# Shared office in Salzburg Maxglan - Bürofläche inklusive Tiefgarage jetzt günstig mieten!



**Objektnummer: 16177** 

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Balkone:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

USt.:

Infos zu Preis:

ALL IN MIETE inkl. Reinigung!

#### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Anton-Hall-Straße Büro / Praxis Österreich

5020 Salzburg 2001 Voll

57,00 m<sup>2</sup>

2

1

C 59,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

1.250,00 € 1.250,00 € 250,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Isabella Wörndl











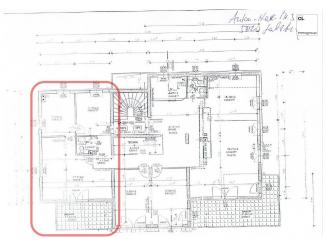


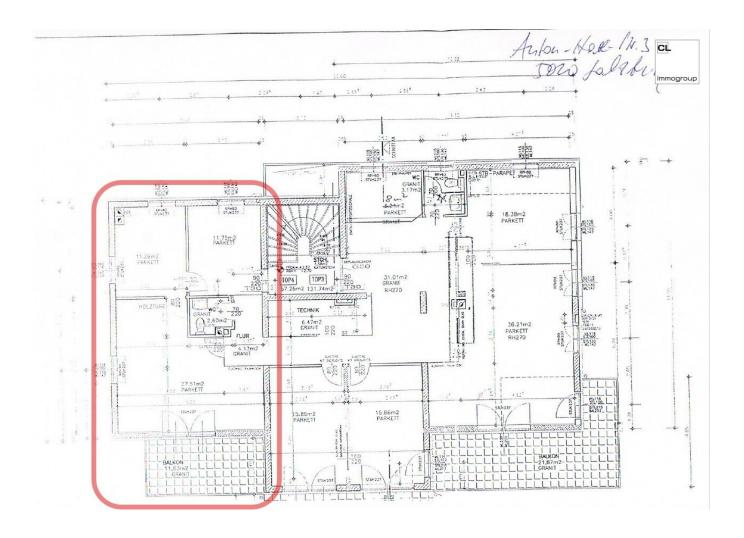












### **Objektbeschreibung**

Ab sofort steht eine attraktive Shared-Office-Fläche mit ca. 57 m² Nutzfläche zur Verfügung. Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen und gepflegten Bürogebäudes und bietet ein angenehmes Workspace für für kleine Teams, Start-ups oder Selbständige, die Wert auf ein professionelles Umfeld und flexible Nutzung legen.

Die Fläche umfasst **zwei separate Büroräume** mit **Platz für bis zu fünf Arbeitsplätze**, einen Empfangsbereich mit Sitzecke und Garderobe, sowie ein WC.

Eine voll ausgestattete **Teeküche** steht zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Im Mietpreis sind außerdem **ein Tiefgaragenparkplatz** sowie **ein PKW-Stellplatz** direkt vor dem Haus inkludiert.

Auf einen Blick:

All-inklusive Miete - **keine zusätzlichen Nebenkosten**Tiefgaragen- und Außenstellplatz inklusive
Terrasse (ca. 12 m²) für Mitarbeiter und Besucher
Flexible Nutzung für Teams oder Einzelpersonen **Sofort bezugsfertig!** 

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Anfrage!