

Entzückende Gartenwohnung mit Garagenplatz!



4

Objektnummer: O2100166822

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ragnitzstraße 62
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,35 m²
Gesamtfläche:	42,35 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	600,42 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	540,42 €
Betriebskosten:	105,88 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, TG und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

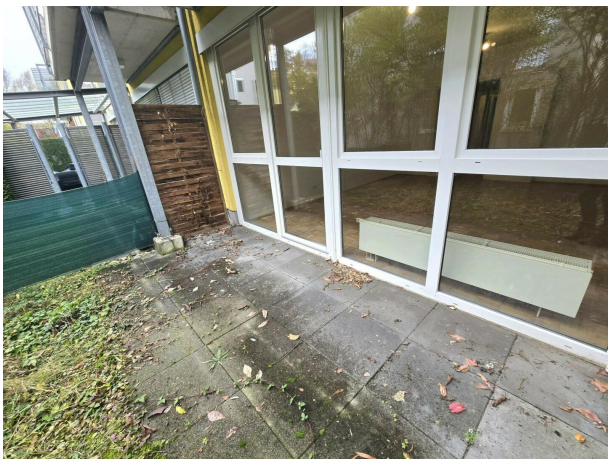
Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

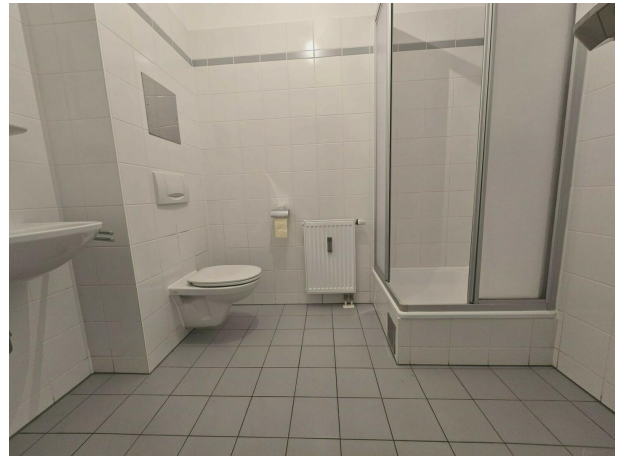
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in dieser entzückenden Kleinwohnung, die sich in der bezaubernden Ragnitzstraße 62a befindet.

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet nicht nur eine gut durchdachte Aufteilung, sondern auch einen eigenen Garten, der ein wahres Juwel für Naturliebhaber ist.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie vom einladenden Vorraum begrüßt, der direkt in einen praktischen Abstellraum führt, wo Sie Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich verstauen können.

Die Küche ist mit einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung und Erfrischung.

Das Highlight dieser Wohnung ist das großzügige Wohn-Schlafzimmer, das sich nahtlos zur geräumigen Garten öffnet. Mit Blick auf einen bezaubernden Gartenbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, können Sie hier die Sonne genießen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Die Gesamtkosten sind € 686,82- inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Tiefgaragenstellplatz. Nur Strom kommt zusätzlich.

Aktuell beträgt die monatliche Heizpreis nach letzter Abrechnung ca. 86,40 Euro, die bereits in den Gesamtkosten enthalten sind.

Für die Mietvertragserstellung wird einmalig € 270.- verrechnet.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Naturnähe und ist ideal für alle, die das Leben im Freien genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer städtischen Umgebung verzichten zu müssen.

Rufen Sie gleich an und sichern Sie sich ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!