

Lindengasse - 2 Zimmer Neubau mit Garage zu vermieten



Objektnummer: 6876/1552

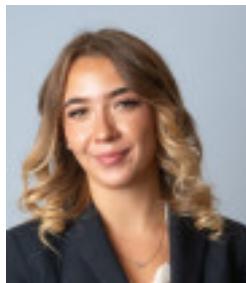
Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,05 m ²
Nutzfläche:	47,05 m ²
Gesamtfläche:	47,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	880,14 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	114,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



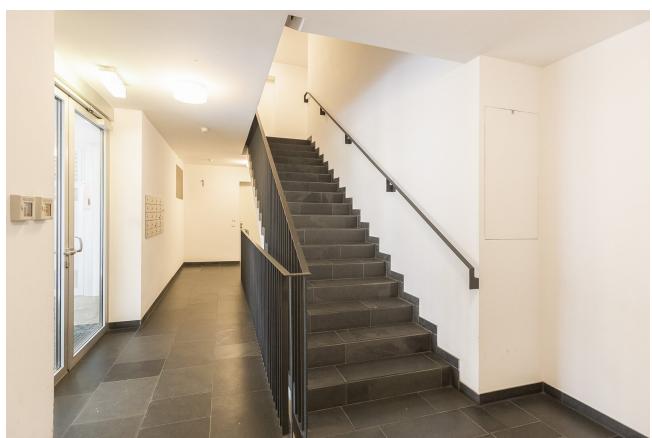
Michelle Gnadenberger

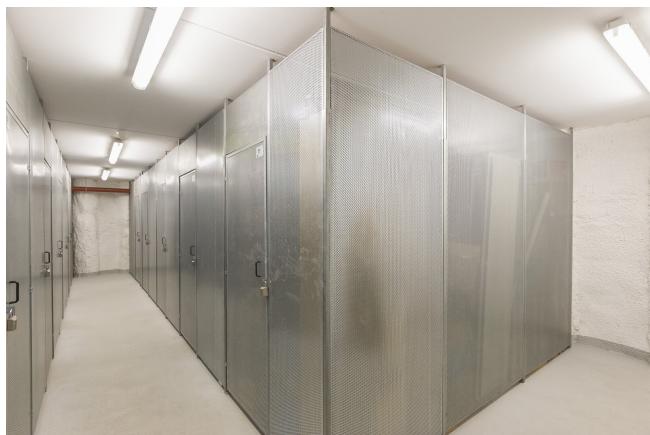
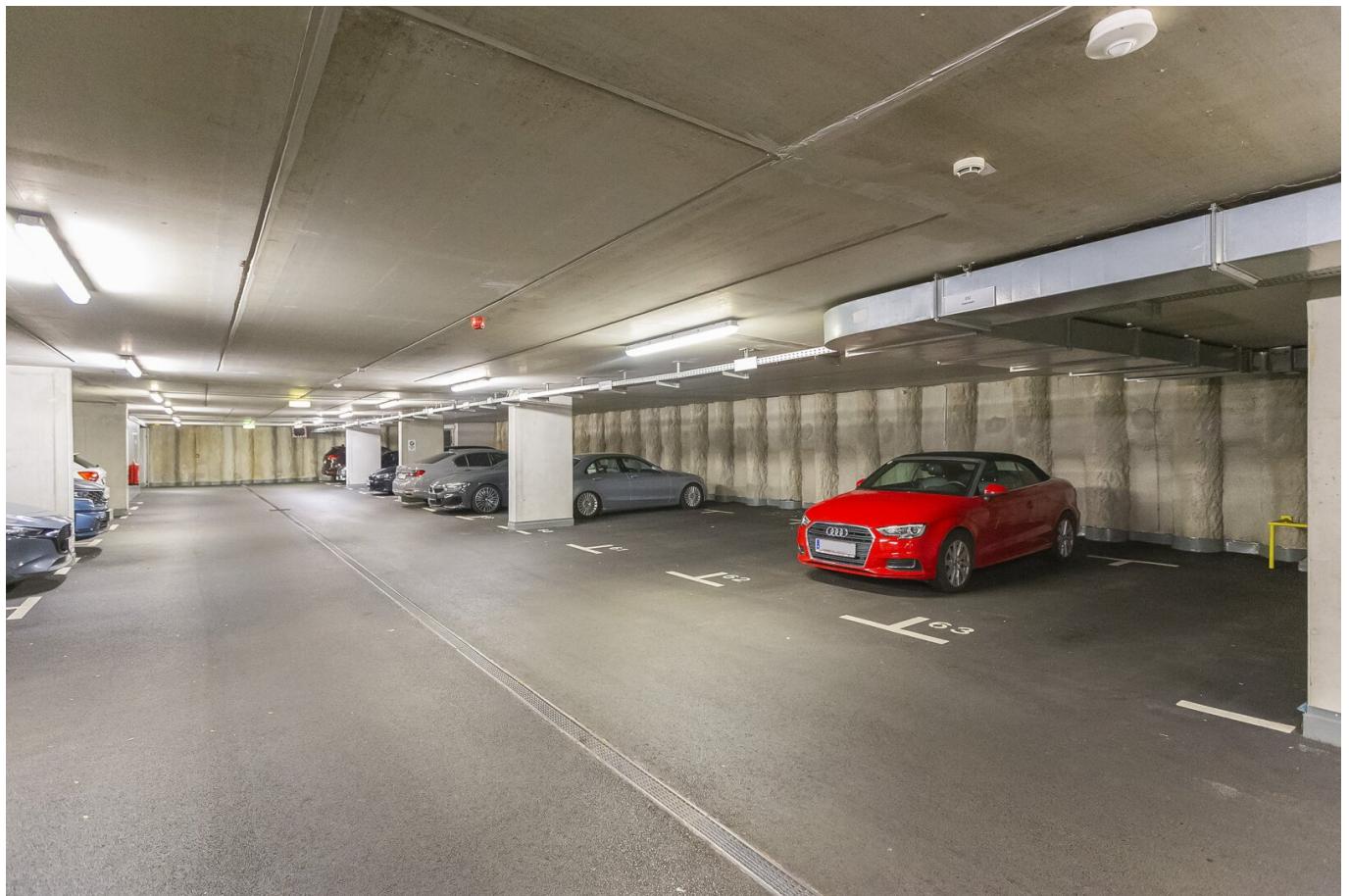
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

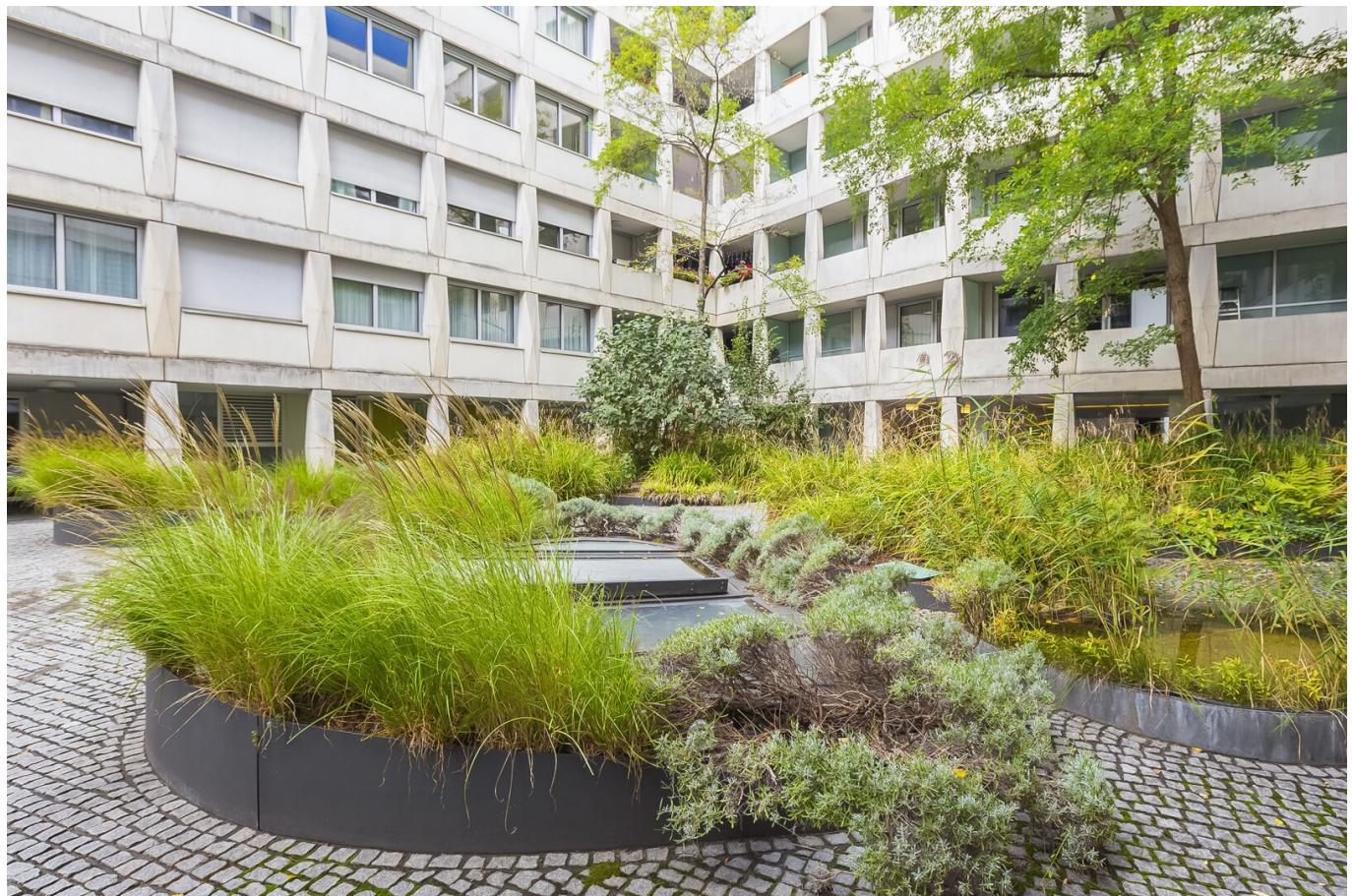


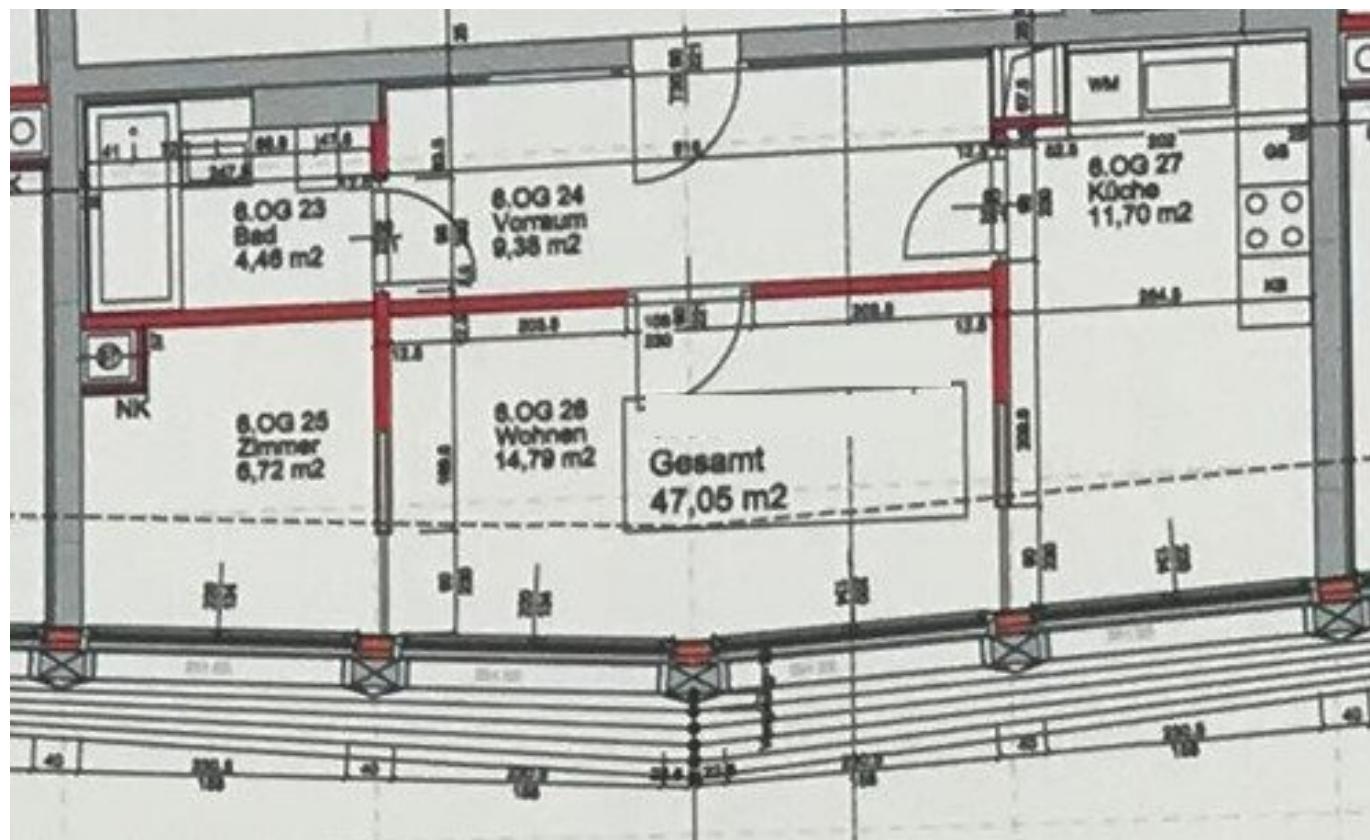












Objektbeschreibung

1070 Wien - Lindengasse

Baujahr 2008,

exklusive 2 Zimmer Wohnung (hofseitig ausgerichtet) in Toplage mit 2 Garagenplätze zu vermieten,

die U3 Station Neubaugasse (Mariahilfer Straße) bzw. U2 Station Museumsquartier sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen,

6. Liftstock,

47,05 m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und WC,

Fernwärme (Fußbodenheizung),

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

bei Bedarf können bis zu zwei Garagenplätze für jeweils extra € 150,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 995,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap