

# **Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs**



Frühstücksraum

**Objektnummer: 0020000464**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Gastgewerbe - Hotels             |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6752 Wald am Arlberg             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2018                             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A 0,81                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 1.550.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



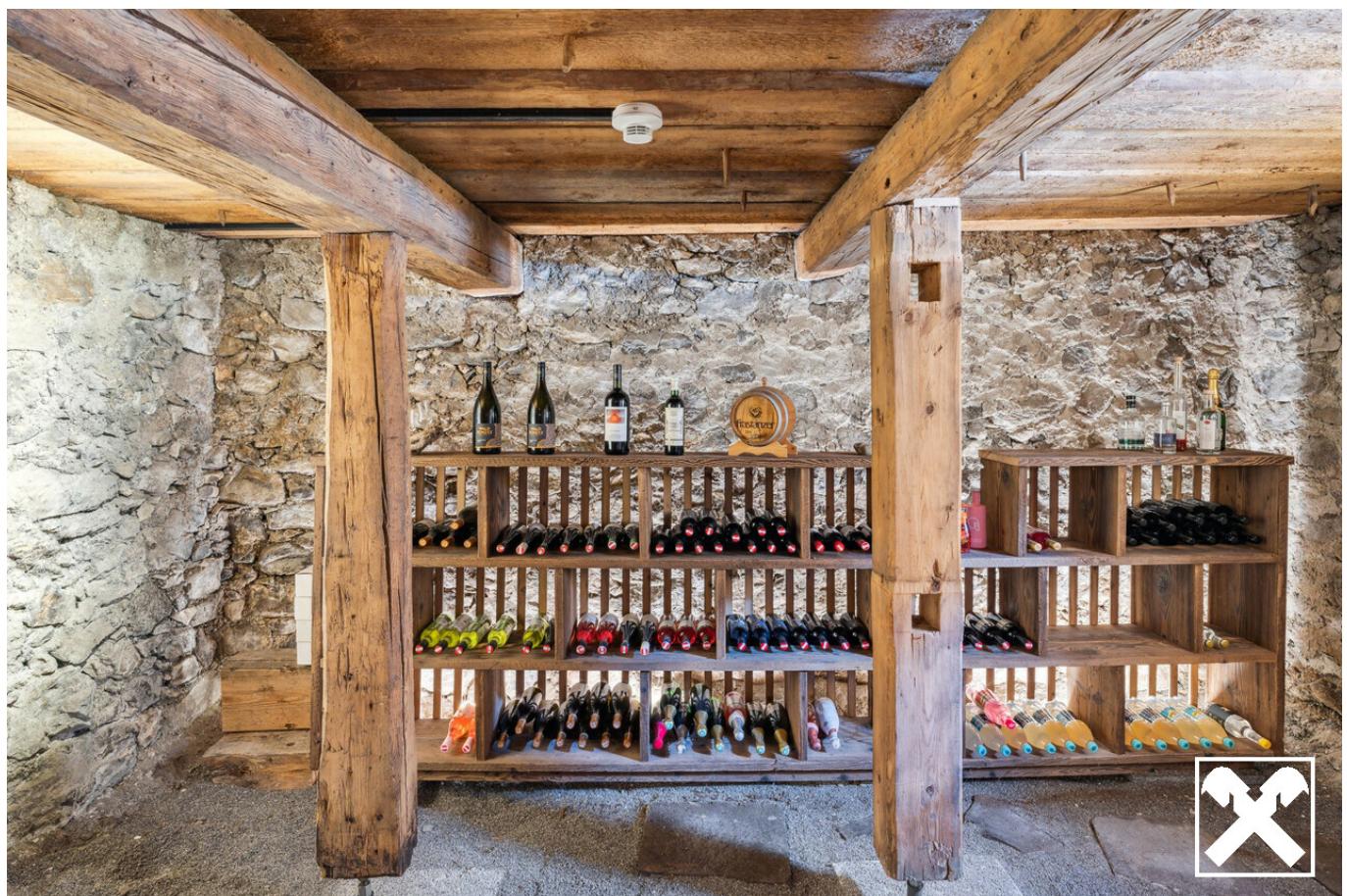
### Reinhard Divis

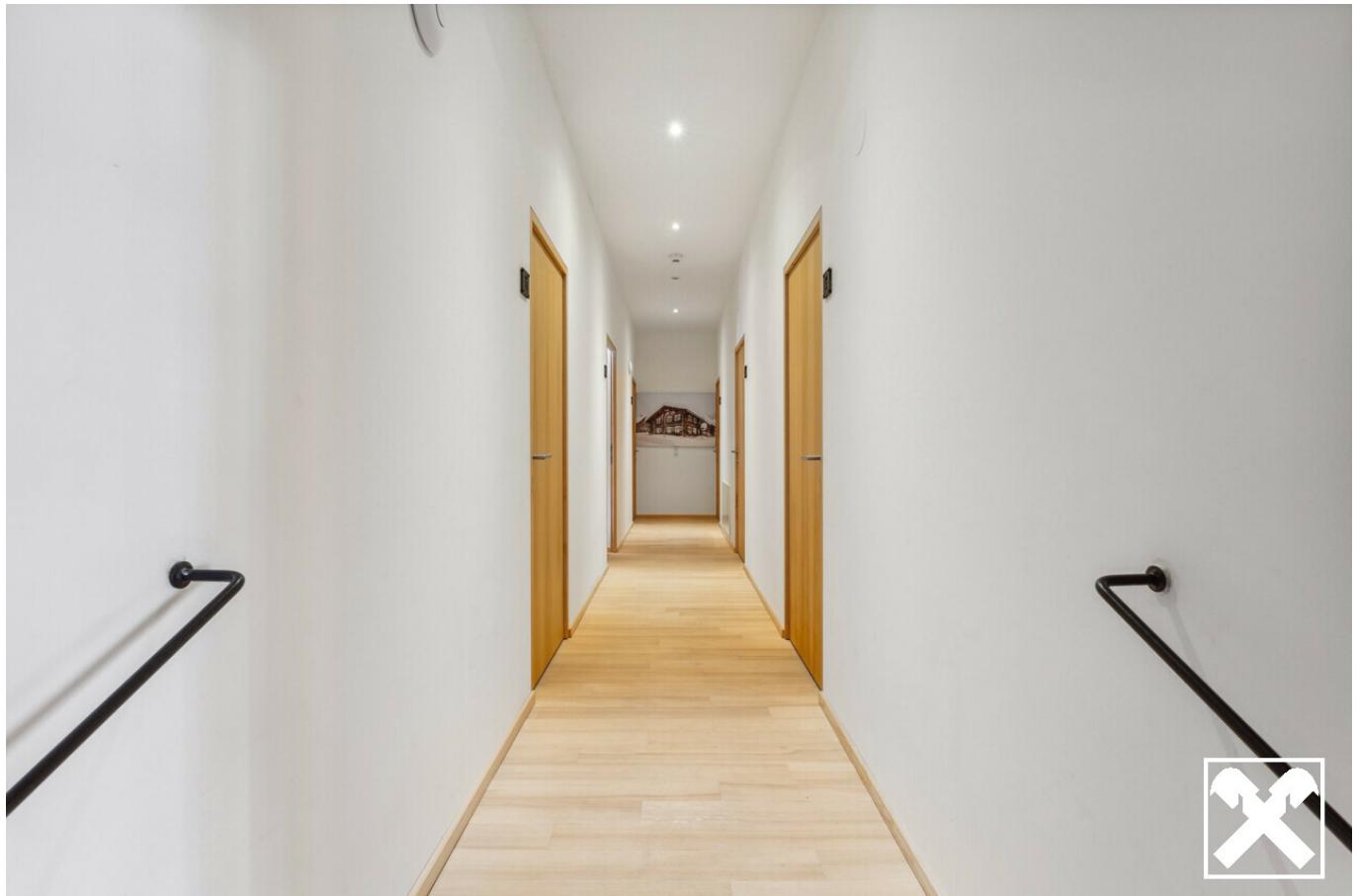
Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Dieses **charmante Ferien- und Seminarhaus** verbindet **modernen Komfort** mit **historischem Flair**. Das **Skigebiet Sonnenkopf** befindet sich direkt **vor der Haustür** und auch das **größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg**, ist nur **wenige Fahrminuten** entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.300 m<sup>2</sup>, wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

Fakten:

- 10 Gästezimmer / 20 Betten
- Einzigartiger Weinkeller
- Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen
- Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)
- Pavillon im großzügigen Außenbereich

**Sie sind interessiert ? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!**

Fotocredit: Benjamin Ehrgott

## Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.