

Modernes kleines Wohn- oder Wochenendhaus in Gerersdorf bei Güssing



Haus Eingang

Objektnummer: 0005004747

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	21,05 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

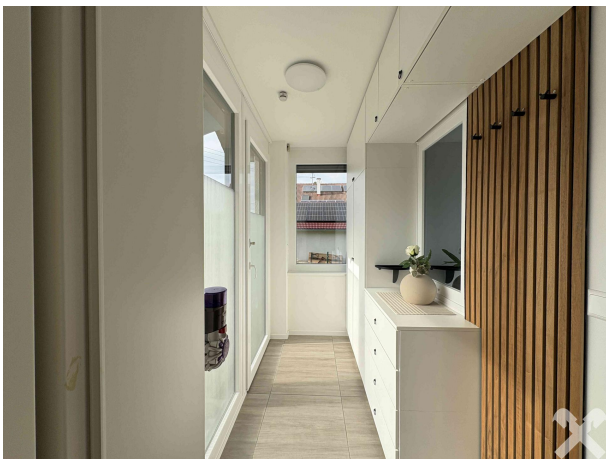


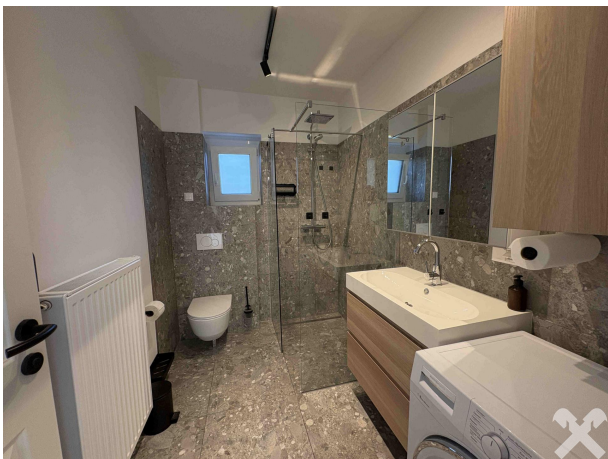
Doris Sulzer-Schlemmer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

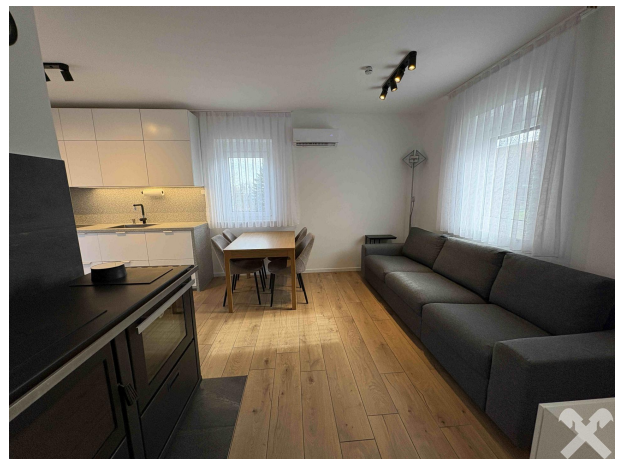
H +43 664 78093810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



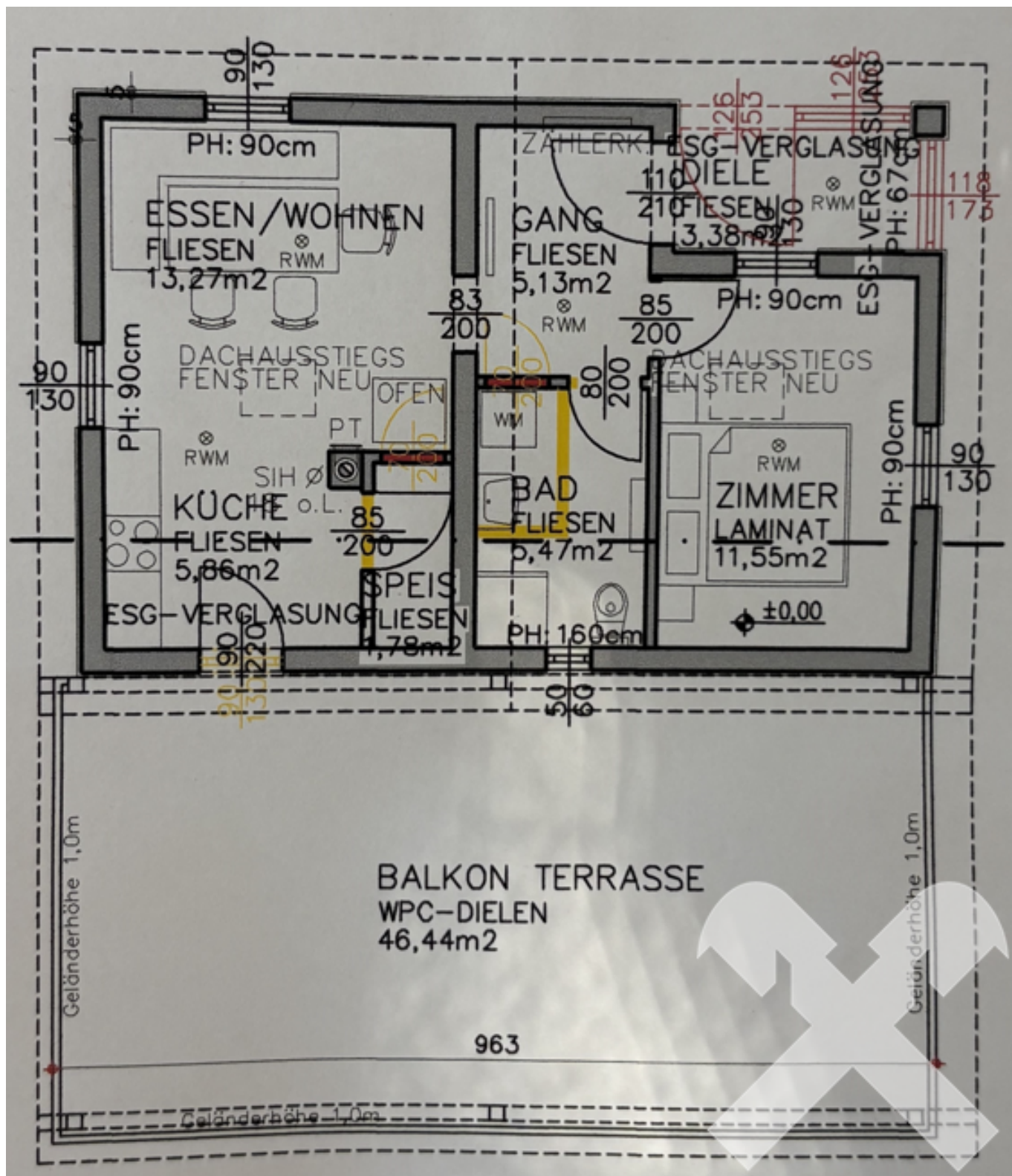


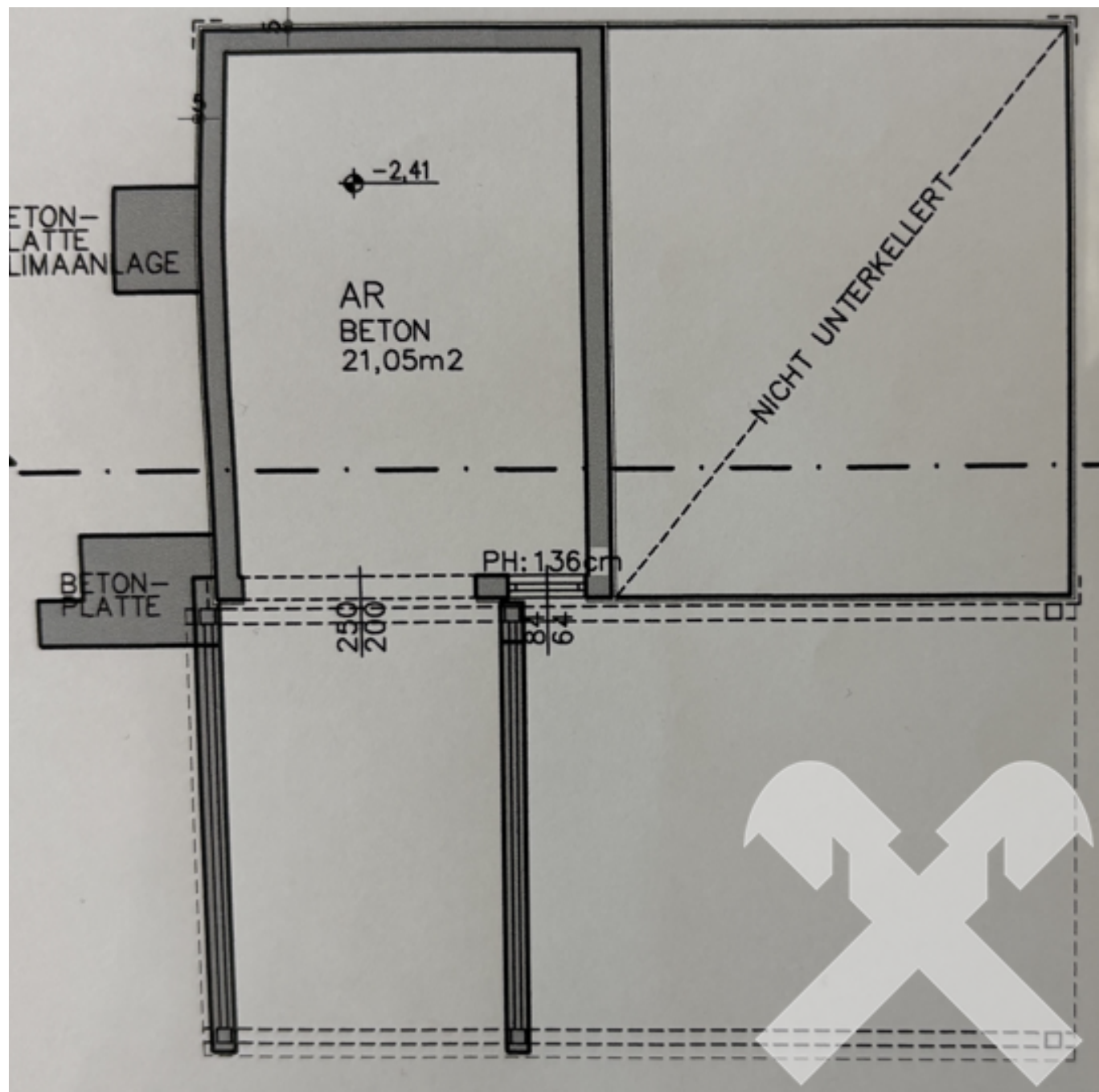












Objektbeschreibung

Charmantes kleines Einfamilien-/Wochenendhaus in Gerersdorf bei Güssing

Charmantes, kleinstes Einfamilien- / Wochenendhaus in sonniger und ruhiger Lage von Gerersdorf bei Güssing. Auf ca. 50 m² Wohnfläche bietet das Haus eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Haustechnik nach 2023–2024er Komplettsanierung und ein überschaubares, sonniges Grundstück mit 553 m² — ideal als gemütliches Wochenenddomizil oder für Paare/Singles.

Besonderheiten

- Komplettmodernisierung in den Jahren 2023/2024 — kurzfristig bezugsbereit
- Geringe Kosten durch kompakte Wohnfläche
- Viel Sonneneinstrahlung, naturnahe Lage