

Gepflegte Eigentumswohnung in guter Lage



Ansicht

Objektnummer: 0004006509

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Heizkosten:	82,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift. Die Wohnfläche beträgt rund 63 m² und verfügt über ein Badezimmer, separates WC, ein Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon.

Bis auf das Badezimmer und WC wurden alle Böden erneuert und auch alle Räume neu gestrichen.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Parkplatz zugeordnet.

Waschküche mit Münztrockner und Fahrradabstellräume sind im Keller untergebracht.

Fenster, Fassade und Heizung... wurden vor ca. 10 Jahren saniert.

Bahnhof, Kindergarten und Zentrum von Kremsmünster sind schnell erreichbar.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.