

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Judenburg



Ansicht

Objektnummer: 0005004661

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	450,00 m²
Keller:	18,10 m²
Heizwärmebedarf:	F 225,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	218.000,00 €
Provisionsangabe:	

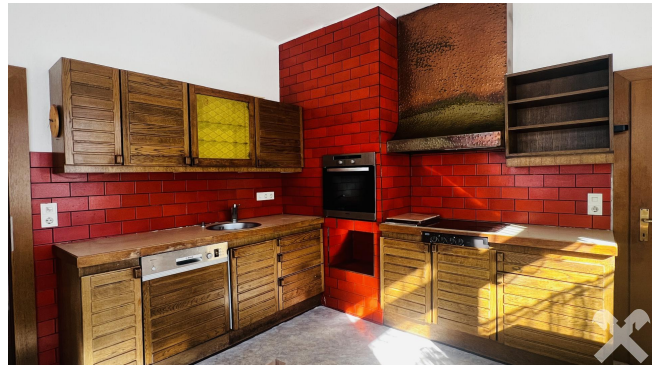
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

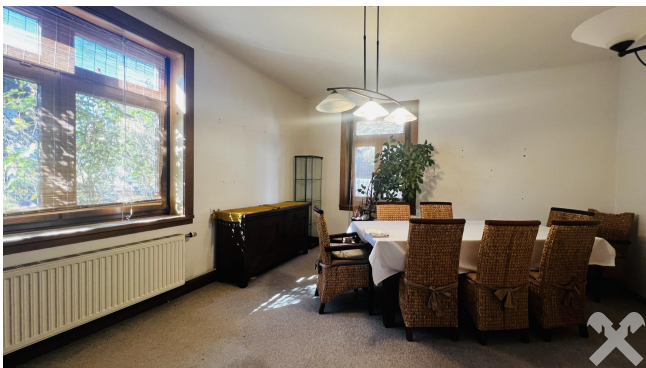
Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

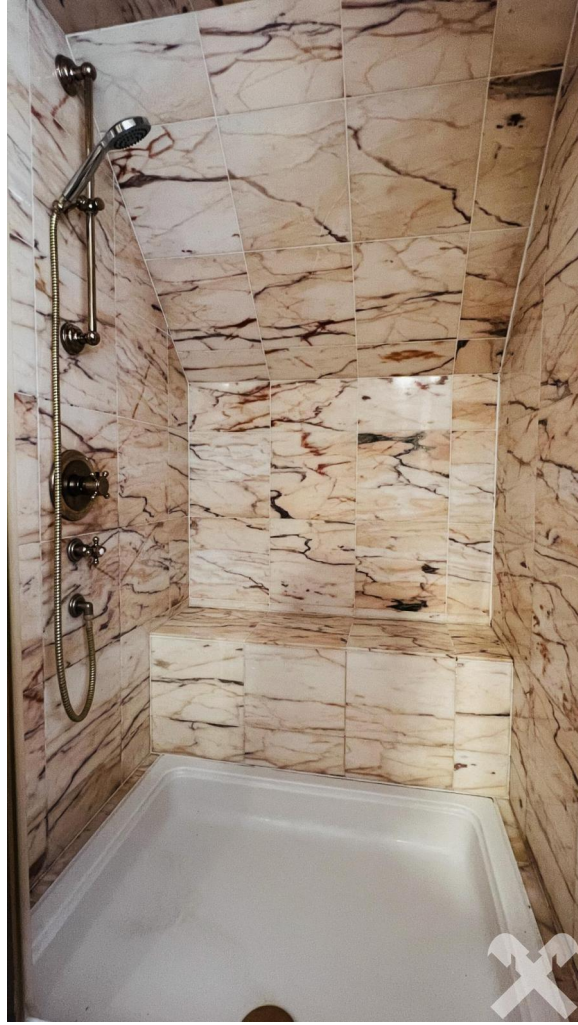
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg



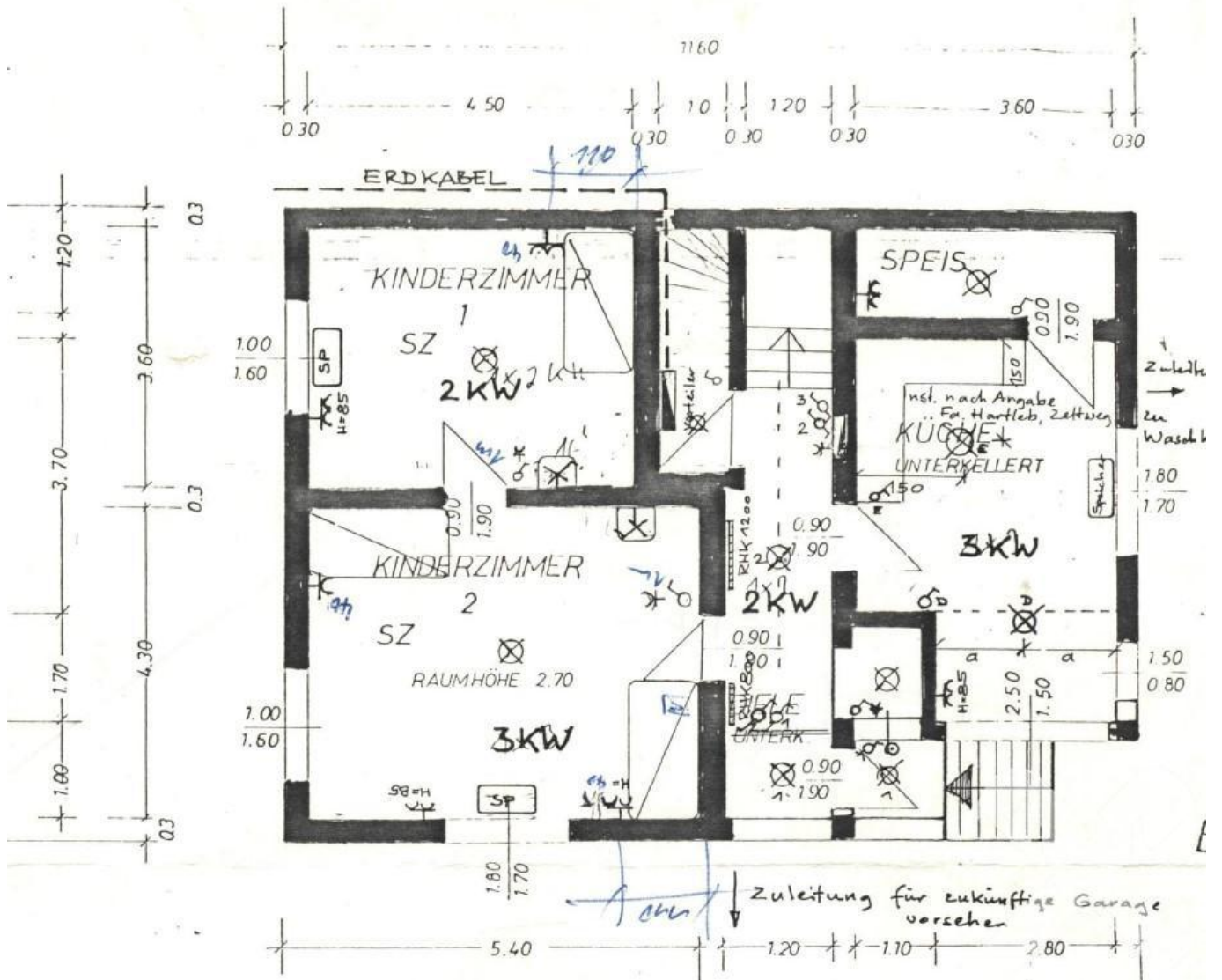








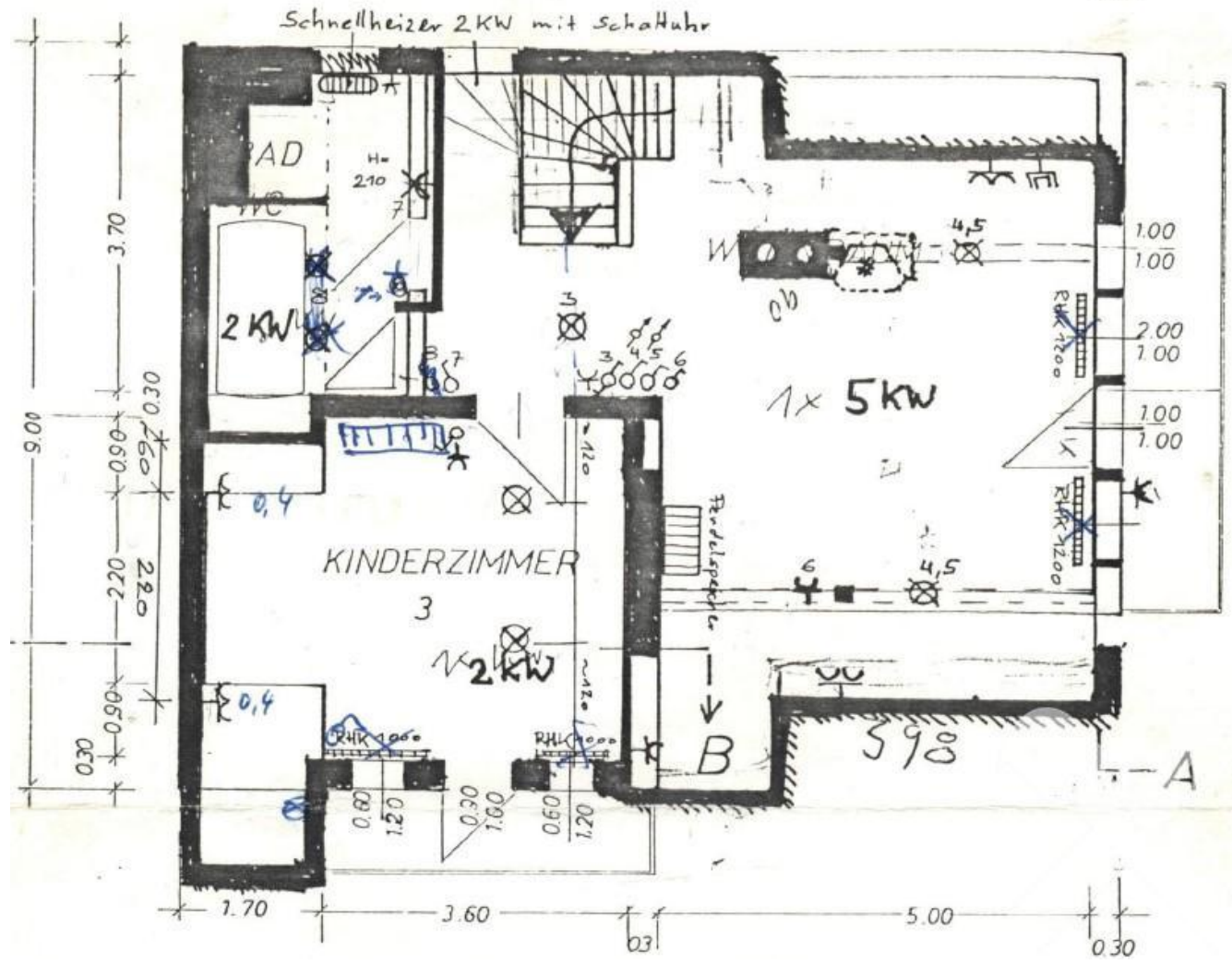
EG.

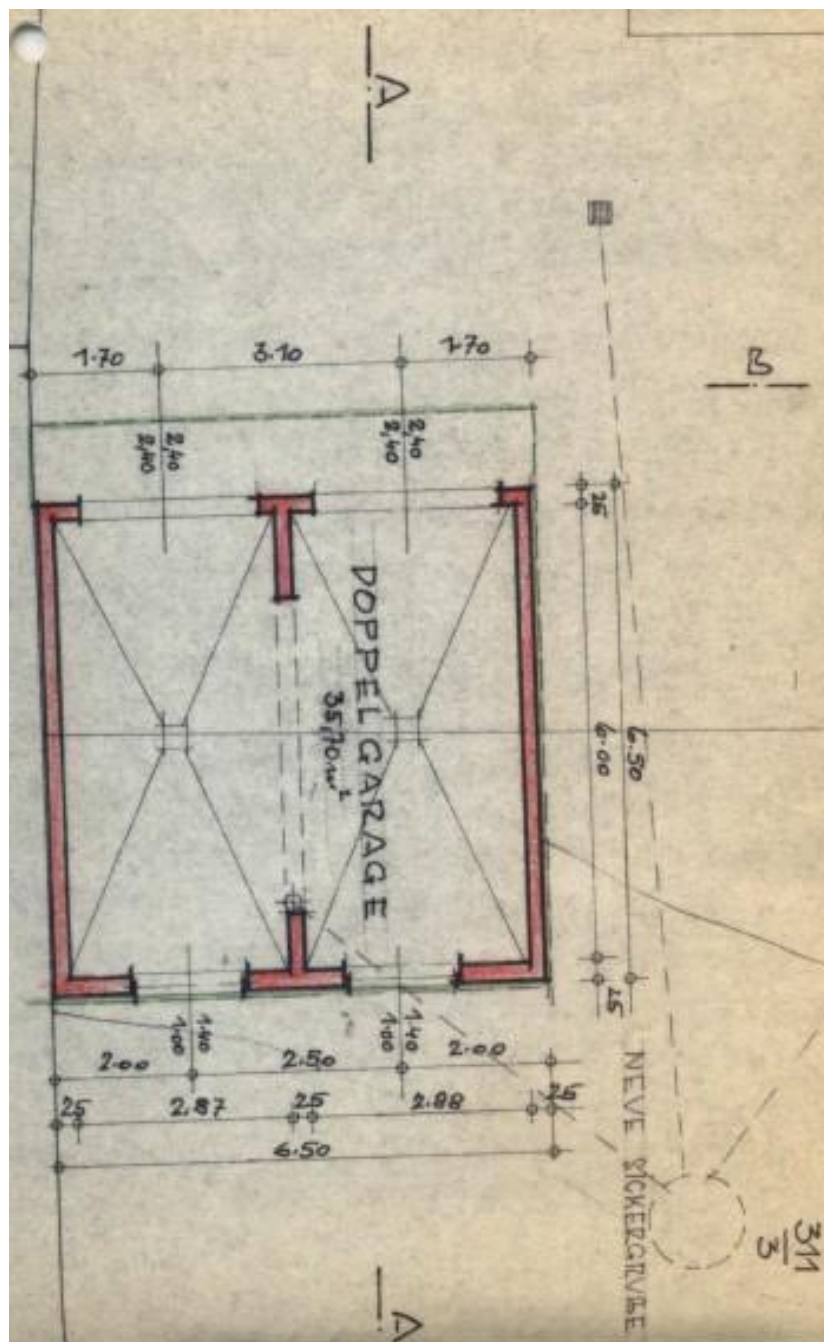
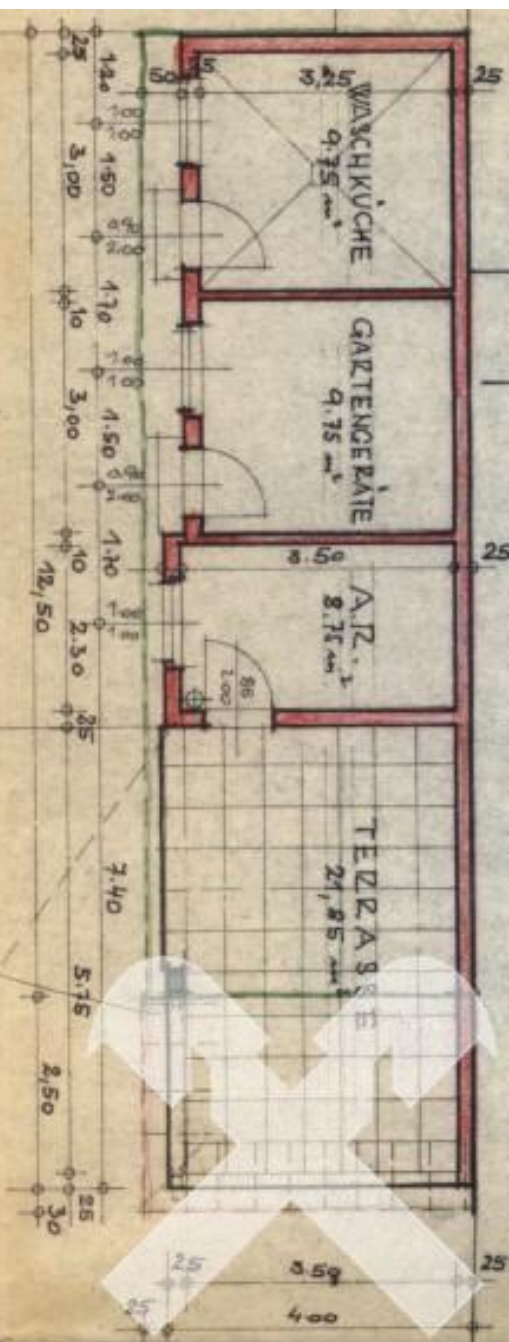


3

- 11.60 -
- - - 7.70

0.30













Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Judenburg

In ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage von Judenburg befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einem schönen Gartenbereich. Ursprünglich im Jahr 1933 errichtet, wurde das Gebäude 1977 umfassend saniert und 1981 durch einen Zubau erweitert.

Mit einer **Gesamtwohnnutzfläche von rund 141,5 m²**, einem **praktischen Wirtschaftsraumanbau**, einer **Terrasse** über dem Zubau und einer **Doppelgarage** bietet dieses Haus ein harmonisches Zusammenspiel aus Wohnkomfort, Funktionalität und Freiraum.

Raumaufteilung & Flächen:

- Erdgeschoss: ca. 70 m²
- Dachgeschoss: ca. 71,5 m²
- Keller: ca. 18,1 m²
- Wirtschaftsraumanbau: ca. 28,25 m²
- Terrasse: ca. 21,85 m²
- Doppelgarage: ca. 35 m²
- Gartenfläche: rund 450 m²

Ein **solides und gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten**, das durch seine charmante Architektur und sein Erweiterungspotenzial überzeugt. Verleihen Sie diesem Zuhause neuen Glanz und modernisieren Sie es nach Ihren Vorstellungen.

Ideal für Familien oder Eigennutzer, die ein Zuhause mit Charakter, Platz und Wohlfühlatmosphäre suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!