

## **Naturliebhaber aufgepasst! Haus mit Potenzial**



Ansicht

**Objektnummer: 0001010921**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7542 Gerersdorf bei Güssing
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	410,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 348,70 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 5,66
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	38,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

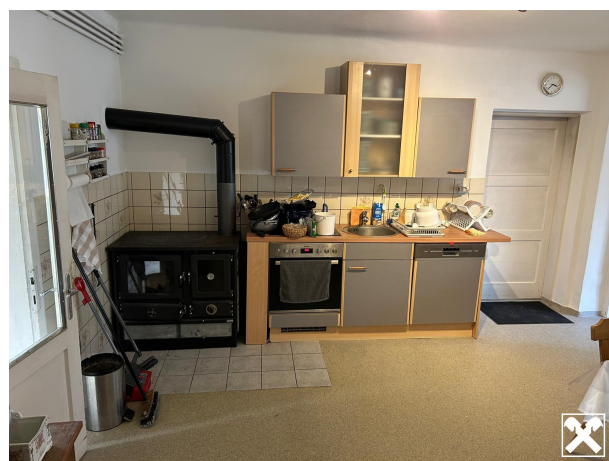
## Ihr Ansprechpartner



**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

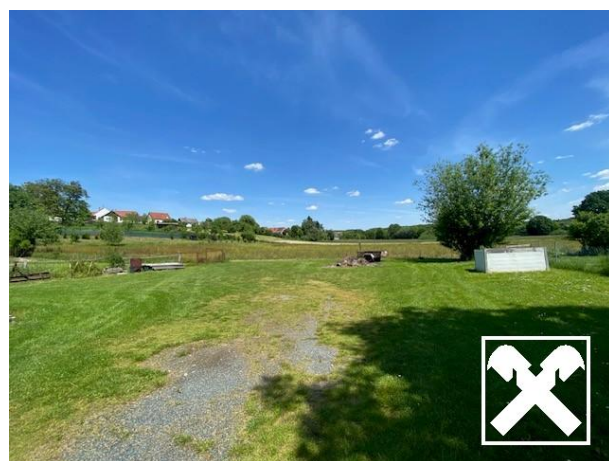
T 06646051751789



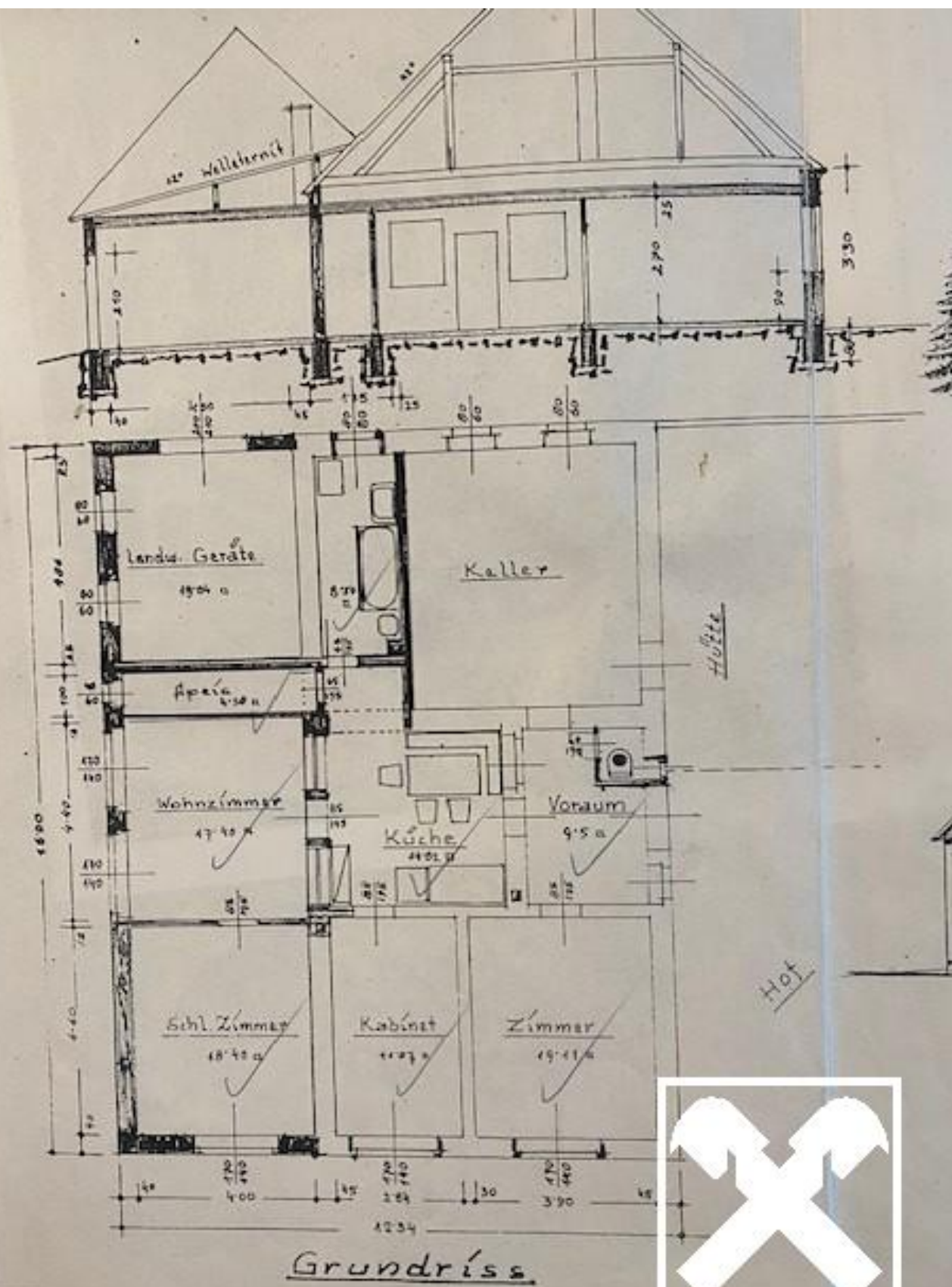




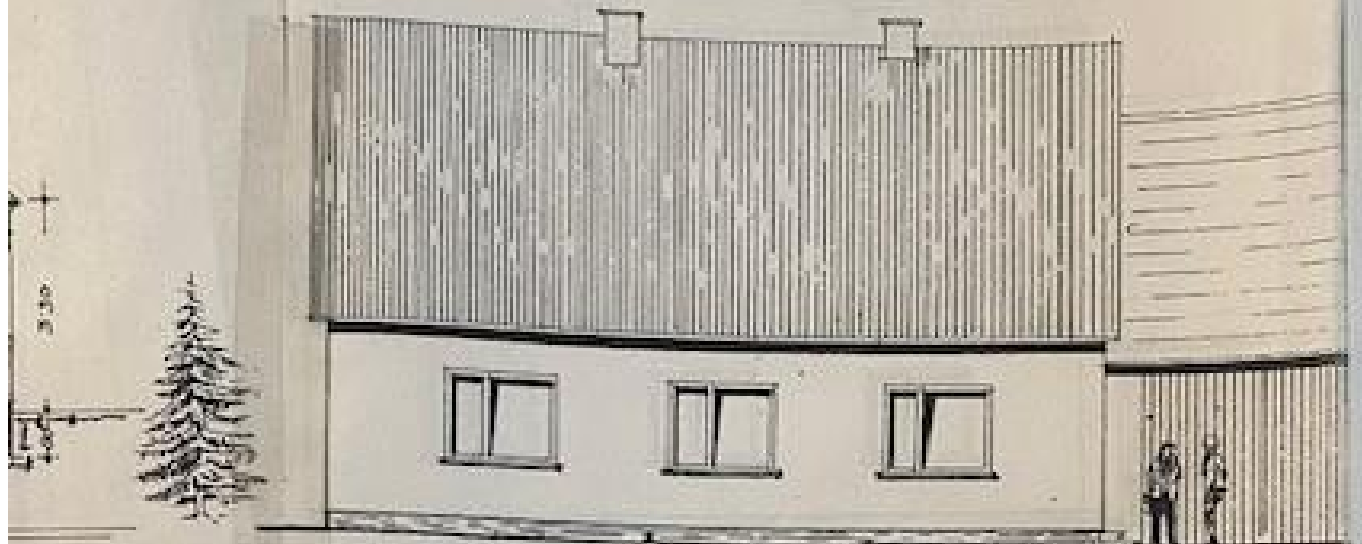








Strassen-Ansicht



Nord-Ost-Ansicht



## Objektbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von sanften Hügeln und mildem Klima – **ideal für Selbstversorger, Tierhaltung** und alle, die Entschleunigung suchen.

Das Haus bietet auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche 3 Schlafzimmer, ein weiteres kleines Zimmer, Wohnküche mit Holzofen, Wohnzimmer mit Terrasse Richtung Uhdler-Weingarten, Bad und WC.

Die vorhandenen Stallungen und Nebengebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Optional: angrenzendes 2499 m<sup>2</sup> Ackerland erwerbbar (€ 6,00/m<sup>2</sup>)

? Südburgenland | ? ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche | ? großes Grundstück mit 2540 m<sup>2</sup> | ? Holz-Zentralheizung

?? Jetzt Besichtigung sichern!