

**Provisionsfrei! Ruhiges Zuhause im edlen Projekt Brienne!
3 Jahre Heizkosten geschenkt**



04_A_Z1

Objektnummer: 124988_8

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aspangstraße 57
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	647.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

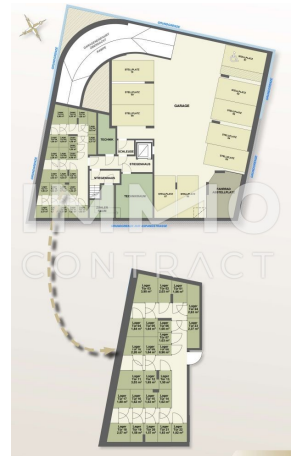
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008134
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Elegante 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum grünen Innenhof Hochwertig, durchdacht und lichtdurchflutet: Diese Wohnung bietet eine großzügige Wohnküche mit Zugang zum ruhigen Balkon, ein Elternschlafzimmer ebenfalls mit Balkonzugang sowie zwei weitere Zimmer – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Komfortables Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette, separates Gäste-WC und praktischer Abstellraum runden das Angebot ab. Fertigstellung Ende 2025 – provisionsfrei! Anschauen lohnt sich! Lassen Sie die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung auf sich wirken.