

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Villach



Küchen- und Wohnbere

Objektnummer: 141/84408

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.078,58 €
Kaltemiete (netto)	735,75 €
Kaltemiete	1.078,58 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilien treuhand

T +43 463 50 20 72 337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese moderne, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Villach, in unmittelbarer Nähe zu Infineon und Warmbad-Villach. Das Gebäude wurde 2020 errichtet und überzeugt durch hochwertige Bauweise, energieeffiziente Ausstattung und eine ruhige Lage mit hervorragender Anbindung. Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche bietet Zugang zur großzügigen 18 m² Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einlädt. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Schrank. Das moderne Badezimmer ist mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein KFZ-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil. _Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche_