# Geschäftsfläche im Zentrum von Bludenz



Verkaufsraum

Objektnummer: 0020000017

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Ladenlokal

Land: Österreich PLZ/Ort: 6700 Bludenz

Baujahr: 1995

 Nutzfläche:
 229,00 m²

 Kaufpreis:
 380.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Reinhard Divis**

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

#### Geschäftslokal in Bludenz

### Lage:

Das Geschäftslokal ist in zentraler Lage von Bludenz gelegen.

Der Bahnhof und das Zentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Das Lokal ist aufgrund seiner Struktur und seines guten Standorts für verschiedenste Nutzungen geeignet. Zum Beispiel: Verkauf (Schaufensterfront) Büro uvm.

### Ausstattung:

- großer Büro bzw. Verkaufsraum
- separates Büro
- WC
- Abstellraum (Teeküche)

Der Kaufpreis für 2 Stapelparkplätze beträgt insgesamt € 30.000,--.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

### ?Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.