

**2 Zimmer Erstbezug mit atemberaubenden Blick auf die
Donau! Pool, Sauna, Gym inklusive!**



IMG_3030

Objektnummer: 127535_66

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,54 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.519,05 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €
Betriebskosten:	180,95 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

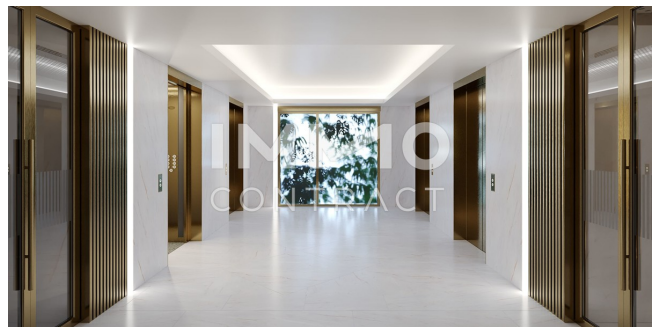
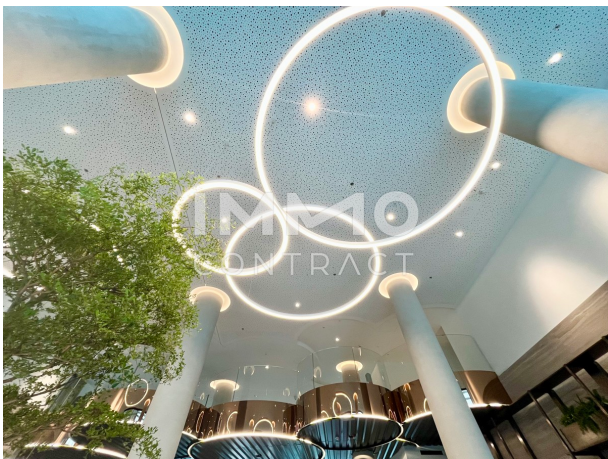
H 004366460008102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















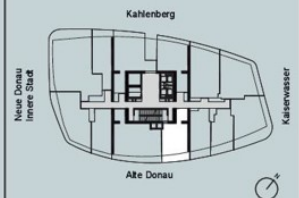


DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

EBENE 41
TOP 41-07



Wohnfläche: ca. 40,22m²
Balkon: ca. 10,02m²



EN PROJEKT VON:



SORAVIA
GRUPPE

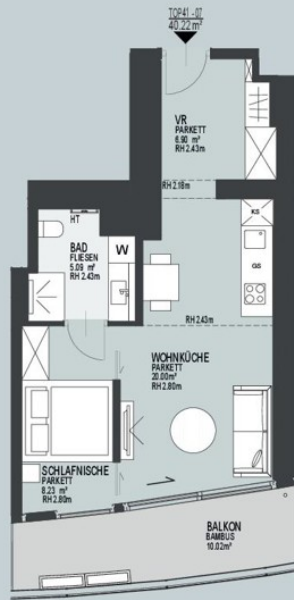
VERMARKTUNG:

IMMO
CONTRACT

DanubeFlats | Waggriner Straße 2, 1220 Wien | www.danubeFlats.at

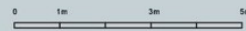
Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung



Stand: 27.07.2021 | Die Möblierung und Kücheneinrichtung sind als Beispiel dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionen/Änderungen werden nach technischer Erfordernis ausgetauscht. Für die Befüllung von Einbauelementen und Natursteinen erforderlich!

M 1:100
(auf DIN A4)



Objektbeschreibung

DANUBEFLATS – Urbaner Lifestyle auf internationalem Niveau! Erleben Sie einen Lifestyle, den Sie sonst nur aus den modernsten Metropolen der Welt kennen – die exklusiven Mietwohnungen in den DANUBEFLATS machen es möglich. In einer der begehrtesten Lagen Wiens, direkt an der Neuen Donau, vereinen sich urbanes Wohnen und Urlaubsfeeling. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür, und in wenigen Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn oder dem Auto sowohl die Wiener Innenstadt als auch die wichtigsten Stadtausfahrten. Schon beim Betreten der beeindruckenden zweigeschoßigen Lobby wird die Exklusivität des Gebäudes spürbar. Ein Doorman heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen, bevor einer der schnellsten Aufzüge Österreichs Sie in Ihr Stockwerk bringt. Dieses kleine, aber feine Apartment liegt in einer der begehrtesten Locations der Stadt und bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Die hochwertige Tischlerküche ist mit erstklassigen Miele-Geräten ausgestattet und fügt sich nahtlos in den fast komplett verglasten Wohn-, Ess- und Schlafbereich ein, der durch viel Licht und Sonnenschein am Vormittag besticht. Ein weiteres Highlight ist der begrünte Balkon, der zum Entspannen und Genießen im Freien einlädt. Das kompakte Badezimmer bietet alles, was man braucht: Dusche, WC, Waschtisch und einen Handtuchrockner. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in den DANUBEFLATS und erleben Sie urbanen Luxus auf höchstem Niveau! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.