

Großzügige Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung



Ottakringer Str.

Objektnummer: 10928472_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Bürofläche: | 397,52 m ² |
| Gesamtmiete | 4.531,73 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.180,16 € |
| Kaltmiete | 3.776,44 € |
| Miete / m² | 8,00 € |
| Betriebskosten: | 596,28 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

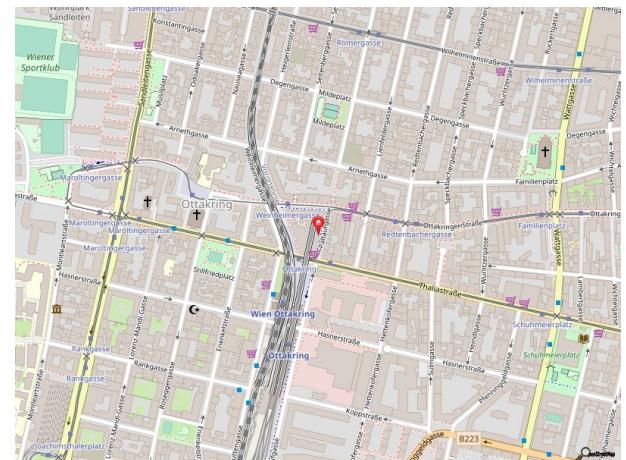


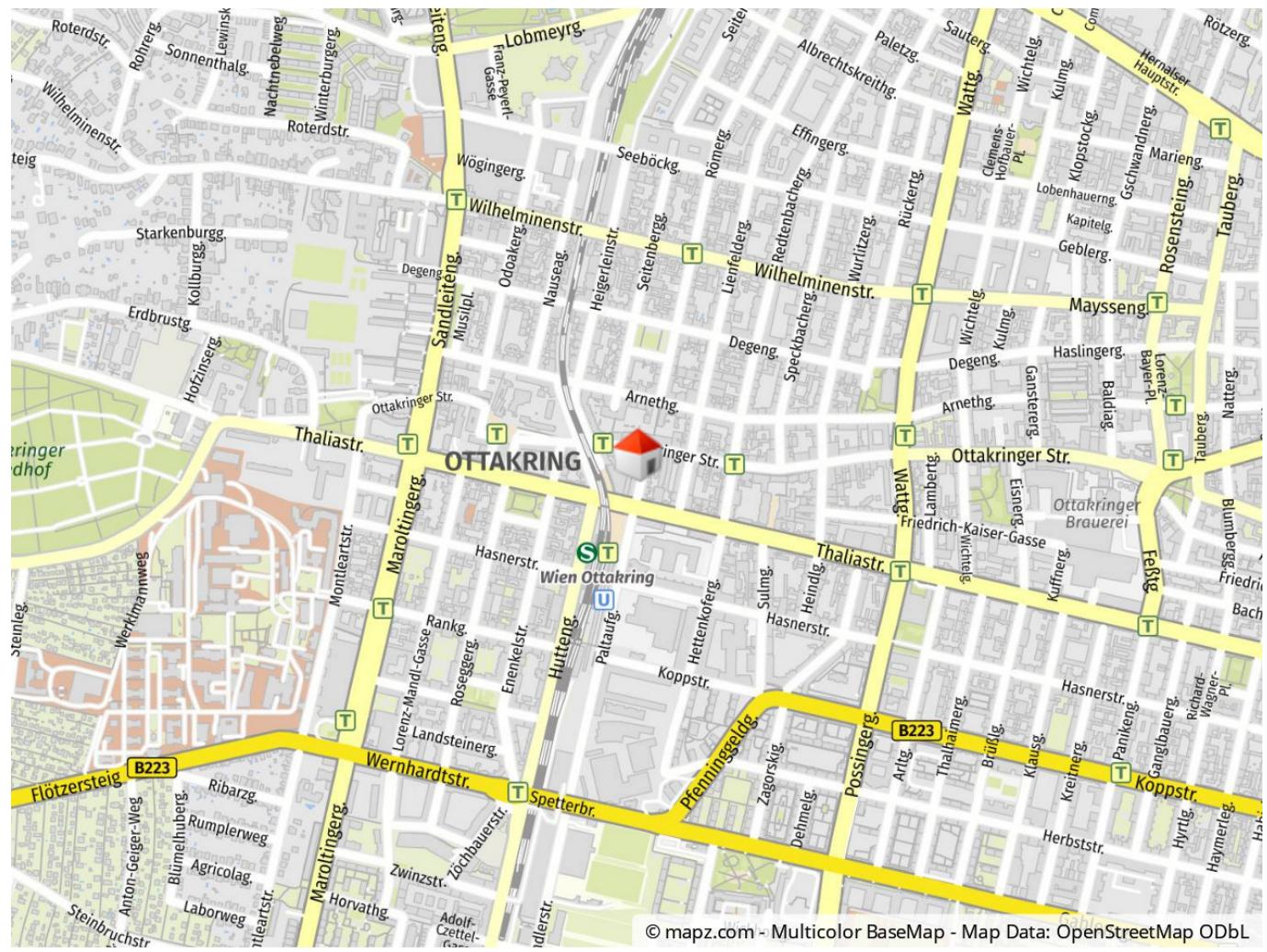
Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Büroflächen in 1160 Wien zu mieten Die Büroflächen bieten gute öffentliche Anbindungen und punktet mit der Nähe zur Thaliastraße sowie unterschiedliche Essmöglichkeiten. Beide Büroeinheiten sind per Lift erreichbar, bieten eine teilweise flexible Raumtrennung und wurden vor kurzem entkernt. Verfügbare Flächen: 1. OG ca. 397,52 m² 1. OG ca. 224,32 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,50