Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs



Frühstücksraum

Objektnummer: 0020000464

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Gastgewerbe - Hotels

Österreich

6752 Wald am Arlberg

2018

C 69,00 kWh / m² * a

A 0,81

1.550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



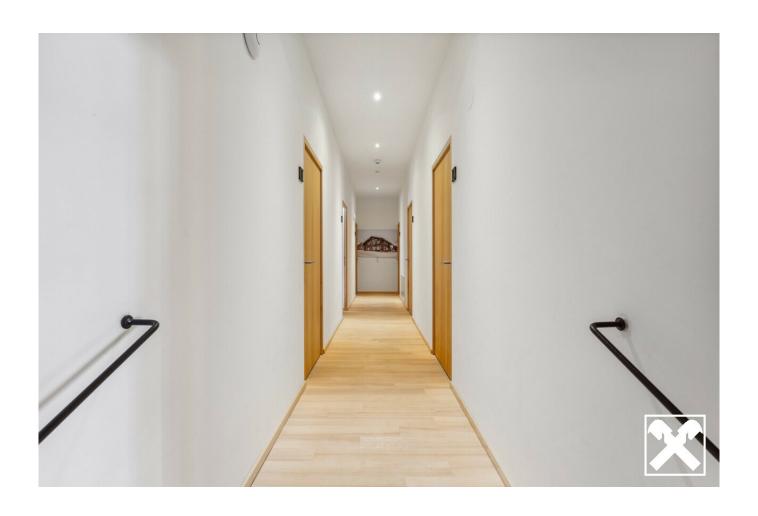














Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferien- und Seminarhaus verbindet modernen Komfort mit historischem Flair. Das Skigebiet Sonnenkopf befindet sich direkt vor der Haustür und auch das größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg, ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.300 m², wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

Fakten:

- 10 Gästezimmer / 20 Betten
- Einzigartiger Weinkeller
- Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen
- Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)
- Pavillon im großzügigen Außenbereich

Sie sind interessiert? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!

Fotocredit: Benjamin Ehrgott

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.