

Penthouse Charakter mit Flair



Wohnen-Essen

Objektnummer: 0020001143

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	370,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Wellinger

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 516







Objektbeschreibung

Penthouse Charakter mit Flair

Erleben Sie Wohnqualität, Atmosphäre sowie Individualität gepaart mit ausgezeichneter Lage und fantastischem Ausblick ...

Stil und Eleganz ziehen sich wie ein roter Faden durch die Räumlichkeiten. Vom massiven Holzboden, den zwei Tageslichtbadezimmern mit den hochwertigen Tischlereinbaumöbeln, über die Oberlichte, bis hin zur exklusiven Einbauküche mit Kochinsel. Abgerundet wird das einladende Ambiente durch die großzügige Terrasse und die edlen Materialien.

Auf der großzügigen Dachterrasse werden Sie sonnenbaden, grillen, gemütlich beisammen sein mit Freunden und Familie oder einfach nur entspannen. In der warmen Jahreszeit wird dieser Ort garantiert zum zweiten Wohnzimmer. Der fantastische Ausblick über die grünen Wiesen, die Schweizer Berge und den Pfänder ist das Tüpfelchen auf dem i.

Die zeitlos moderne und exklusive Einbauküche mit Kochinsel von der Küchenwerkstatt in Götzis ist ein absoluter Traum. Die Arbeitsplatte aus Granit und die Miele Geräte lassen keine Wünsche übrig.

Die zwei Tageslichtbadezimmer mit den hochwertigen Tischlereinbaumöbeln sorgen für Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner.

Weitere Highlights:

- ruhige Lage
- Ziegelbauweise
- Lift
- elektrische Jalousie
- Oberlichte im Bad und im Gang

- Fußbodenheizung
- Eichenholzboden geölt
- raumhoch geflieste Bäder mit integrierten Radios
- Thermostatsteuerung im Wohn- Essbereich
- Terrassendielen aus Thermokiefer
- Wasseranschluss auf der Terrasse
- teilweise überdachte Terrasse mit einseitiger und öffentlicher Verglasung als Windschutz
- große Schiebetüre vom offenen Wohnbereich auf die vorgelagerte Terrasse
- Zugang auf die Terrasse auch von beiden Schlafzimmern
- traumhafter Ausblick
- Holztüren weiß lackiert
- zwei Toiletten
- großteils Spots
- TV-Anschlüsse in den Zimmern
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Solaranlage
- zwei Tiefgaragenplätze (Kaufpreis € 50.000,--)
- großzügiges Kellerabteil
- und viele weitere raffinierte Details

Fußach ist bekannt für seine idyllische Atmosphäre und die Nähe zum Bodensee, was ein hohes Maß an Lebensqualität garantiert. Die Wohnung ist in einer ruhigen Wohngegend situiert und bietet dennoch eine hervorragende Anbindung an die örtliche Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar

Also zögern Sie nicht und genießen Sie in Zukunft das Flair und die Individualität, dieser Traumwohnung.

Details auf Anfrage

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen