

Haus mit Geschäftslokal und zwei Wohneinheiten



Außenansicht

Objektnummer: 0004003596

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1938
Nutzfläche:	215,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Haus - Viele Möglichkeiten!

Dieses Haus liegt in idealer Lage im schönen Steyrer Stadtteil Münichholz.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein unmöbliertes Geschäftslokal (ca. 112m²), welches zuvor als Gastronomiebetrieb genutzt wurde.

Im Obergeschoss befinden sich zwei getrennte Wohneinheiten (ca. 56m² u. ca. 56m²), welche auch gemeinsam bewohnt werden können. Es ist jeweils ein Bad vorhanden.

Der große Dachboden ist noch nicht ausgebaut, bietet jedoch großes Potenzial.

Im Keller (ca. 90m²) des Hauses befindet sich die Gasheizung sowie einige Kühl- und Lagerräume als auch ein Bad und eine Toilette.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser vielseitigen Immobilie.