Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Judenburg



Ansicht

Objektnummer: 0005004661

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8750 Judenburg

Baujahr:1977Wohnfläche:140,00 m²Nutzfläche:220,00 m²

Zimmer:6Bäder:1WC:2Balkone:1Terrassen:1

Garten: 450,00 m² **Keller:** 18,10 m²

Heizwärmebedarf: F 225,00 kWh / m² * a

218.000,00 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,46

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz



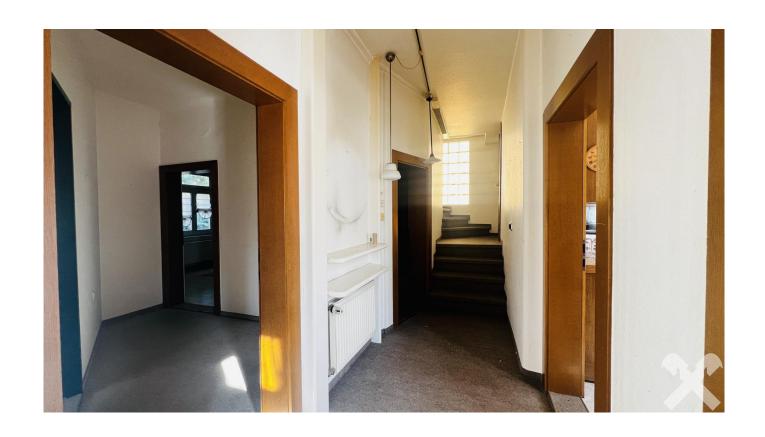














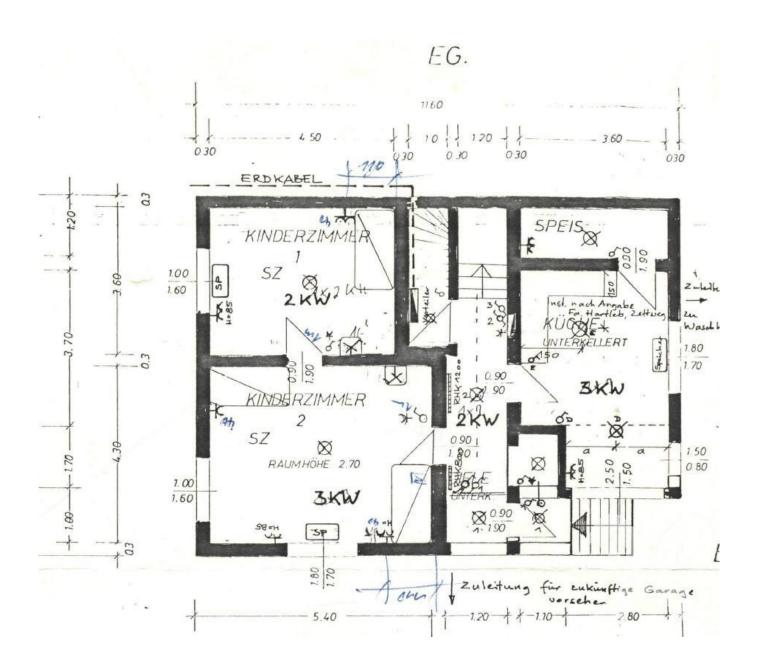


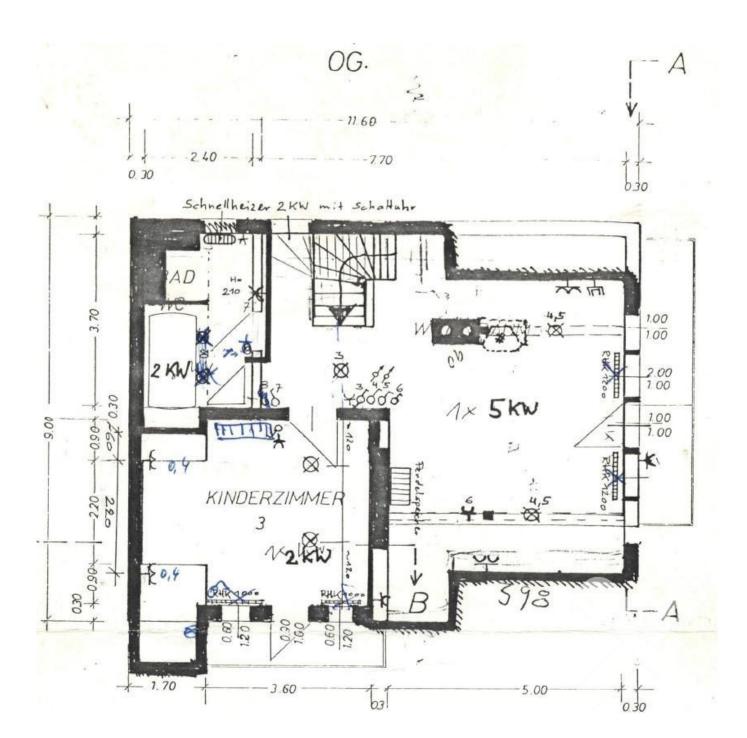


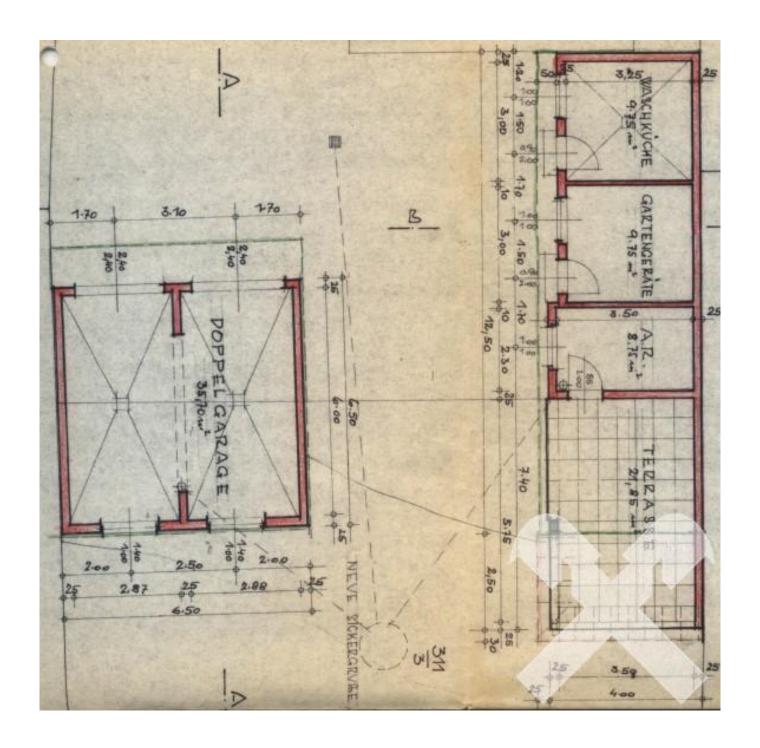








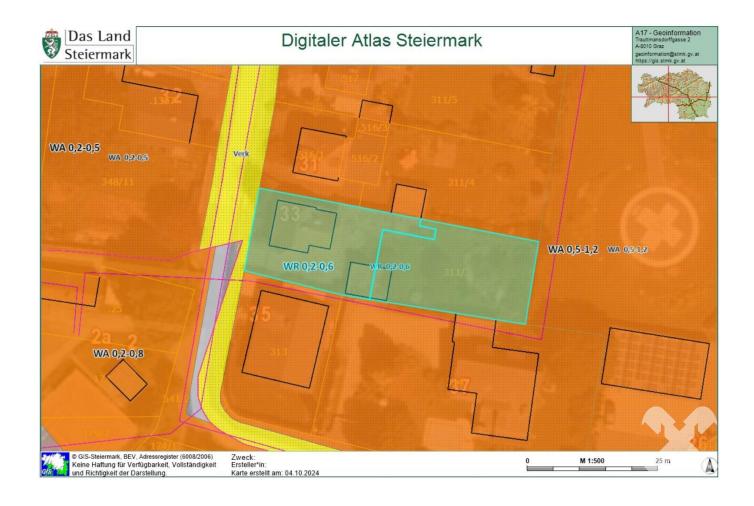












Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Judenburg

In ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage von Judenburg befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einem schönen Gartenbereich. Ursprünglich im Jahr 1933 errichtet, wurde das Gebäude 1977 umfassend saniert und 1981 durch einen Zubau erweitert.

Mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund 141,5 m², einem praktischen Wirtschaftsraumanbau, einer Terrasse über dem Zubau und einer Doppelgarage bietet dieses Haus ein harmonisches Zusammenspiel aus Wohnkomfort, Funktionalität und Freiraum.

Raumaufteilung & Flächen:

Erdgeschoss: ca. 70 m²
Dachgeschoss: ca. 71,5 m²

• Keller: ca. 18,1 m²

• Wirtschaftsraumanbau: ca. 28,25 m²

Terrasse: ca. 21,85 m²
Doppelgarage: ca. 35 m²
Gartenfläche: rund 450 m²

Ein **solides und gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten**, das durch seine charmante Architektur und sein Erweiterungspotenzial überzeugt. Verleihen Sie diesem Zuhause neuen Glanz und modernisieren Sie es nach Ihren Vorstellungen.

Ideal für Familien oder Eigennutzer, die ein Zuhause mit Charakter, Platz und Wohlfühlatmosphäre suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!