

Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs



Frühstücksraum

Objektnummer: 0020000464

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6752 Wald am Arlberg
Baujahr:	2018
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Divis

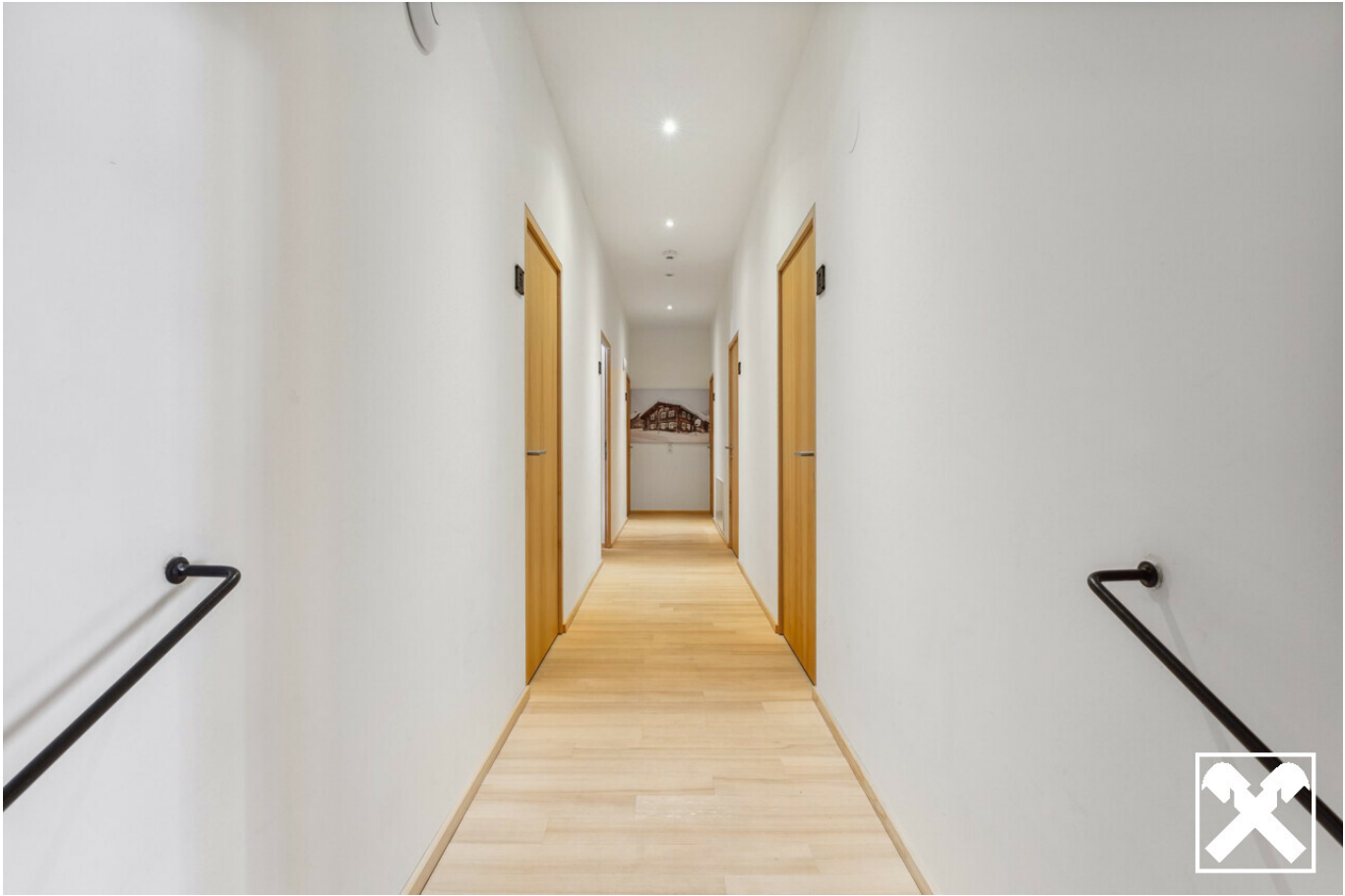
Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses **charmante Ferien- und Seminarhaus** verbindet **modernen Komfort** mit **historischem Flair**. Das **Skigebiet Sonnenkopf** befindet sich direkt **vor der Haustür** und auch das **größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg**, ist nur **wenige Fahrminuten** entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.300 m², wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

Fakten:

- 10 Gästezimmer / 20 Betten
- Einzigartiger Weinkeller
- Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen
- Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)
- Pavillon im großzügigen Außenbereich

Sie sind interessiert ? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!

Fotocredit: Benjamin Ehrgott

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.