

Attraktives Geschäftslokal in 1110 Wien zu mieten



Fassade Straßenansicht

Objektnummer: 109251680

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Rohbau
Gesamtfläche:	97,23 m ²
Gesamtmiete	1.866,82 €
Kaltmiete (netto)	1.555,68 €
Kaltmiete	1.555,68 €
Miete / m²	26,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

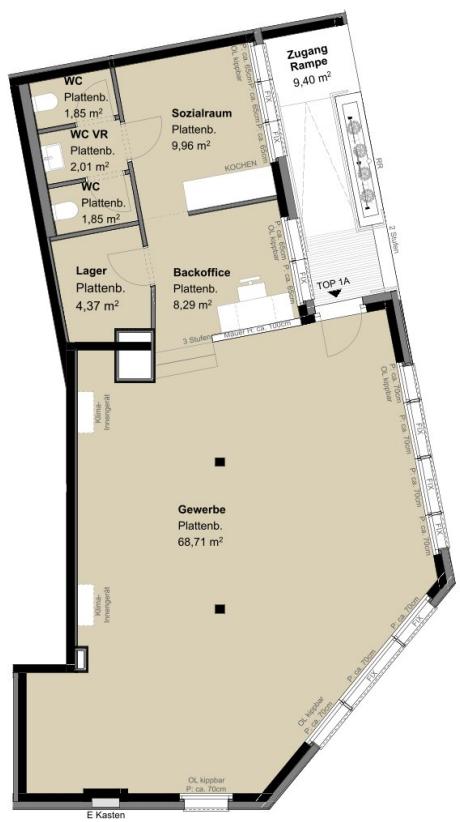


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teil Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Garagenabteilung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, P=G: verglastes Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, OL: Oberlicht

ORAG
www.oerag.at

ANSICHT SÜD



ANSICHT SÜDOST



ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOß



Sedlitzkygasse 47, 1110 Wien
Grillgasse 12

Top 1A - Geschäftslokal Erdgeschoss

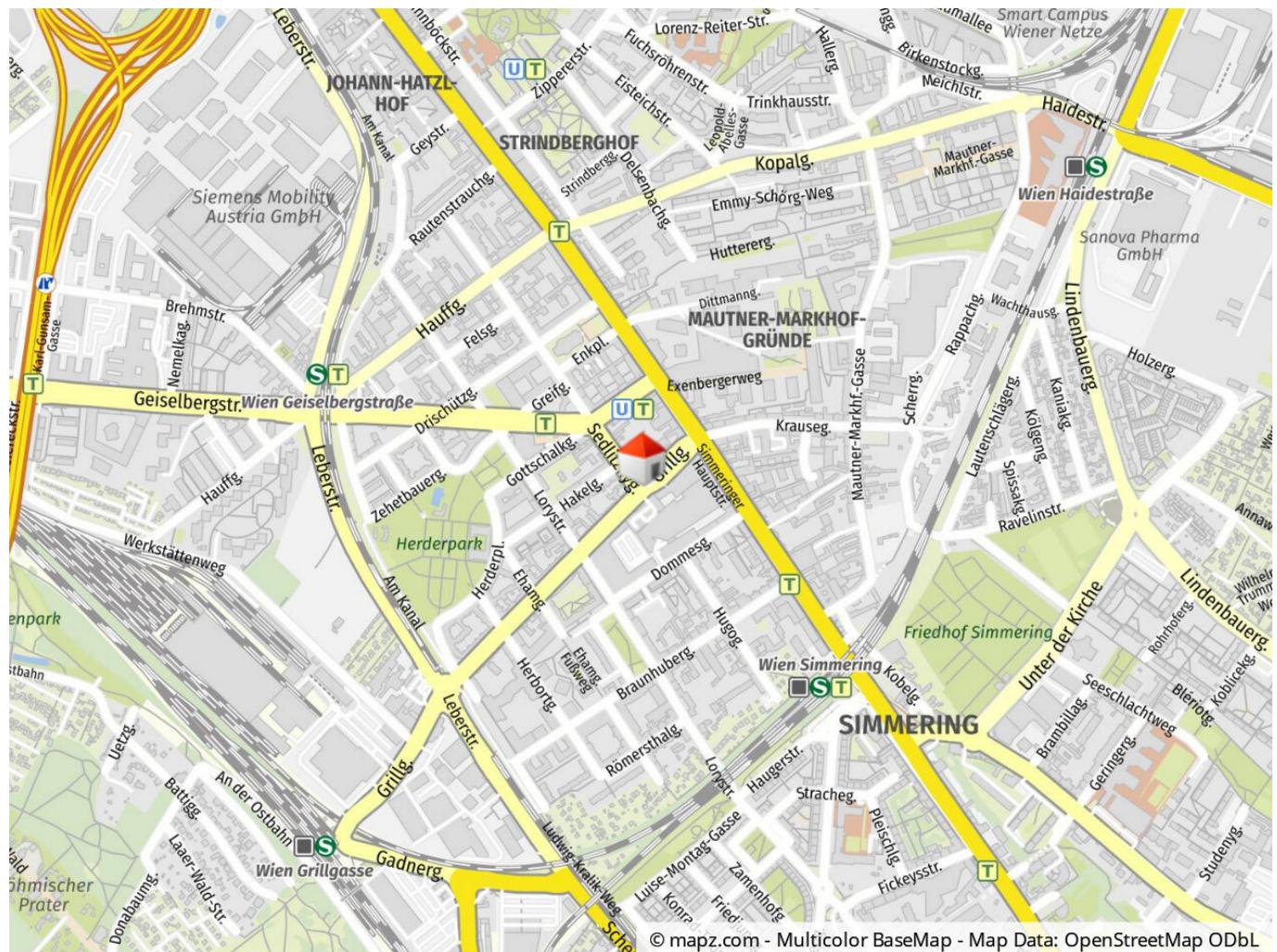
Nutzfläche 97,04m²

ANGST
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



DATUM: 28.07.2025 INDEX:



Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal in frequentierter Lage – Nähe Simmeringer Hauptstraße in 1110 Wien zu mieten In einem modernen, neu errichteten Wohnhaus gelangt dieses effizient geschnittene Geschäftslokal zur Vermietung. Es befindet sich in der Grillgasse / Sedlitzkygasse, direkt gegenüber dem stark frequentierten EKZ Simmering und nur wenige Schritte von der belebten Simmeringer Hauptstraße entfernt. Das Ecklokal überzeugt durch seine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine großzügige Fensterfront, die ideale Werbemöglichkeiten für Ihr Unternehmen bietet. Auf rund 68 m² Verkaufsfläche stehen Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten offen – sei es für Dienstleistungen, Ausstellungszwecke oder als Arbeitsfläche. Zusätzlichen Komfort bieten die Anlieferungsmöglichkeiten direkt vor dem Haus, wodurch eine unkomplizierte Logistik gewährleistet ist. Mit seiner Kombination aus moderner Architektur, Top-Lage und optimaler Flächenaufteilung stellt dieses Objekt eine attraktive Gelegenheit für Ihr Business dar.