

**Provisionsfrei! Ruhiges Zuhause im edlen Projekt Brienne!  
3 Jahre Heizkosten geschenkt**



04\_A\_Z1

**Objektnummer: 124988\_8**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Aspangstraße 57                  |
| Art:                          | Wohnung - Etage                  |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 1030 Wien, Landstraße            |
| Baujahr:                      | 2024                             |
| Zustand:                      | Erstbezug                        |
| Wohnfläche:                   | 74,88 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 4                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | B 23,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,69                          |
| Kaufpreis:                    | 647.400,00 €                     |

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 004366460008134  
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Elegante 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum grünen Innenhof Hochwertig, durchdacht und lichtdurchflutet: Diese Wohnung bietet eine großzügige Wohnküche mit Zugang zum ruhigen Balkon, ein Elternschlafzimmer ebenfalls mit Balkonzugang sowie zwei weitere Zimmer – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Komfortables Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette, separates Gäste-WC und praktischer Abstellraum runden das Angebot ab. Fertigstellung Ende 2025 – provisionsfrei! Anschauen lohnt sich! Lassen Sie die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung auf sich wirken.