

Garconniere Linz-Zentrum



Wohngebäude

Objektnummer: 0004006468

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	24,74 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	447,52 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	441,38 €
Betriebskosten:	61,38 €

Ihr Ansprechpartner



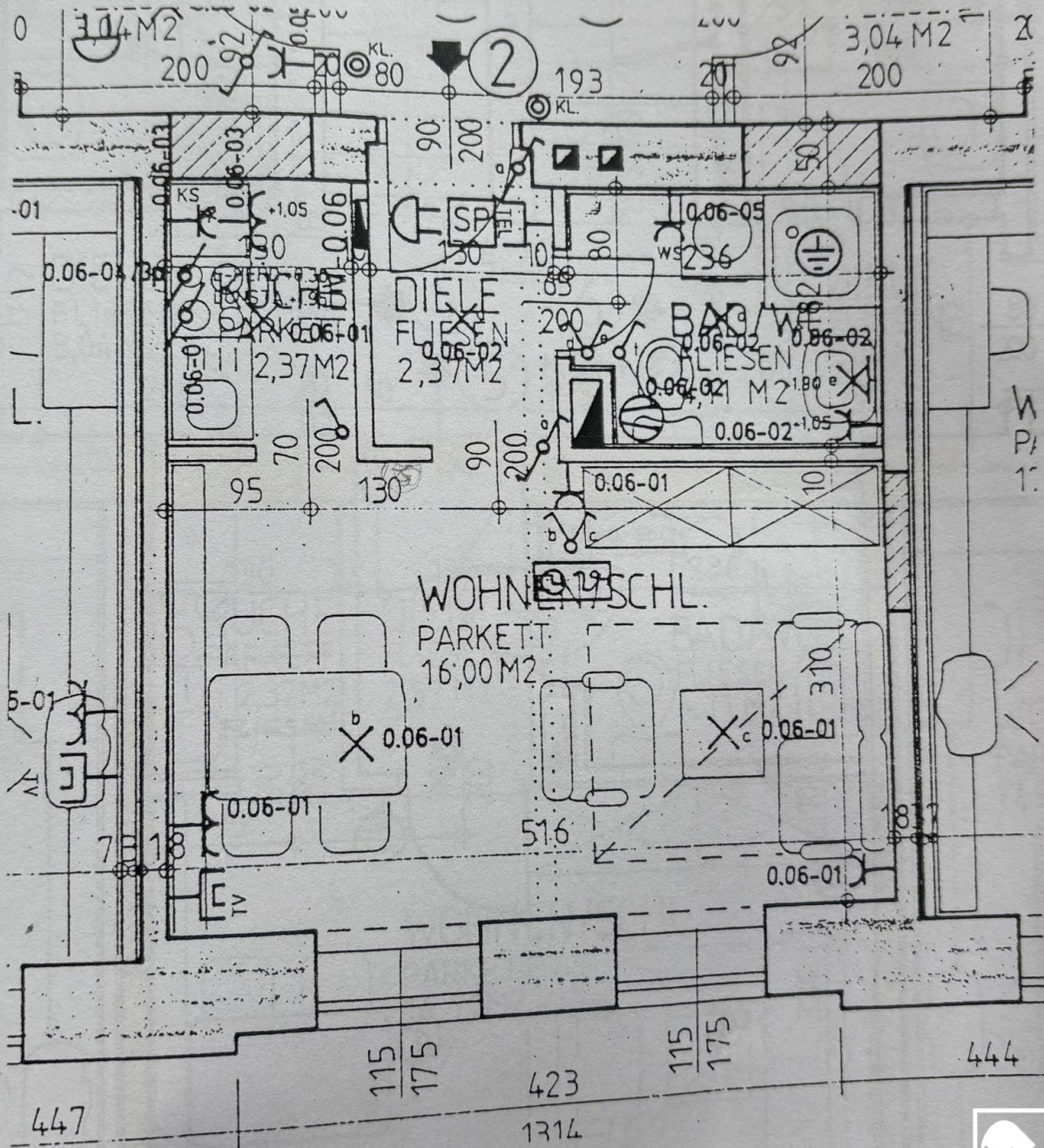
Patrick Josing

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8015
H +43 676 8141 8015

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese geräumige 1-Zimmerwohnung befindet sich im Hochpaterre eines gepflegten Mehrparteienhauses – und das in bester Linzer Stadtlage. Die Wohnung überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss und bietet idealen Wohnkomfort für Singles, Studenten oder Pendler, die zentrumsnah leben möchten.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Freiparkplatz, der bereits in der Miete inkludiert ist – ein echter Vorteil in dieser zentralen Lage.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Südbahnhofmarkt – einem der beliebtesten und vielfältigsten Märkte der Stadt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Für Studierende bietet die Lage eine ideale Wohngegend mit Nähe zu Universitäten, Studentenwohnheimen und städtischen Einrichtungen. Die Kombination aus urbanem Leben und akademischer Nähe macht sie zu einem attraktiven Standort für das Studium in Linz.