

**Sonnige, gepflegte Garconniere - Nähe FH, 3. OG ohne Lift
- ab sofort**



Wohn- /Schlafraum

Objektnummer: O2100155520

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,40 m ²
Gesamtfläche:	34,40 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	497,12 €
Kaltmiete (netto)	240,00 €
Kaltmiete	497,12 €
Betriebskosten:	75,68 €
Heizkosten:	63,64 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

833 EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter







22
P. 30m

Objektbeschreibung

Diese Garconniere liegt unweit der Fachhochschule Joanneum in Eggenberg. Sie ist in allen Räumen mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, Badezimmer, Vorraum und Küche mit Fliesenboden, Küchenblock komplett möbliert. Die Raumeinteilung besteht aus einem kleinen Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Wohn-Schlafrum (Parkettboden) und einer getrennt begehbaren Küche mit Fenster. Ein Kellerabteil ist in der Miete enthalten.