

**PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 45 m2 Nutzfläche
und Strassenzugang zu vermieten Nahe Erdbergstrasse /
Schlachthausgasse!**



Objektnummer: 5513

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	44,53 m ²
Lagerfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,99
Kaltmiete (netto)	458,81 €
Kaltmiete	569,00 €
Betriebskosten:	110,19 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



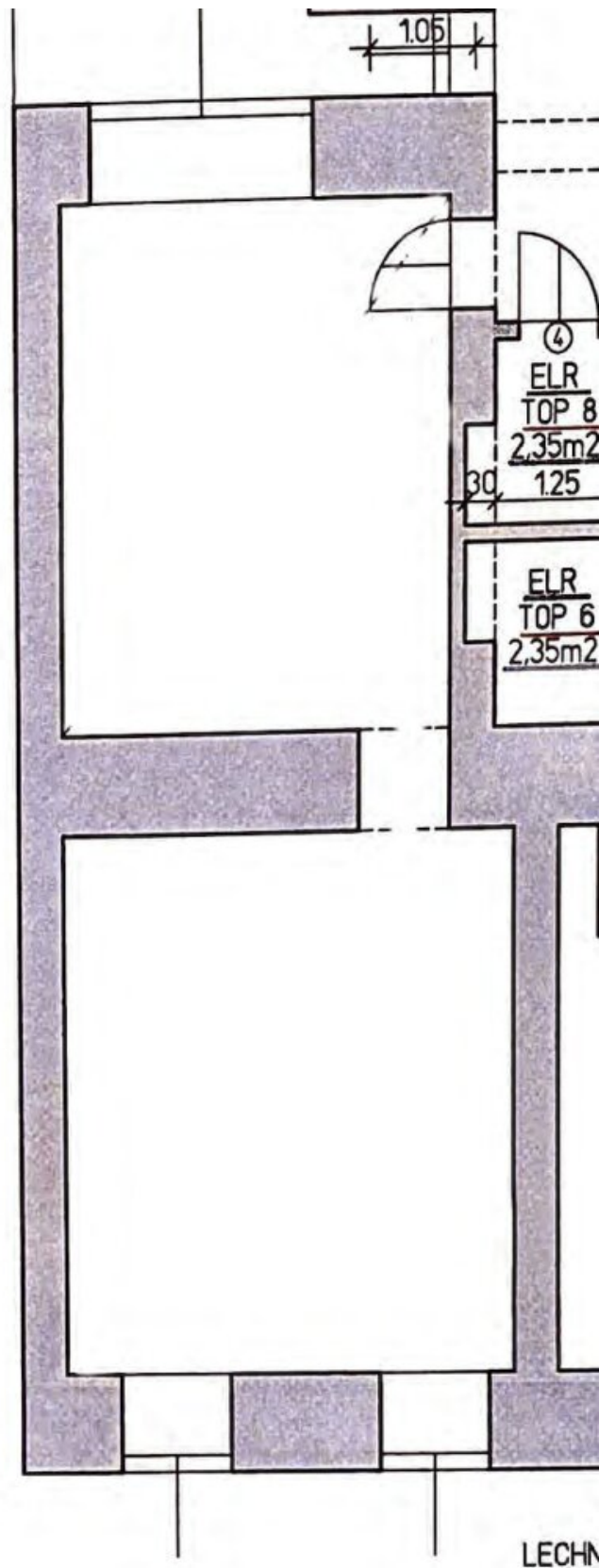












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Lechnerstraße 18 im 3. Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zur Erdbergstraße und Schlachthausgasse. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 45 m². Die Raumhöhe beträgt an der höchsten Stelle des Gewölbes 3,17 Meter. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe und vom Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Das Objekt kann ebenfalls getrennt werden und einzeln vermietet werden.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren. Die Fenster und die Eingangstür wurden erneuert.

Miete inkl. Betriebskosten (110,21 Euro): 569,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautions

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Südosttangente A23, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: **U3, 77 A, 18**

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Peter Bigus** unter [0699 / 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per

Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap