

Haus mit traumhaftem Grundstück



Außenansicht

Objektnummer: 0020001100

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	ca. 1952
Wohnfläche:	107,45 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	53,46 m²
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zentral gelegen: Haus mit traumhaftem Grundstück!

Zum Verkauf steht dieses bezaubernde Grundstück mit einer Fläche von rund 700 m², ideal gelegen in unmittelbarer Nähe zur malerischen Bludenzer Altstadt. Auf dem Grundstück befindet sich ein charmantes Wohnhaus, das im Jahr 1952 fertiggestellt wurde. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, das bestehende Haus zu renovieren oder das Grundstück für Neubauprojekte zu nutzen – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Bludenz aus Baufläche-Wohngebiet (BW) ausgewiesen.

Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche/Essen, WC, Wintergarten mit ca.13,50 m²
- **Obergeschoss:** Vorzimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die die Wärme über Radiatoren abgibt.

Die letzten größeren Umbau- bzw. Sanierungsarbeiten (Wintergarten, Dach, Elektrik, Heizung, Küche) wurden ca. 1990 durchgeführt.

Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, in einer der attraktivsten Gegenden in Bludenz Ihr neues Zuhause zu schaffen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.