

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Grundstück am Kehlberg



Ansicht

Objektnummer: O2100166826

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salfeldstrasse 62
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,65 m ²
Gesamtfläche:	118,65 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	118,65 m ²
Heizwärmebedarf:	E 185,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Gesamtmiete	1.555,45 €
Kaltmiete (netto)	1.455,45 €
Kaltmiete	1.555,45 €
Betriebskosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

2 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

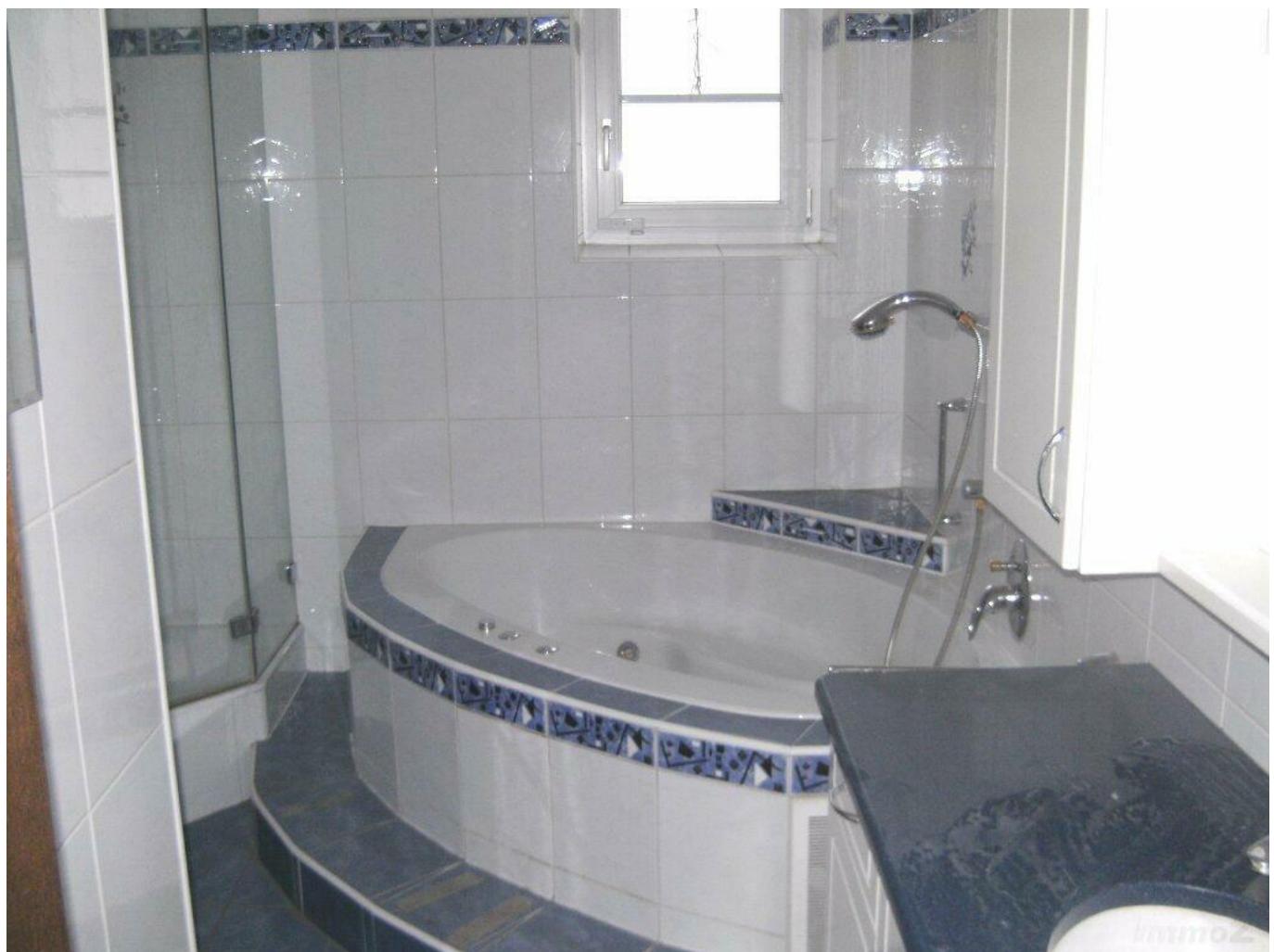
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29

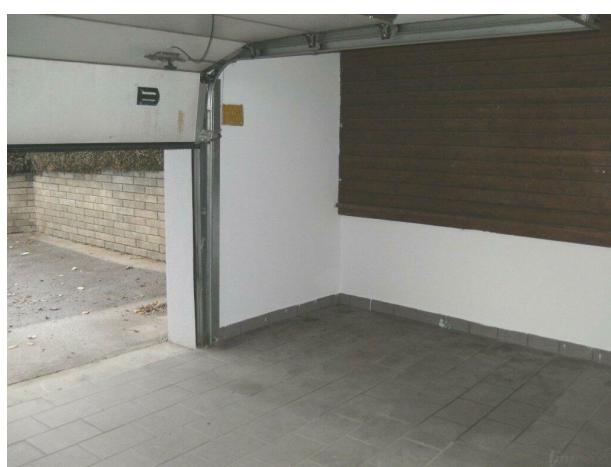












Objektbeschreibung

In einer ländlichen, ruhigen und bevorzugten Wohngegend liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus am Grazer Stadtrand. Im Wohngeschoß befindet sich eine eingerichtete Küche mit Durchgang zum möblierten Esszimmer, das geräumige Wohnzimmer ist über den Gang erreichbar. 3 weitere Zimmer bieten genügend Platz für eine Familie. Das mit Wanne und Dusche ausgestattete Badezimmer ist durch ein Fenster natürlich belichtet, das WC ist extra. Im Untergeschoß sind einige Kellerräume und der Heiz- und Tankraum untergebracht, die Garage lässt Sie auch an nassen Tagen trocken ins Haus kommen. Das ca. 1.500 m² große Grundstück bietet genug Platz zum Verweilen und/oder Garteln, zusätzlich kann das Gartenhäuschen, das eingerichtet ist und in dem sich auch ein Stromanschluß befindet, genutzt werden. Auch Hund oder Katze sind erlaubt.