläche
- Besucherparkplätze
- Müllplatz

Für den Eigennutzer bietet dieses Objekt alles, was das Herz begehrt.

Vorteile für Investoren:

Vorsteuerabzugsberechtigt & ausgezeichnete Vermietbarkeit!

Verpassen Sie nicht diese Chance auf eine moderne Immobilie mit großem Potenzial!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.