

Pärchen- und Single-Traum nahe KUK



Wohnen

Objektnummer: 141/84412

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	56,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	799,67 €
Kaltmiete (netto)	568,00 €
Kaltmiete	799,67 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

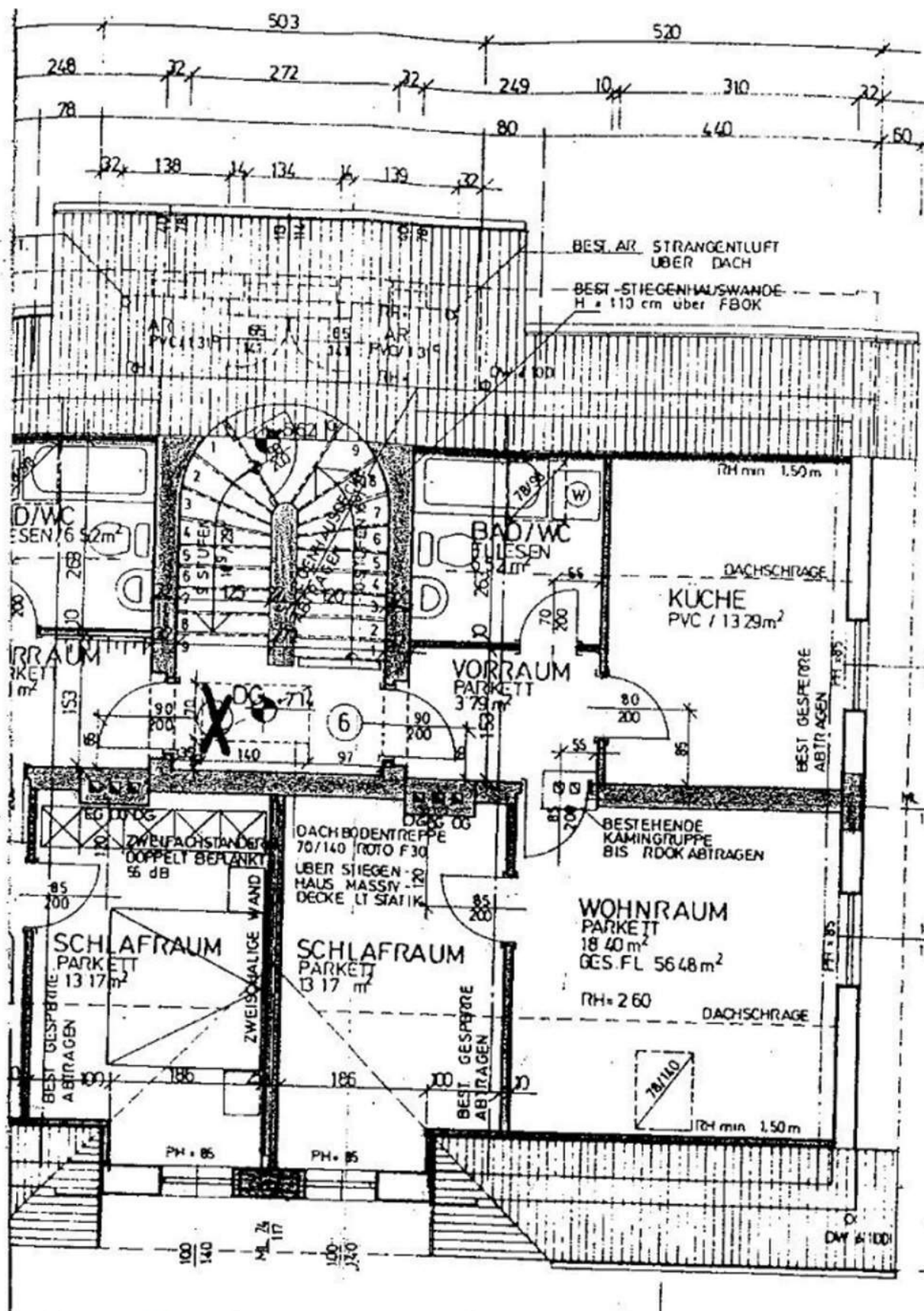
T +43 732 908180699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gut gelegene und gut geschnittene Wohnung liegt in Gehweite des Südbahnhofmarktes in einer ruhigen Seitenstraße im DG eines Hauses mit nur 6 Wohneinheiten. Die sehr hellen und angenehmen Räume teilen sich bei insgesamt ca. 60 m² auf wie folgt: VR, Bad, WC, Wohnküche, WZ, SZ. Eine schöne allgemeine Gartenfläche steht den Mietern des Hauses ebenfalls jederzeit zur Verfügung. Im Stiegenhaus gehört zur Wohnung ein Abstellraum, ein Kellerabteil ergänzt das praktische Angebot. Ein Parkplatz vor dem Haus kann um 60,- inkl. Steuer angemietet werden. Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 BMM