

## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0003003070**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,01
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	124,65 €
<b>Heizkosten:</b>	60,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

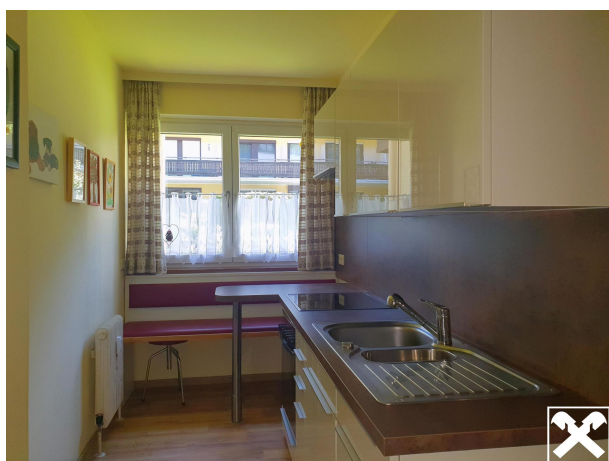
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Florian Steiner**

Standort Saalbach  
Dorfplatz 311  
5753 Saalbach







## Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und verfügt über einen ca. 5 m<sup>2</sup> großen Balkon, der zum Entspannen an der frischen Luft einlädt.

Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine gut ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer und ein separates WC. Zusätzlich steht ein praktisches Kellerabteil zur Verfügung.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen ein eigener PKW-Abstellplatz sowie gemeinschaftliche Räume im Keller, darunter eine Waschküche und ein Fahrradabstellraum mit direktem Außenzugang.

Die Wohnung ist ideal als Hauptwohnsitz geeignet und besticht durch ihre durchdachte Raumeinteilung und die ruhige Lage.

Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass wir in unserer Funktion als Doppelmakler tätig sind.