

Pärchen- und Single-Traum nahe KUK



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Wohnen

Objektnummer: 141/84412

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	56,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	799,67 €
Kaltmiete (netto)	568,00 €
Kaltmiete	799,67 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



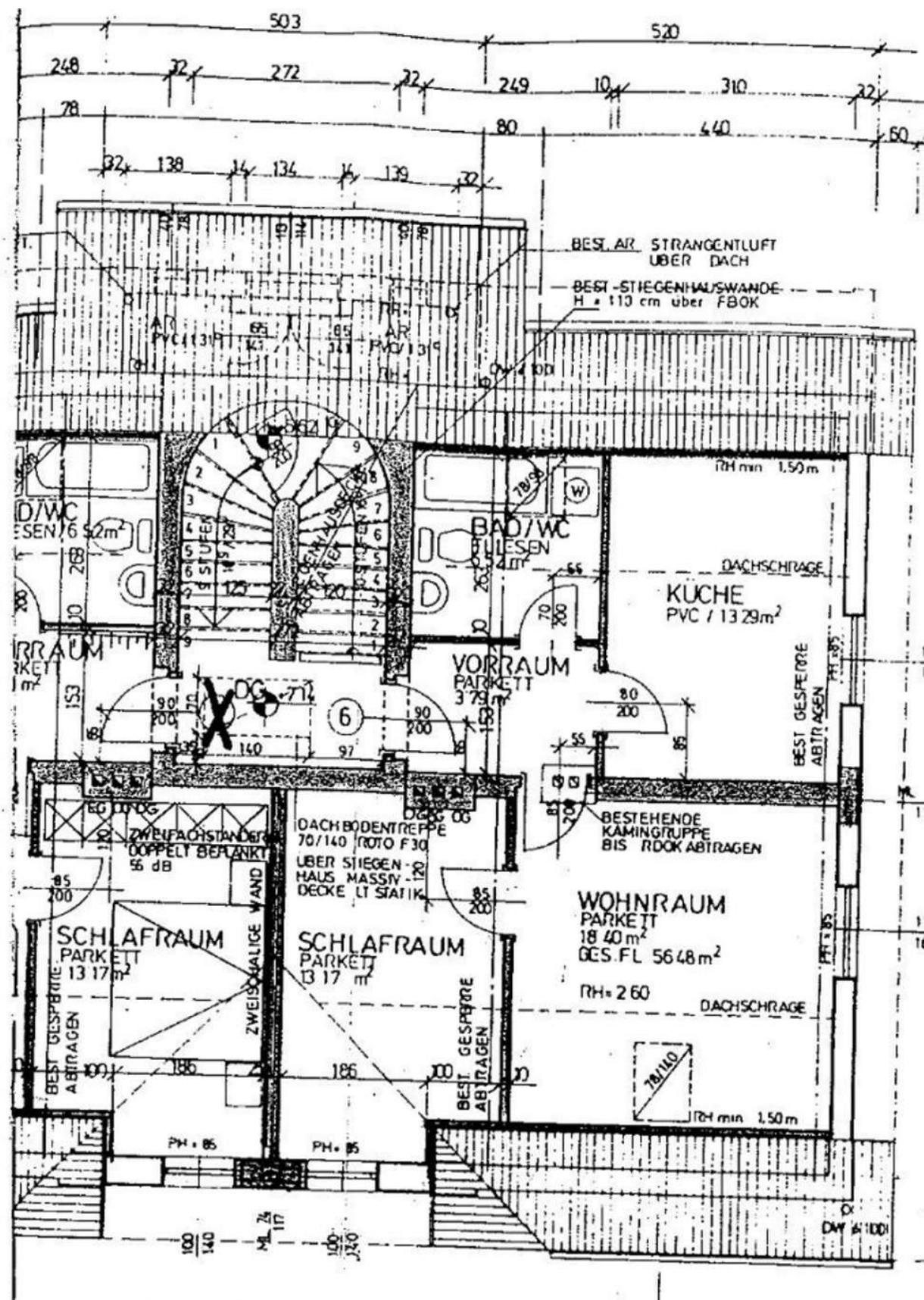
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

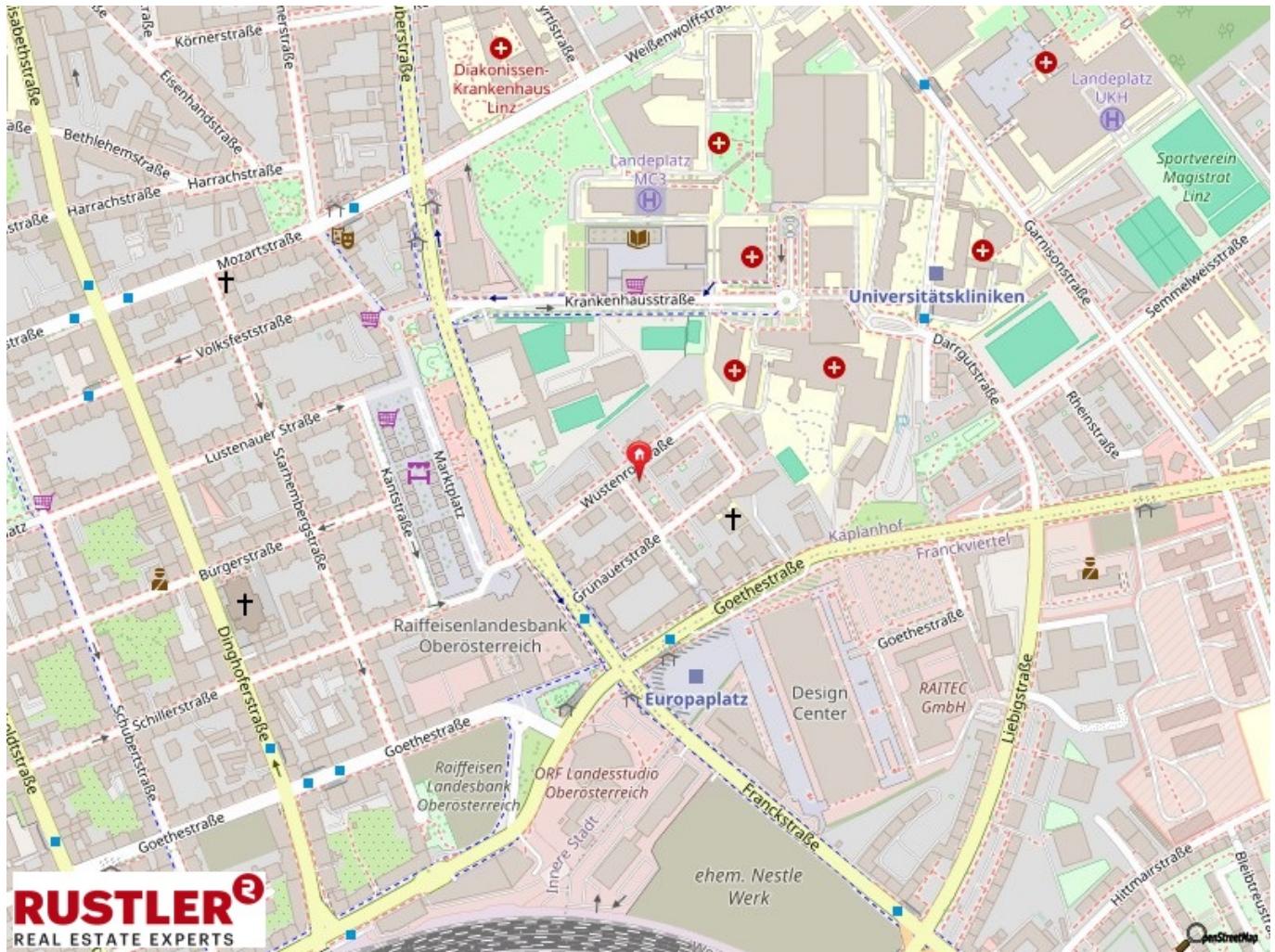


RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

Diese gut gelegene und gut geschnittene Wohnung liegt in Gehweite des Südbahnhofmarktes in einer ruhigen Seitenstraße im DG eines Hauses mit nur 6 Wohneinheiten. Die sehr hellen und angemessenen Räume teilen sich bei insgesamt ca. 60 m² auf wie folgt: VR, Bad, WC, Wohnküche, WZ, SZ Ein schöne allgemeine Gartenfläche steht den Mietern des Hauses ebenfalls jederzeit zur Verfügung. Im Stiegenhaus gehört zur Wohnung ein Abstellraum, ein Kellerabteil ergänzt das praktische Angebot. Ein Parkplatz vor dem Haus kann um 60,- inkl Steuer angemietet werden. Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 BMM