

## **Neubau: Familienfreundlich zum Quadrat**



Außenansicht (Visualisierung)

**Objektnummer: 0020001037**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6972 Fußach
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	113,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	680.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Wellingen**

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T +435574405310516

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die großzügige 4-Zimmerwohnung mit überdachter Terrasse ist im 1. Obergeschoss der 2024 errichteten Kleinwohnanlage situiert

- Neubau
- Kleinwohnanlage
- Barrierefreiheit
- Lift
- Nachhaltiges Heizsystem
- Kurzfristig bezugsbereit
- Ausstattung frei wählbar
- Ruhelage
- Ausgezeichnete Infrastruktur und Nähe zur Natur
- Fünf Zimmer möglich
- Zwei Tiefgaragenplätze (optional)
- Hochwertige Ausstattung

Die Lage kombiniert Ruhe, Familienfreundlichkeit und Infrastruktur auf einzigartige Weise miteinander.

Das ausgezeichnete Preisleistungsverhältnis rundet diese Gelegenheit optimal ab.

Details auf Anfrage.