

4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil in Kennelbach!



Küche

Objektnummer: 0020000786

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6921 Kennelbach
Baujahr:	1905
Wohnfläche:	66,64 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Keller:	10,72 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

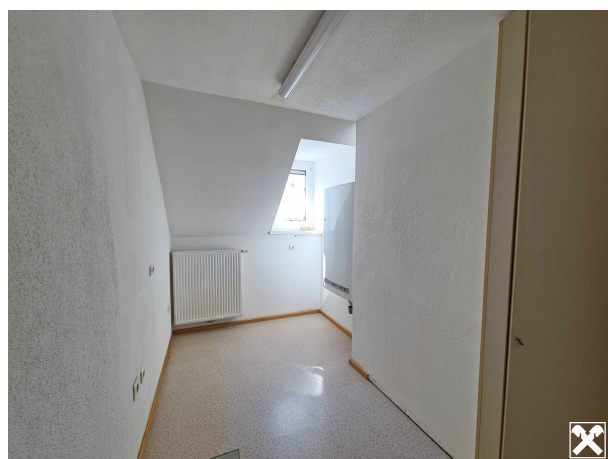


Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Kennelbach

Zum Verkauf steht diese gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², die ihnen ausreichend Platz und Komfort bietet.

Ca. 1905 wurde das Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur 3 Wohnungen errichtet.

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Büro / Anziehzimmer / Kinderzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer/WC mit Tageslicht
- Diele

Allgemeine PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen