

Shared office in Salzburg Maxglan - Bürofläche inklusive Tiefgarage jetzt günstig mieten!



Objektnummer: 16177

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Hall-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2001
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
USt.:	250,00 €
Infos zu Preis:	

ALL IN MIETE inkl. Reinigung!

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

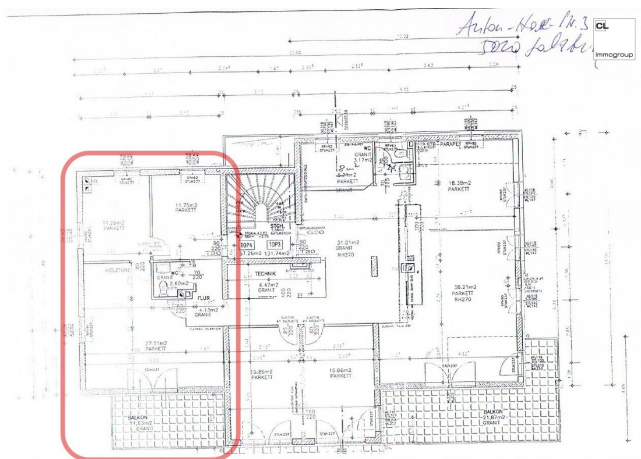
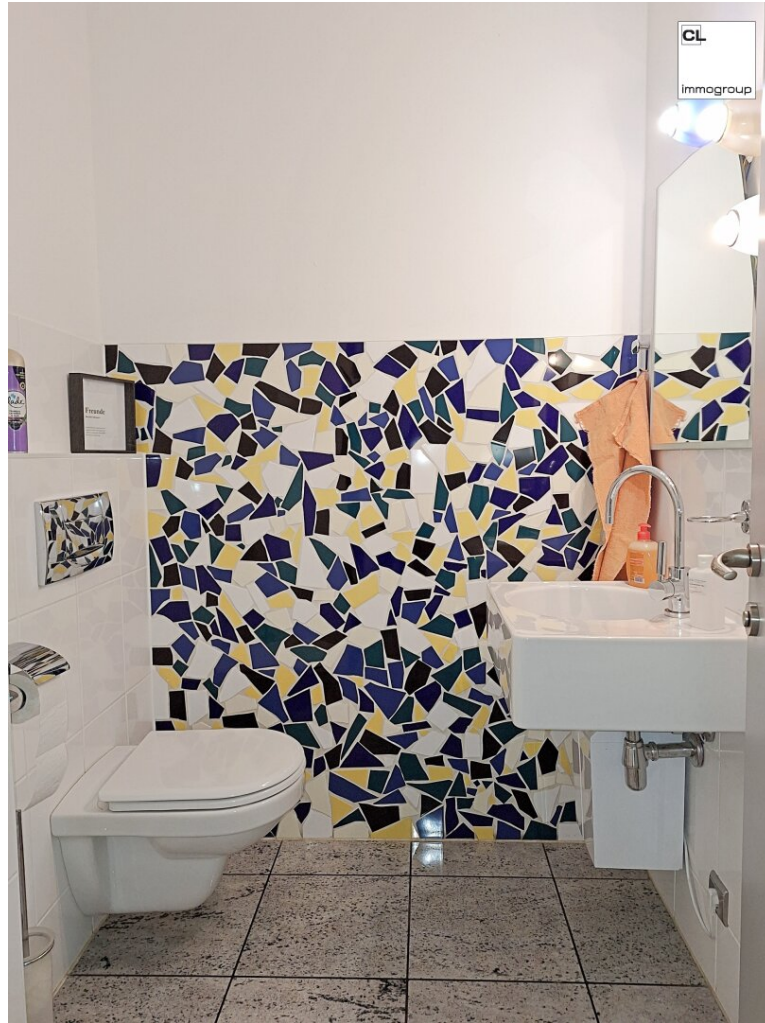


Isabella Wörndl

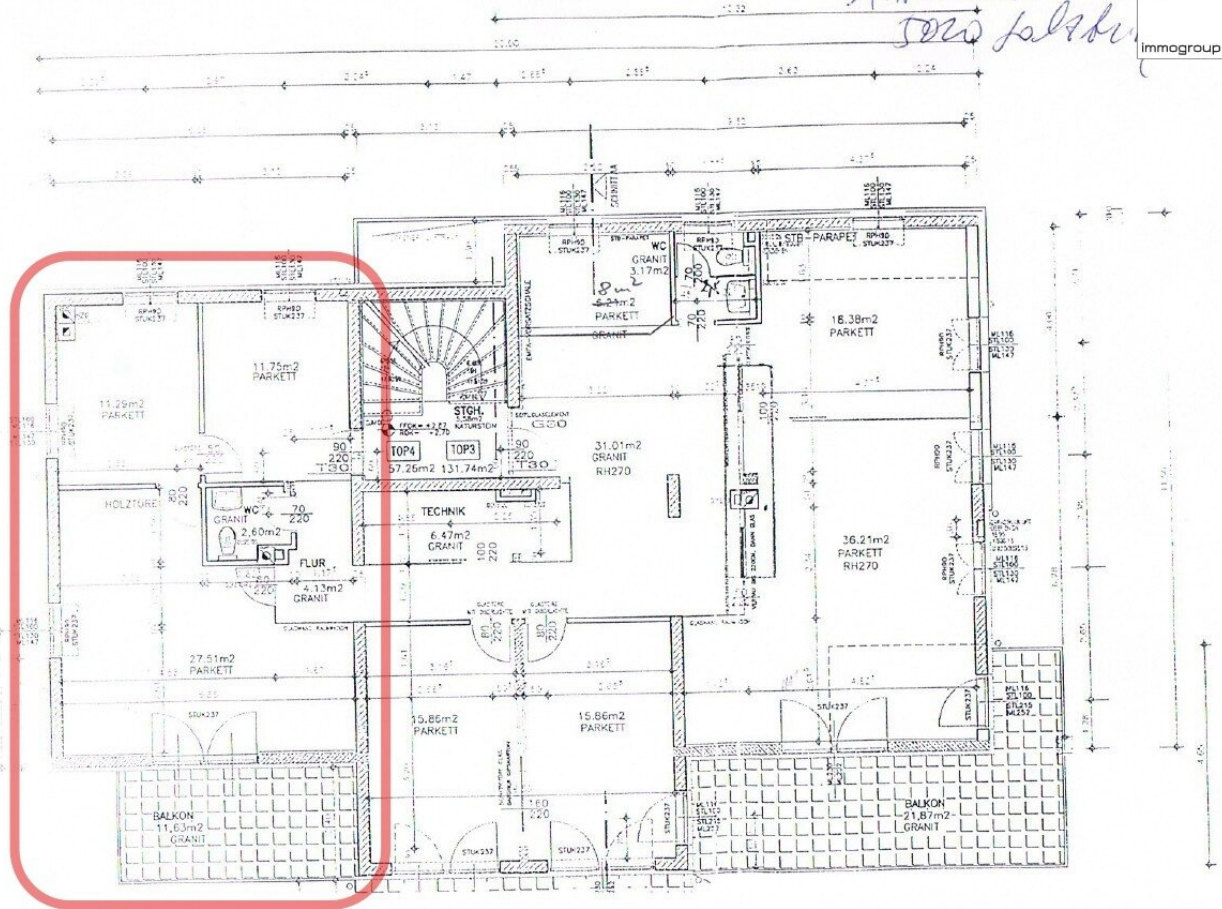








CL
immogroup



Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine attraktive **Shared-Office-Fläche mit ca. 57 m²** Nutzfläche zur Verfügung. Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen und gepflegten Bürogebäudes und bietet ein **angenehmes Workspace** für kleine Teams, Start-ups oder Selbständige, die Wert auf ein **professionelles Umfeld** und flexible Nutzung legen.

Die Fläche umfasst **zwei separate Büroräume** mit **Platz für bis zu fünf Arbeitsplätze**, einen Empfangsbereich mit Sitzecke und Garderobe, sowie ein WC.

Eine voll ausgestattete **Teeküche** steht zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Im Mietpreis sind außerdem **ein Tiefgaragenparkplatz** sowie **ein PKW-Stellplatz** direkt vor dem Haus inkludiert.

Auf einen Blick:

All-inklusive Miete - **keine zusätzlichen Nebenkosten**

Tiefgaragen- und Außenstellplatz inklusive

Terrasse (ca. 12 m²) für Mitarbeiter und Besucher

Flexible Nutzung für Teams oder Einzelpersonen

Sofort bezugsfertig!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Anfrage!