

Stadtwohnung mit viel Platz und großer Terrasse



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 0020001287

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	133,86 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,51 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	385.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Verhandlungsbasis</p>

Provisionsangabe:

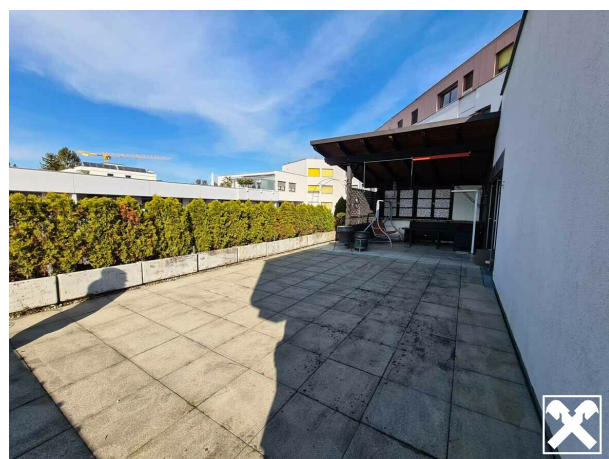
3,6%

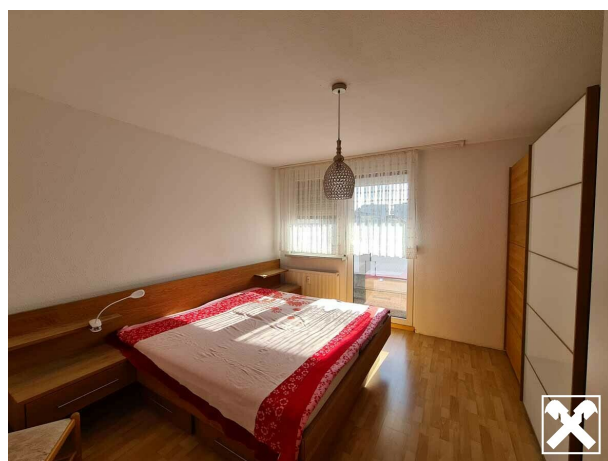
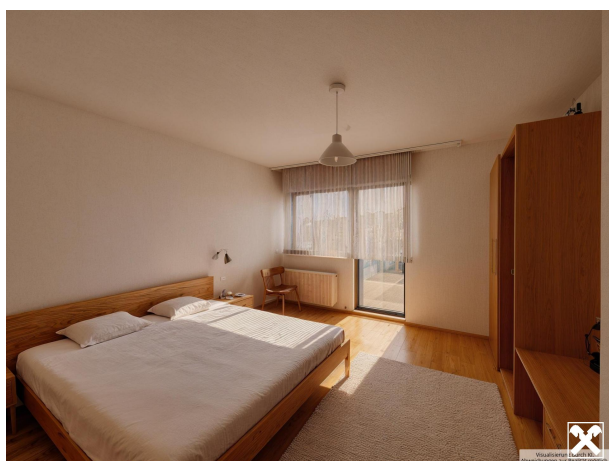
Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11





Objektbeschreibung

Großzügige Stadtwohnung mit ca. 134 m² Wohnfläche und ca. 70 m² teilüberdachter Terrasse.

Perfekt gelegen und mit ausgezeichneter Infrastruktur, kurzen Wegen für alle Dinge des täglichen Bedarfs, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten oder auch ein Bummel durch die traumhafte Innenstadt von Dornbirn, sind hier in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 134 m² Wohnfläche ist bequem mit dem Lift erreichbar. Eine riesige Terrasse, Sauna und Keller bieten viel Raum für die persönliche Gestaltung.

Zwei Tiefgaragenplätze können für je € 25.000,00 zusätzlich erworben werden.

Beheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung und Solar für das Warmwasser.

Die Betriebskosten werden wie folgt monatlich akontiert vorgeschrieben:

- Wohnung: € 782,84 inkl Rep. Fonds € 176,86
- je TG-Platz: € 23,77 inkl. Rep. Fonds € 6,17

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.