# Büro in Bludenz zu mieten!



Schulungsraum

**Objektnummer: 0020000725** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete Kaltmiete

**Provisionsangabe:** 

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Sonstige - Sonstige

Österreich 6700 Bludenz

29,44 m<sup>2</sup>

1

B 40,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

589,00€

589,00€

## **Ihr Ansprechpartner**

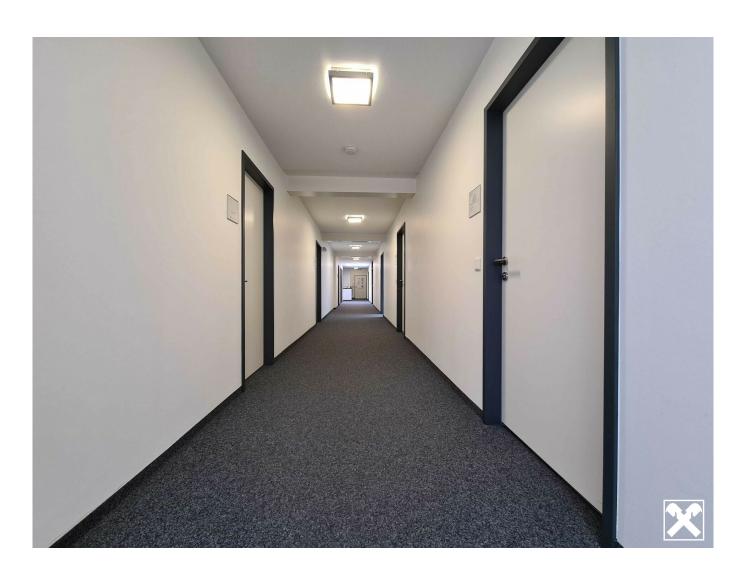


#### **Reinhard Divis**

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

### Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive

Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

#### Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: € 1.767,00 (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)