

Naturliebhaber aufgepasst! Haus mit Potenzial



Ansicht



Objektnummer: 0001010921

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Gesamtfläche:	410,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 348,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,66
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	38,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789



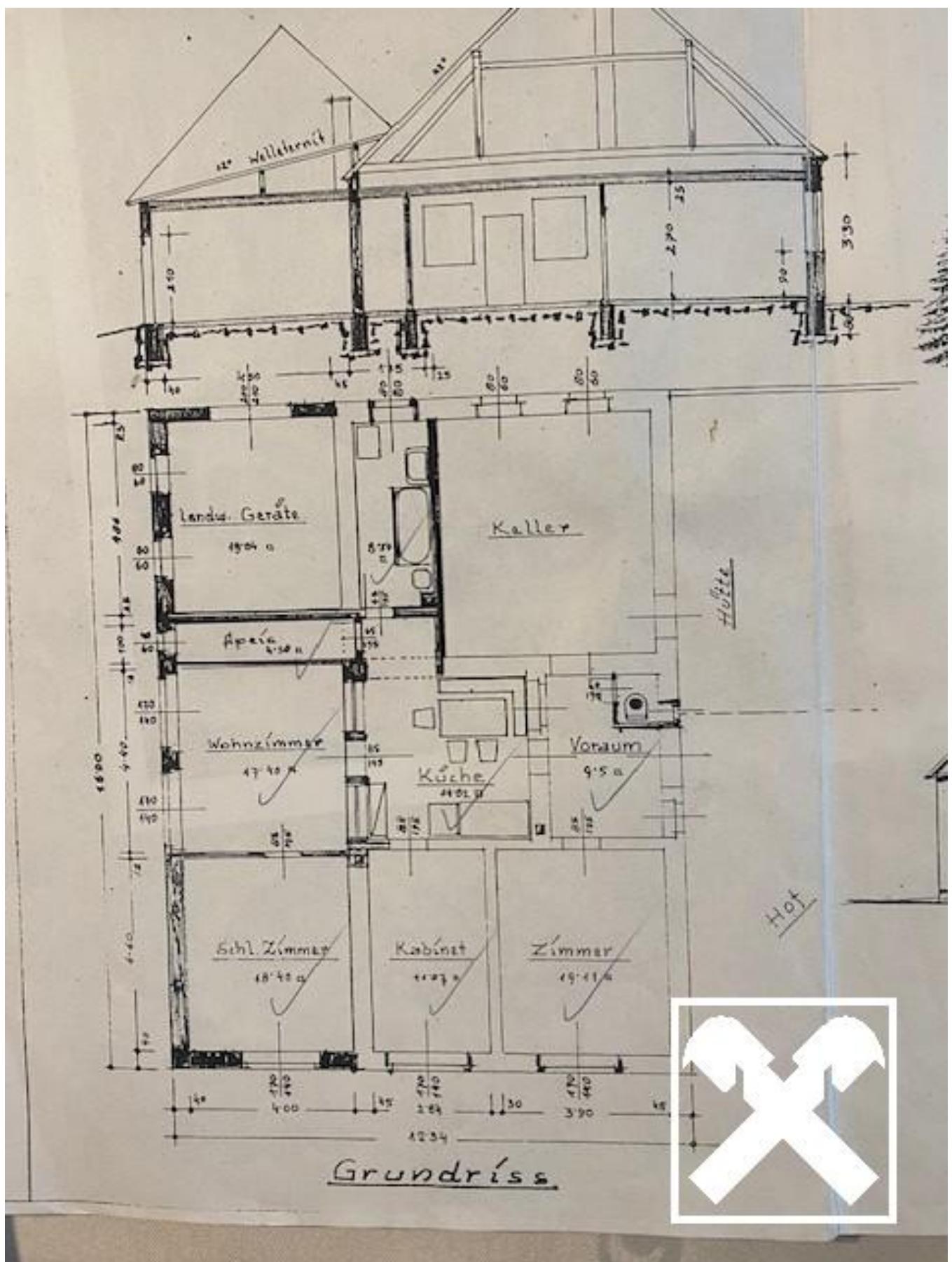




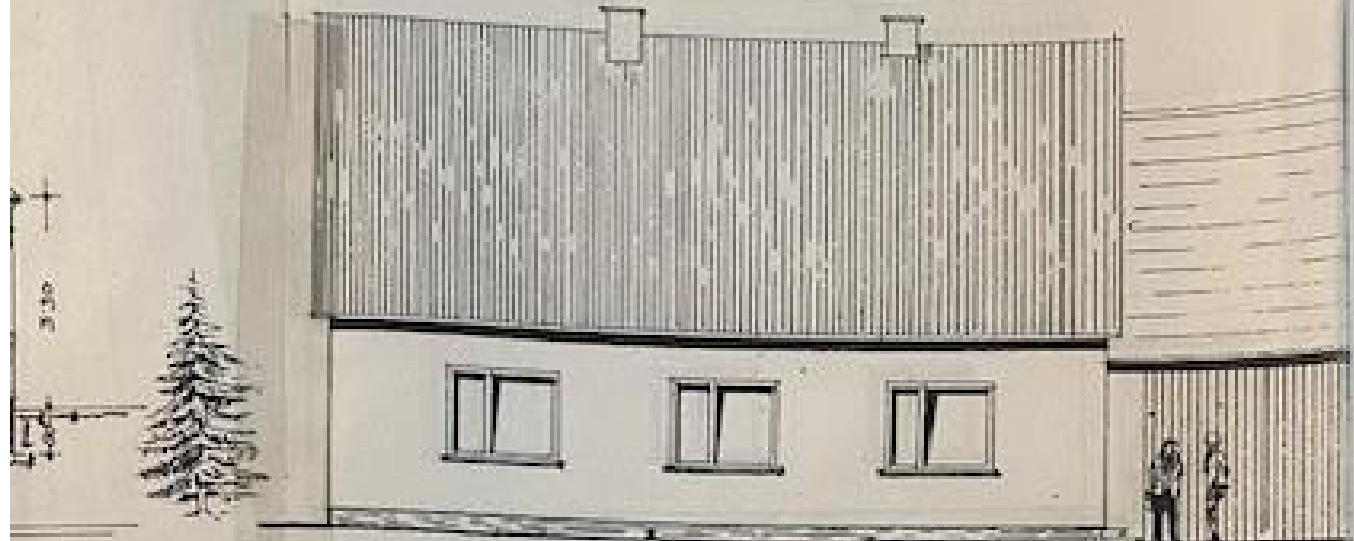








Strassen-Ansicht



Nord-Ost-Ansicht



Objektbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von sanften Hügeln und mildem Klima – **ideal für Selbstversorger, Tierhaltung** und alle, die Entschleunigung suchen.

Das Haus bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche 3 Schlafzimmer, ein weiteres kleines Zimmer, Wohnküche mit Holzofen, Wohnzimmer mit Terrasse Richtung Uhudler-Weingarten, Bad und WC.

Die vorhandenen Stallungen und Nebengebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Optional: angrenzendes 2499 m² Ackerland erwerbar (€ 6,00/m²)

? Südburgenland | ? ca. 130 m² Wohnfläche | ? großes Grundstück mit 2540 m² | ? Holz-Zentralheizung

?? Jetzt Besichtigung sichern!