

**Reihenhaus-Projekt in Pischelsdorf bei Mattighofen!!
Rohbau bereits fertig!**



Projekt Pischelsdorf

Objektnummer: 25-00564

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5233 Pischelsdorf
Wohnfläche:	423,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOBILIENMAKLER/IN



*Wir
suchen
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!**

www.signitas.at



Objektbeschreibung

Drei Reihenhäuser im Rohbau – attraktive Entwicklungsmöglichkeit für Investoren und Bauträger! In ruhiger Hanglage von Pischelsdorf (bei Mattighofen) steht dieses kompakte Wohnprojekt mit drei Reihenhäusern im Rohbauzustand. Die Liegenschaft liegt in einem gepflegten Wohngebiet mit moderner Nachbarbebauung. Das Projekt bietet eine solide Basis für die Realisierung hochwertiger Wohneinheiten in einer beliebten Region zwischen Mattighofen und Braunau. Das Grundstück umfasst 997 m² und wurde im Jahr 2022/2023 in massiver Ziegelbauweise bebaut. Der Baukörper ist solide ausgeführt und bietet eine gute Grundlage für den weiteren Ausbau oder die individuelle Fertigstellung. Jedes Haus verfügt über rund 141 m² Wohnnutzfläche, verteilt auf drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie Nebenräume auf drei Ebenen. Für Investoren und Bauträger stehen verschiedene Erwerbsoptionen zur Verfügung. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at