

**Altbau-Garconniere: Nähe FH-Joanneum im 3.OG ohne Lift
- ab 1.12. beziehbar**



Wohn-/Schlafraum mit Blick zum Vorraum und zur Küche

Objektnummer: O2100156983

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaswerkstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,75 m ²
Gesamtfläche:	34,75 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	498,75 €
Kaltmiete (netto)	240,00 €
Kaltmiete	498,75 €
Betriebskosten:	76,45 €
Heizkosten:	64,29 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

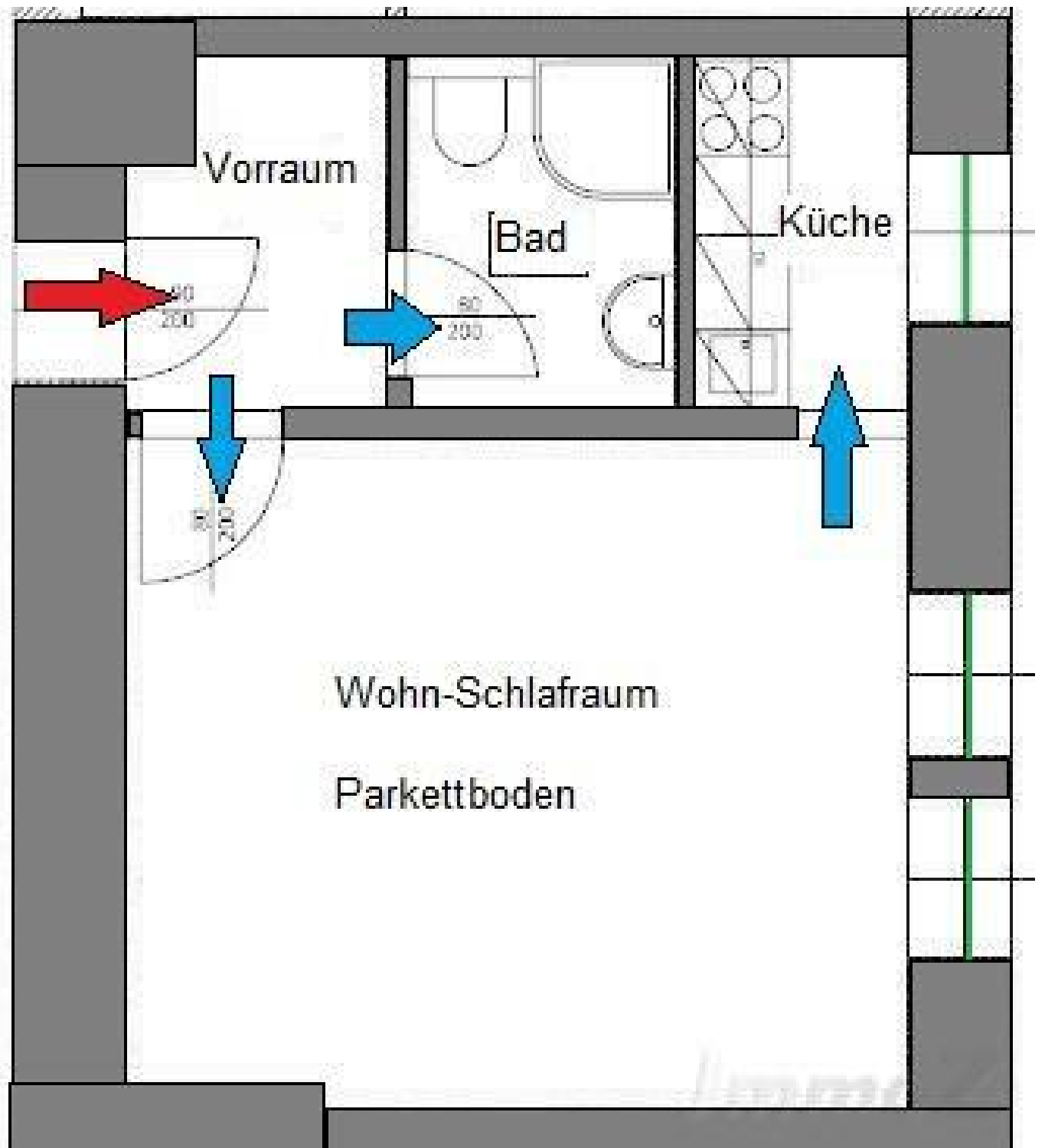


termin zur









Objektbeschreibung

Diese Garconniere liegt unweit der Fachhochschule Joanneum in Eggenberg. Sie ist hochwertig ausgestattet: Fußbodenheizung, Badezimmer und Küche Granitboden, Küchenblock komplett. Die Raumeinteilung besteht aus einem geräumigen Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Wohn-Schlafrum und einer getrennt begehbaren Küche.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.