

Eckreihenhaus: Familienfreundlich zum Quadrat



Dachterrasse

Objektnummer: 0020001151
Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	135,00 m ²
Gesamtfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Garten:	146,00 m ²
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

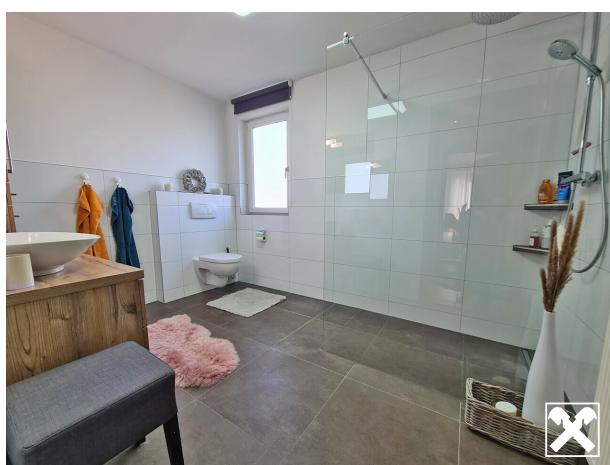
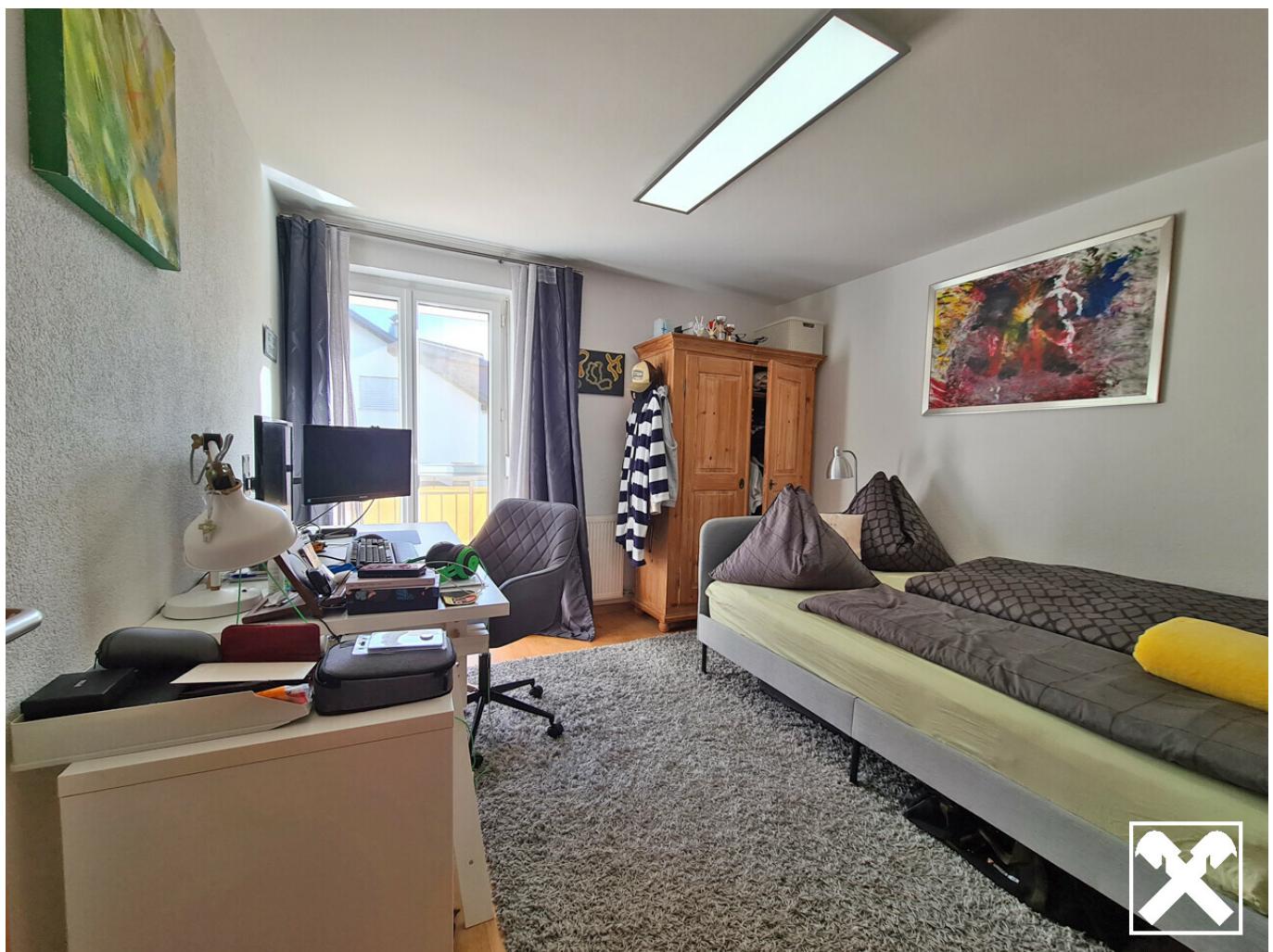
Ihr Ansprechpartner



Thomas Wellingen

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz







Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte, modernisierte und laufend gewartete Eckreihenhaus mit viel Potenzial, verbindet Stil, Funktionalität sowie Gemütlichkeit auf perfekte Art und Weise.

Highlights:

- Vollunterkellerung mit separatem Zugang
- Individuelle Grundrissgestaltung auf 4 Ebenen mit ca. 135m² Wohnnutzfläche zzgl. ca. 53m² Keller
- Großzügiges Studio mit sonniger Dachterrasse und eigenes Badezimmer im Dachgeschoss
- Drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon im Obergeschoss
- Offen gehaltener Wohn- Essbereich mit hochwertiger Einbauküche
- Schöner Gartenanteil mit ca. 146m², überdachter Terrasse und Carport
- Fünf Zimmer (Potenzial für ein sechstes Zimmer gegeben)
- Mehrgenerationentauglich
- Drei Tageslichtbadezimmer mit drei Toiletten
- Partyraum im Kellergeschoss
- Innovatives Heizsystem (Luftwärmetauscher)
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Zwei Carports und ein Parkplatz
- Südausrichtung

Ausstattung:

- Komplett saniertes Badezimmer mit bodenebener Dusche im Obergeschoss
- Neuwertige Einbauküche von Möbel Block mit Siemens Geräten
- Landhausdiele geölt im Wohn-, Essbereich und in der Küche
- Parkett in den Schlafzimmern
- Pelletofen

Lage:

Die familienfreundliche Lage besticht durch die einmalige Kombination aus Nähe zur Natur und Infrastruktur.

Details und zusätzliche Bilder auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Barauslagen und Beglaubigungskosten