

Provisionsfrei! Einzigartiges Penthouse mit hohen Decken, 2 Terrassen und hochwertiger Ausstattung!



b3d-aspang_dg_wz03-03

Objektnummer: 124988_23

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,37 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	1.098.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



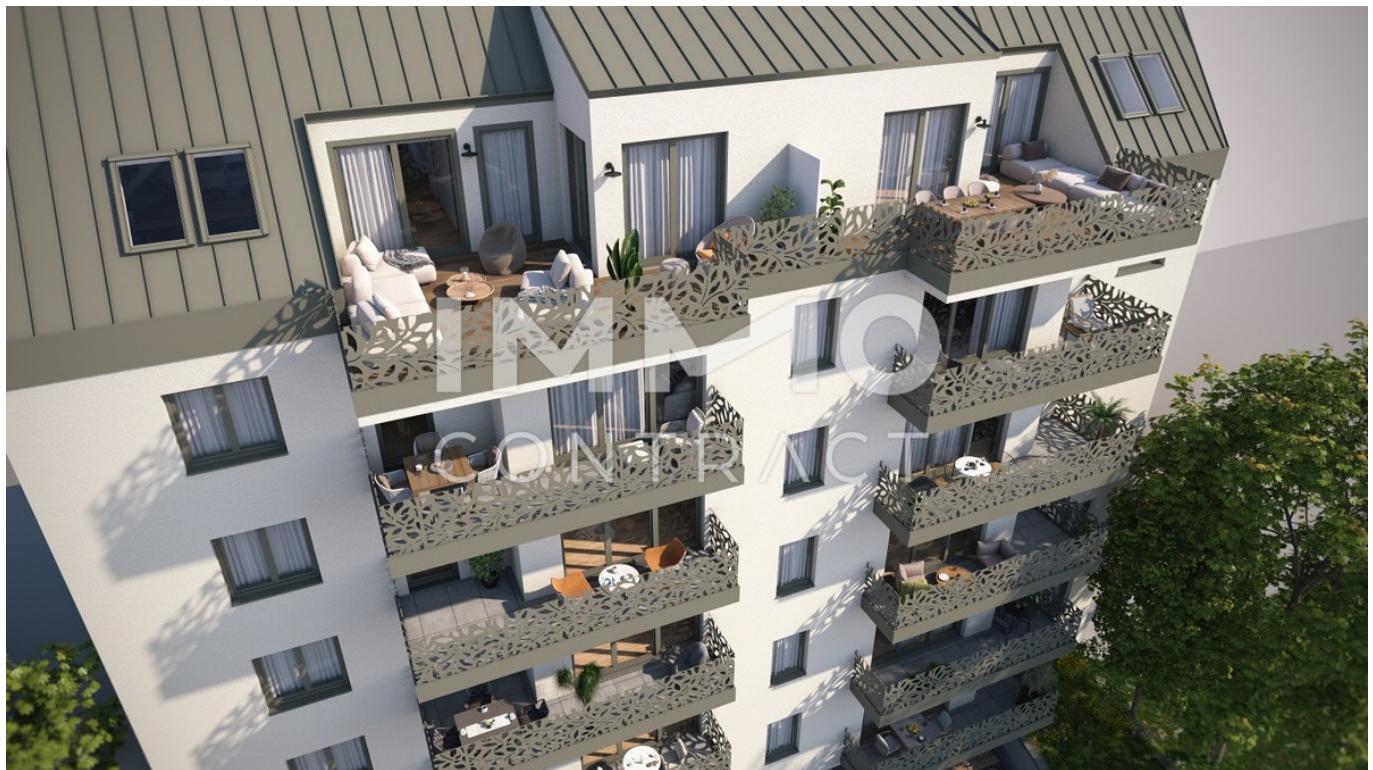
Alexandra Kraus

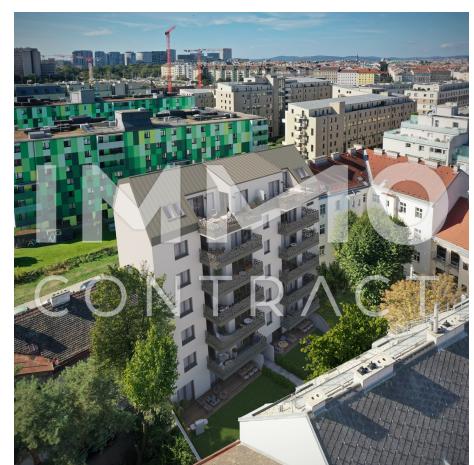
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008134
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Brienne – modernes Wohnen im 3. Bezirk Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick über den dritten Bezirk von zwei Terrassen: eine ostseitig für einen sonnigen Start in den Tag, die andere westseitig für entspannte Abendstunden. Die lichtdurchflutete Wohnküche mit Kamin sorgt im Winter für Wohlfühlwärme, im Sommer für angenehme Kühlung dank Betonkernaktivierung und Klima-Split-Anlage. Beide Schlafzimmer verfügen über ein En-Suite-Badezimmer, eines mit freistehender Badewanne. Im exklusiven Wohnhaus „Brienne“ befinden sich nur 24 freifinanzierte Eigentumswohnungen (35–91 m²) mit hochwertiger Ausstattung: Parkettböden, großflächiges Feinsteinzeug, elegante Sanitäramaturen. Flexible Grundrisse und individuelle Ausstattung ermöglichen ein Wohnen nach Maß. Private Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Gärten erhöhen den Komfort zusätzlich. Das innovative Heizkonzept überzeugt: Der Bauträger übernimmt die Heizkosten für die ersten 3 Jahre – für niedrige laufende Kosten und viel Freude an der effizienten Wärmepumpe. Tiefgarage, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume runden das Angebot ab. Fertigstellung: Ende 2025.