

**Provisionsfrei! 3 Jahre keine Heizkosten! Hochwertige 2  
Zimmer mit Balkon**



10\_A\_WK

**Objektnummer: 124988\_51**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aspangstraße 57
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	43,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	376.200,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 004366460008134  
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit offener Wohnküche und Balkon Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: offene Wohnküche, Schlafzimmer, modernes Bad und ein praktischer Vorraum. Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls dazu. Hochwertige Materialien und eine schlüsselfertige Übergabe Ende 2025 garantieren sofortigen Wohnkomfort. Besonders attraktiv: Der Bauträger übernimmt die Heizkosten für die ersten drei Jahre – dank zukunftssicherer und besonders sparsamer Technologie. Ein Kfz-Stellplatz kann optional erworben werden.