

Büroetagen in Salzburg Maxglan mieten



EG Großraum

Objektnummer: 531/1773

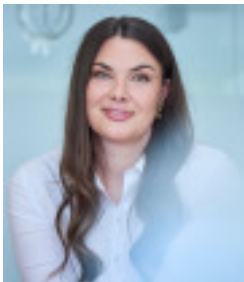
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	470,00 m²
Bürofläche:	470,00 m²
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	A 8,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaltmiete (netto)	8.190,00 €
Kaltmiete	8.190,00 €
USt.:	1.638,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Standort

Salzburg West, tolle Verkehrslage, Nähe Autobahnanschlüsse A1, Flughafen und Klessheim

Mietgegenstand

Büro im EG im Ausmaß von ca. 370 m²

Büro im 4.OG im Ausmaß von ca. 100 m²

Separate Anmietung möglich - Details auf Anfrage.

Ausstattung der Büroetage

Büros mit Kühlung, Teppichboden, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, möblierte Teeküche, Serverraum, Personenlift vorhanden, E-Ladestation auf Anfrage, Fahrradabstellplätze möglich!

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkostenkonto

Büro im EG € 6.290,- mtl. netto

Büro im 4.OG € 1.900,-- mtl. netto

Gesamt: € 8.190,-. mtl. netto

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap