

Stadtnah wohnen – 2 Zimmer, Top Infrastruktur



Schlafzimmer (KI generiert)

Objektnummer: 0020000982
Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	51,61 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.025,90 €
Kaltmiete	1.025,90 €

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Visualisierung durch Kl.
Abweichungen zur Realität möglich.



Objektbeschreibung

Wir haben den Auftrag erhalten, folgende 2-Zimmerwohnung zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Diele

Ein Balkon, ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 3.077,70 in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über

das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag