

Leistbares Wohnen in Bludenz



Loggia

Objektnummer: 0020001219

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	46,80 m ²
Zimmer:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Leistbares Wohnen in Bludenz

Diese helle und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit knapp 55 m² Nutzfläche befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1973. Ideal für Singles oder Paare vereint sie eine zentrale Lage mit einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis – perfekt für alle, die eine ruhige, gut angebundene und dennoch leistbare Wohnmöglichkeit suchen.

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil mit ca. 2 m² zugeordnet. Zudem stehen Ihnen großzügige Gemeinschaftsflächen wie Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum zur komfortablen Mitbenutzung zur Verfügung.

Ausstattung im Überblick:

- Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung
- Holzfenster mit 2-fach-Verglasung und Jalousien für optimalen Sicht- und Sonnenschutz
- Bodenbeläge aus Parkett, Fliesen und PVC
- Furnierte Innentüren
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauküche vorhanden
- Kabel-TV-Anschluss

Lage:

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage in Bludenz, mit hervorragender Infrastruktur direkt vor der Haustür: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Hauptbahnhof, Landeskrankenhaus, Schulen, Ärzte und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Autobahnanschluss liegt nur etwa einen Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz garantiert.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.