

## Moderne Gartenwohnung in toller Lage



Küche

Objektnummer: 141/84409

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Wohnfläche:</b>	47,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	138,45 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,75
<b>Gesamtmiete</b>	757,31 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	477,07 €
<b>Kaltmiete</b>	757,31 €

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Vogel**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



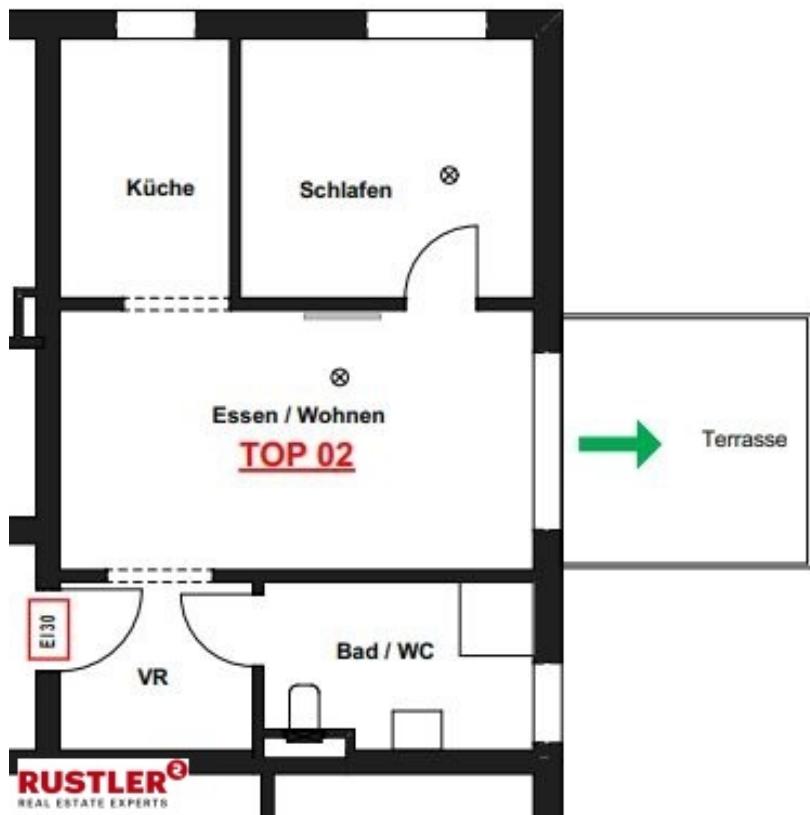
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

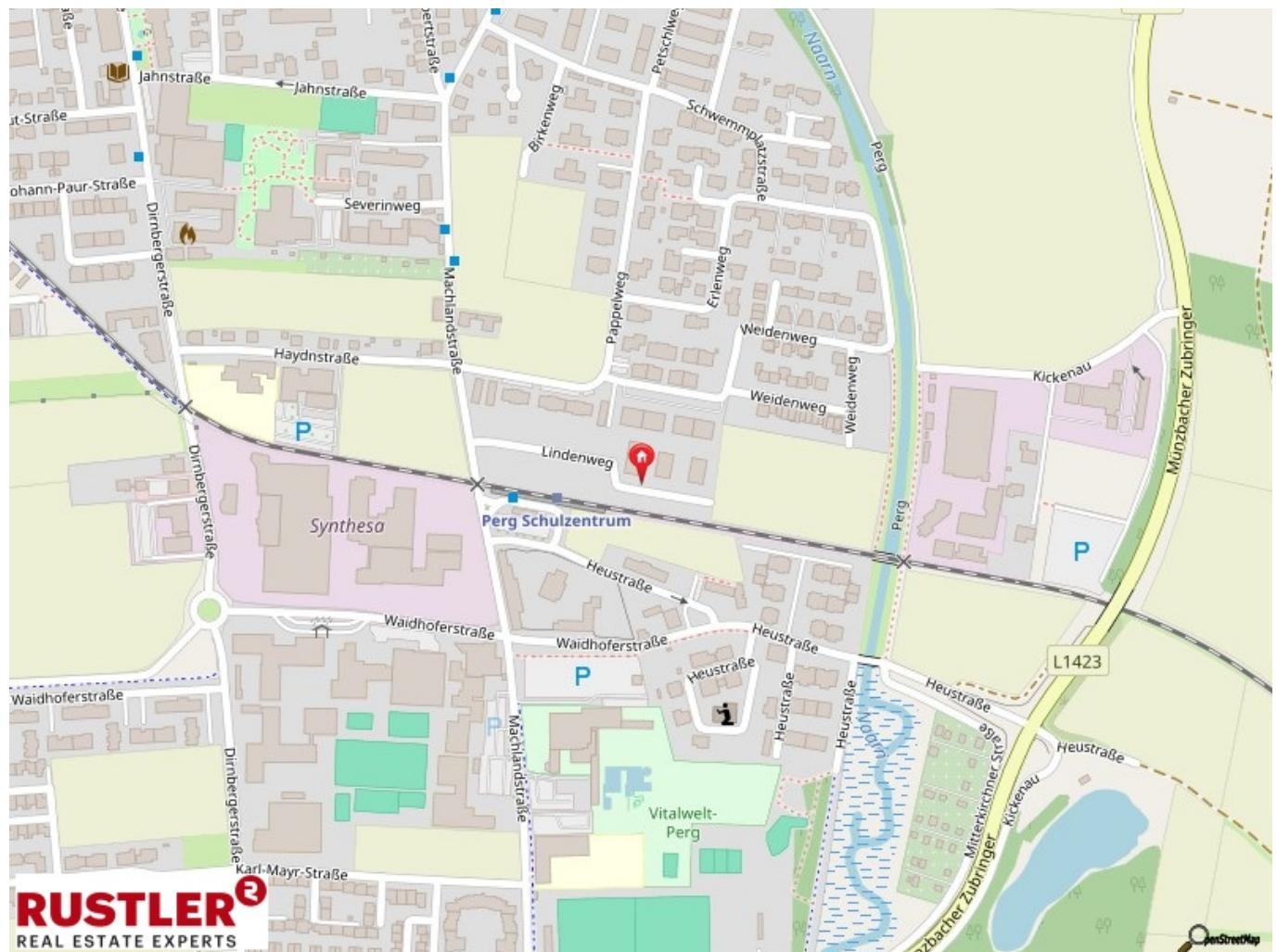


**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS





**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

## Objektbeschreibung

Einziehen & Morgensonnen genießen! 2-Zimmerwohnung mit Garten in Perg Diese ansprechende Wohnung mit durchdachtem Grundriss im Erdgeschoss bietet Ihnen einen gelungenen Mix aus moderner Ausstattung, klarer Raumaufteilung und angenehmer Lage der Bezirksstadt Perg. Der Garten und die Terrasse lädt zum entspannten Relaxen in der Sonne ein – egal ob alleine, zu zweit oder mit einem guten Buch. • Wohnkomfort auf den Punkt gebracht: • ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ideal geschnitten für Singles oder Paare • Gemütliche Garten – ein Platz zum Durchatmen • Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse • Moderne Einbauküche mit allen Geräten • Geräumiges Badezimmer mit Fenster, Dusche & Waschmaschinenanschluss • Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung • Vorraum • Kellerersatzabteil und 1 Komfortparkplatz inklusive Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus in Perg – gut gelegen und in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln und allem, was das Leben bequem macht. Ob als stilvoller Rückzugsort oder als bequeme Homebase für den Alltag – hier lässt es sich sofort wohlfühlen. Jetzt anfragen & einziehen! Diese Wohnung überzeugt live noch mehr als auf Bildern. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!