

**Zentrale Geschäftsfläche zu mieten!**



Verkaufsraum

**Objektnummer: 0020000060**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6700 Bludenz
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Nutzfläche:</b>	229,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,03 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.752,32 €
<b>Kaltmiete</b>	3.752,32 €
<b>Betriebskosten:</b>	854,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Bludenz: Im Zentrum Geschäftsfläche zu mieten!

### Lage:

Das Geschäftslokal ist in der Pulverturmstraße 2 in zentraler Lage von Bludenz gelegen.

Der Bahnhof und das Zentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Das Lokal ist aufgrund seiner Struktur und seines guten Standorts für verschiedenste Nutzungen geeignet. Zum Beispiel: Verkauf (Schaufensterfront) Büro uvm.

### Ausstattung:

- großer Büro bzw. Verkaufsraum
- separates Büro
- WC
- Abstellraum (Teeküche)

## Im Mietpreis sind 2 Stapelparkplätze inkludiert!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

### Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 400,--zzgl. Ust. zzgl. Vergebühring

2 Bruttomonatsmieten (Nettomietzins + Nettobetriebskosten) zuzüglich 20% MWSt.  
Vermittlungshonorar

Kaution: € 12.052,80 (Kautionssparbuch/Kautionskonto/Bankgarantie einer inländischen Bank