

## **FONTANA Marianum - großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung**



Küche

**Objektnummer: 0004006512**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4240 Freistadt
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 48,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,84
<b>Gesamtmiete</b>	1.151,62 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	826,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.039,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	193,96 €

## Ihr Ansprechpartner



### Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

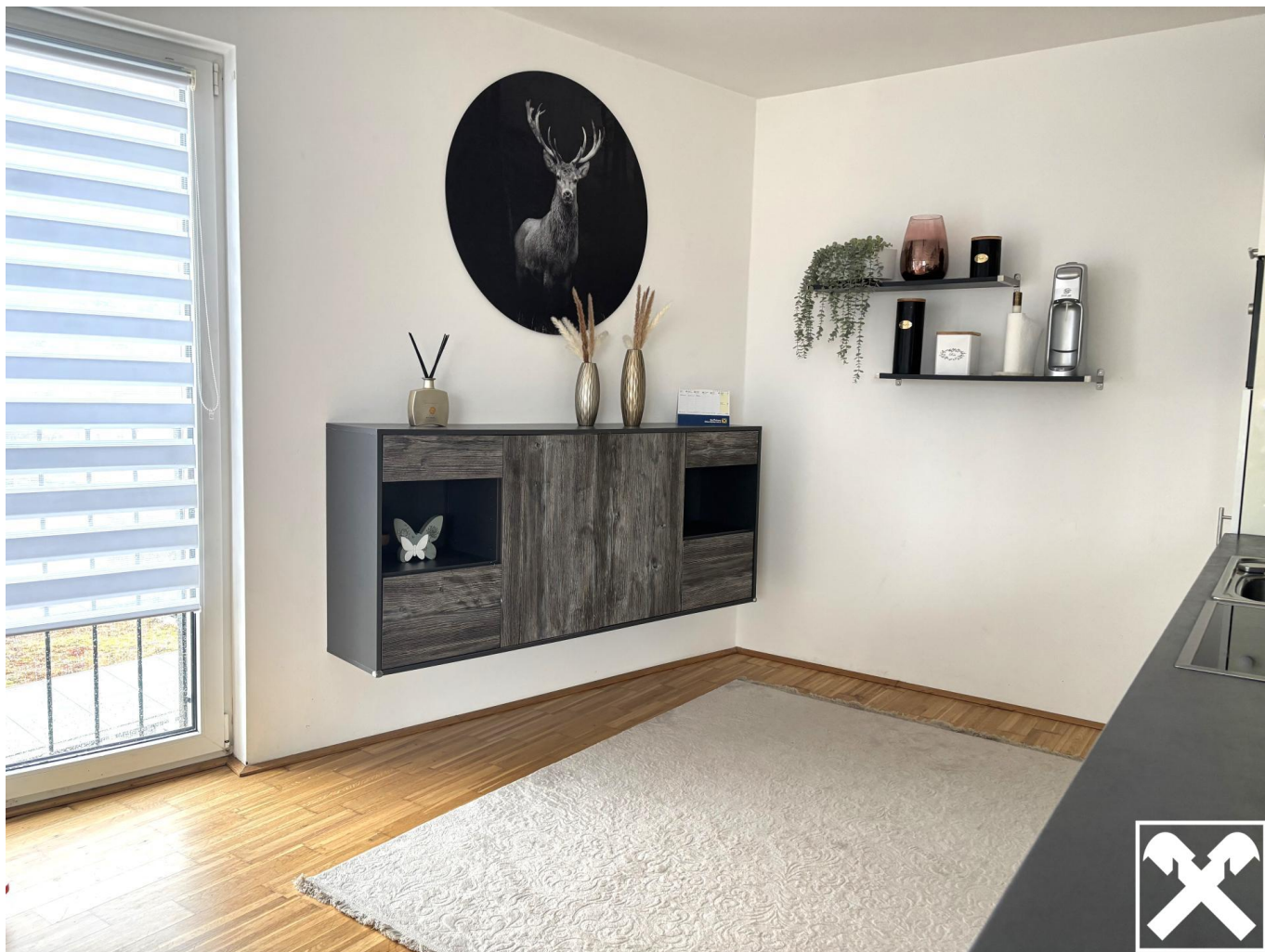
T +43 50 6596 80029590  
H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte Wohnung mit ca. 85,05 m<sup>2</sup> im 5. OG zuzüglich Loggia im begehrten Fontana Marianum verfügbar.

Praktische Mietwohnung mit Fußbodenheizung, Eichen-Pakett-Boden, Bad mit großen 30 x 60 Steinzeugfliesen, weiße Röhrenspanntüren mit L-förmigem Innentürdrücker Alu eloxiert, Raffstore-Anlage, Loggia mit Holzboden.

Die Küche und div. Einrichtungsgegenstände können abgelöst werden.

Mietdauer befristet, Bezug ab Jänner 2026 möglich.

Hauseigene Tiefgarage, Lift, Kellerabteil, begrünter Innenhof und Einkaufsmöglichkeit im Haus.

Gerne übermitteln wir weitere Informationen!