

Landwirtschaftliche Flächen, Wald



Orthofoto

Objektnummer: 0004006467

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4193 Reichenthal
Kaufpreis:	298.500,00 €
Kaufpreis / m²:	4,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029590
H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wald und landwirtschaftliche Nutzflächen

Die Fläche von insgesamt ca. 74.6251 m² ergibt sich aus 3 Grundstücken und befindet sich im Gebiet "Stiftung" in Reichenthal, gehörend zum Gemeindegebiet von Rainbach/Mühlkreis.

Durch Forst- und Güterwege erschlossen, sind die landwirtschaftlichen Flächen und auch der Mischwald sehr gut zu bewirtschaften.

Grundsätzlich werden die Grundstücke gemeinsam angeboten, natürlich können aber - je nach Bedarf - auch einzelne Flächen käuflich erworben werden.

Als Ausgangsbasis beläuft sich der Preis auf € 4,00/m².

Ein Erwerb dieser Liegenschaften bedarf der Zustimmung der Grundverkehrskommission; ein Nachweis für eine Ausbildung um diese Flächen bewirtschaften zu können ist somit erforderlich.