

## **Landwirtschaftliche Flächen, Wald**



Orthofoto

**Objektnummer: 0004006467**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4193 Reichenthal  
**Kaufpreis:** 298.500,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 4,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029590  
H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Wald und landwirtschaftliche Nutzflächen

Die Fläche von insgesamt ca. 74.6251 m<sup>2</sup> ergibt sich aus 3 Grundstücken und befindet sich im Gebiet "Stiftung" in Reichenthal, gehörend zum Gemeindegebiet von Rainbach/Mühlkreis.

Durch Forst- und Güterwege erschlossen, sind die landwirtschaftlichen Flächen und auch der Mischwald sehr gut zu bewirtschaften.

Grundsätzlich werden die Grundstücke gemeinsam angeboten, natürlich können aber - je nach Bedarf - auch einzelne Flächen käuflich erworben werden.

Als Ausgangsbasis beläuft sich der Preis auf € 4,00/m<sup>2</sup>.

Ein Erwerb dieser Liegenschaften bedarf der Zustimmung der Grundverkehrskommission; ein Nachweis für eine Ausbildung um diese Flächen bewirtschaften zu können ist somit erforderlich.